

延津县人民政府文件

延政〔2021〕46号

延津县人民政府 征地补偿安置方案公告

为保障县域经济发展用地需求，拟征收文岩街道史良村、西街居委会、小潭村农民集体所有土地0.2896公顷。经县政府、县自然资源局、被征地办事处、村（居）委会共同协商，拟定了《征地补偿安置方案》，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条等有关规定，现将《征地补偿安置方案》有关内容和事项公告如下：

一、拟征收土地用途

拟作为公共管理与公共服务项目建设用地（0.2896公顷）。

二、拟征收土地范围

拟征收地块四至范围：东至西街居委会地、西至规划支路、南至利民路、北至规划支路，详见勘测定界图。

三、拟征收土位置、地类及面积

拟征收文岩街道史良村集体土地 0.1227 公顷，其中：耕地 0.1227 公顷；文岩街道西街居委会集体土地 0.1215 公顷，其中：耕地 0.1215 公顷；文岩街道小潭村集体土地 0.0454 公顷，其中：耕地 0.0454 公顷。

四、征地补偿标准、支付对象和支付方式

（一）征地补偿安置费用标准、支付对象和支付方式。按照《河南省人民政府〈关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知〉》（豫政〔2020〕16号）执行。文岩街道史良村征收农用地区片编号为 4107260101，征收土地面积 0.1227 公顷，补偿标准为每公顷 84 万元，征地补偿安置费共计 10.3068 万元；文岩街道西街居委会征收农用地区片编号为 4107260101，征收土地面积 0.1215 公顷，补偿标准为每公顷 84 万元，征地补偿安置费共计 10.2060 万元；文岩街道小潭村征收农用地区片编号为 4107260101，征收土地面积 0.0454 公顷，补偿标准为每公顷 84 万元，征地补偿安置费共计 3.8136 万元。待用地批准后将以上征地补偿安置费用支付给被征地村委会，支付方式为一次性付清。

（二）社保费用标准。按照《河南省人力资源和社会保障厅〈关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知〉》（豫人社办〔2021〕49号）执行，社保费用标准为每公顷 62.5500 万元。

（三）地上附着物数量、补偿标准、支付对象和支付方式。根据《新乡市人民政府〈关于调整新乡市国家建设征收集体土地地

上（地下）附着物补偿标准的通知》（新政文〔2017〕97号）文件规定，按照《地上附着物清点签字确认表》确认的数量、标准、金额进行补偿，地上附着物补偿费用直接支付给地上附着物权利人，支付方式为一次性付清。

（四）青苗数量、补偿标准、支付对象和支付方式。根据《新乡市人民政府〈关于调整新乡市国家建设征收集体土地地上（地下）附着物补偿标准的通知〉》（新政文〔2017〕97号）规定，按照土地现状调查确认的数量、标准、金额进行补偿，青苗补偿费用直接支付给地上附着物权利人，支付方式为一次性付清。

五、安置途径

（一）货币安置。待用地批准后，将征地补偿安置费按时足额一次性给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社保安置。社保安置按照《新乡市人力资源和社会保障局 新乡市财政局 新乡市自然资源和规划局〈关于对被征地农民参加基本养老保险实施补贴的意见〉》（新人社〔2019〕85号）文件规定执行。

（三）用地单位安置。待确定用地单位后，县政府将积极协调用地单位优先安排被征地农民就业。

六、其他事项

（一）本公告的公告期限为30天。

（二）本公告公示结束后，县自然资源局向涉及村（居）委会书面送达《征地听证告知书》，多数被征地农村集体经济组织

成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，在村（居）委会收到《征地听证告知书》之日后五个工作日内，以村（居）委会为单位书面向县自然资源局提出听证申请，未提出听证申请的视为放弃听证。

（三）被征收土地的村（居）委会负责组织被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及地面附着物所有权人，在完成征地听证程序后三个工作日内，以村（居）委会为单位到县自然资源主管部门办理征地补偿登记，未在规定时间内办理征地补偿登记的视为同意按照土地现状调查时确认的数量、标准、金额进行补偿。

特此公告。

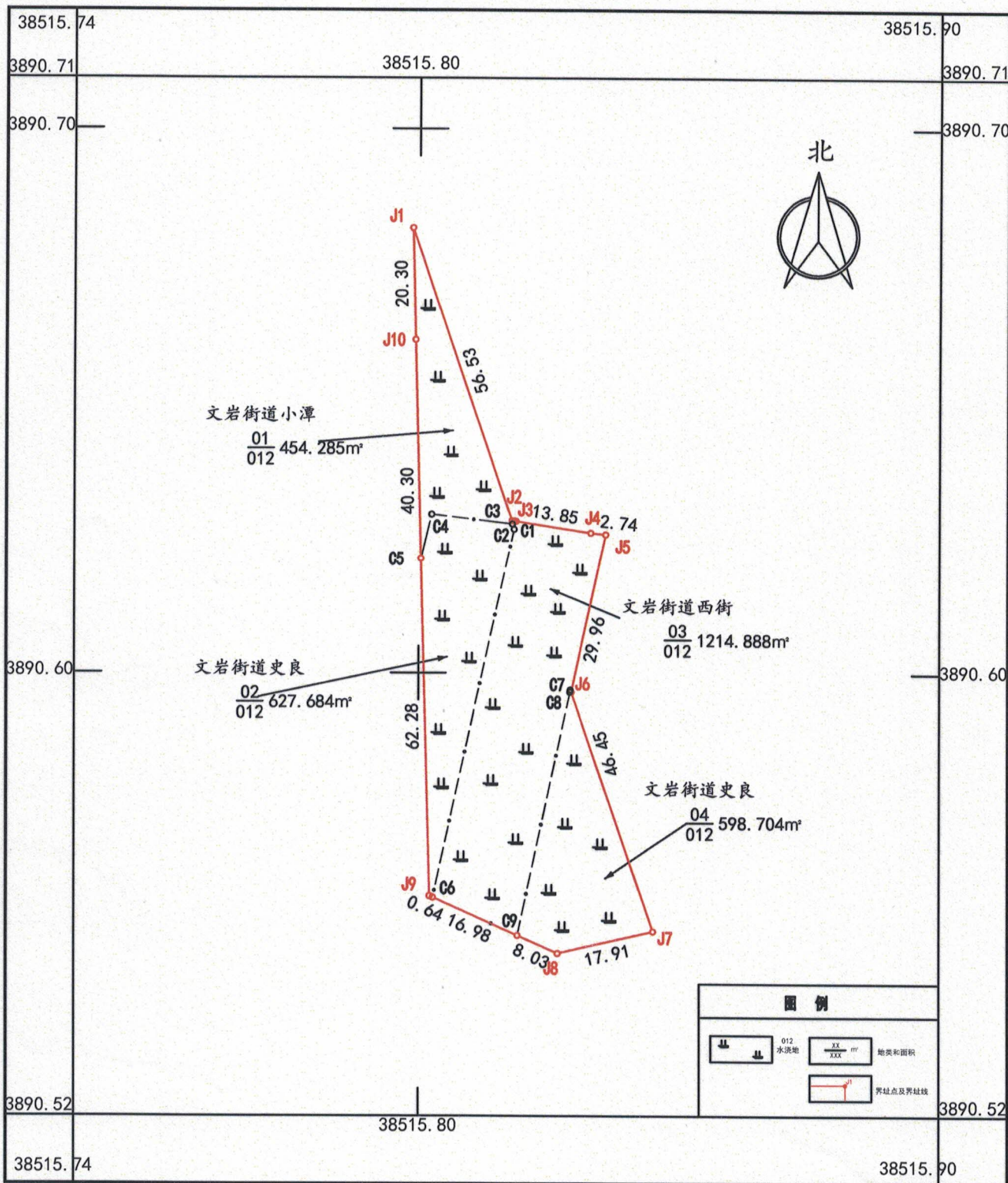


延津县人民政府办公室

2021年6月30日印发

勘测定界图

3890.52-38515.74



新乡市博地测绘有限公司

2021年06月数字化测图
2000国家大地坐标系

1:1000

绘图员: 李金星
检查员: 刘志禄
审核员: 石青岭