延津县城区基准地价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基准地价用地类型 | 一级地 | 二级地 | 三级地 | 四级地 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 1080 | 810 | 580 | 460 |
| 万元/亩 | 72 | 54 | 38.7 | 30.7 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 800 | 630 | 480 | 380 |
| 万元/亩 | 53.4 | 42 | 32 | 25.3 |
| 工矿仓储用地 | 元/平方米 | 310 | 280 | 230 |  |
| 万元/亩 | 20.7 | 18.7 | 15.3 |  |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 500 | 390 | 320 | 280 |
| 万元/亩 | 33.4 | 26.0 | 21.3 | 18.7 |
| 交通运输用地 | 元/平方米 | 550 | 450 | 300 |  |
| 万元/亩 | 36.7 | 30.0 | 20 |  |
| 水利设施用地 | 元/平方米 | 310 | 245 | 200 |  |
| 万元/亩 | 20.7 | 16.3 | 13.3 |  |
| 特殊用地 | 元/平方米 | 380 | 310 | 260 |  |
| 万元/亩 | 25.3 | 20.7 | 17.3 |  |
| 估价期日：本次估价期日设定为2018年1月1日评估方法：此次基准地价的评估主要采用收益还原法、市场比较法、剩余法、成本法和数学模型法等。样点资料主要有房屋出租资料、土地使用权出让转让资料、房屋买卖资料、商品房销售资料等。 |