

河南省乡村规划千村试点  
王楼镇老庄村村庄规划（2019-2035年）

Wanglou Town Laozhuang Village village planning (2019-2035年)



文本

1

## 目录

第一章 总则.....	1	第二十六条 防洪规划.....	6
第一条 规划目的.....	1	第二十七条 消防规划.....	7
第二条 指导思想.....	1	第二十八条 抗震防灾规划.....	7
第三条 规划依据.....	1	第二十九条 人防规划.....	7
第四条 规划原则.....	1	第九章 近期建设规划.....	7
第五条 规划期限.....	1	第三十条 分期建设行动计划.....	7
第六条 规划范围.....	1	第三十一条 远期建设规划内容.....	7
第七条 强制性条文.....	1	第三十二条 近期建设项目.....	7
第二章 定位与目标.....	2	第十章 附则.....	9
第八条 村庄类型.....	2	第三十三条 附则.....	9
第九条 村庄定位.....	2		
第十条 村庄目标.....	2		
第十一条 指标体系.....	2		
第三章 村域空间布局规划与管制.....	2		
第十二条 生态空间构建.....	2		
第十三条 农业空间构建.....	2		
第十四条 建设空间划定.....	2		
第十五条 三线划定.....	3		
第十六条 国土空间管制.....	3		
第十七条 耕地与基本农田保护规划.....	3		
第四章 村域土地利用规划.....	4		
第十八条 村域土地利用规划.....	4		
第五章 国土空间综合整治.....	5		
第十九条 高标准农田整理.....	5		
第二十条 建设用地整治.....	5		
第二十一条 生态修复.....	5		
第六章 产业发展规划.....	5		
第二十二条 产业发展目标.....	5		
第二十三条 功能布局分区.....	5		
第七章 村庄居民点布局.....	5		
第二十四条 居民点布局.....	5		
第二十五条 基础设施规划.....	5		
第八章 综合防灾减灾规划.....	6		

## 第一章 总则

### 第一条 规划目的

为统筹老庄村协调发展，提升村庄公共服务能力和综合发展能力，实现村庄的发展目标，指导村庄建设，特编制《延津县王楼镇任庄村村庄规划（2019-2035）》（以下简称本规划）。

### 第二条 指导思想

深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，发挥村民主体地位，编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划，改善农村人居环境，稳步推进乡村振兴。

### 第三条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月1月实施，2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015）；
- (4) 《基本农田保护条例》；
- (5) 《土地复垦条例》（2011）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014）；
- (7) 《基本农田划定技术规程》（TD/T1032-2011）；
- (8) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T1025-2010）；
- (9) 《村土地利用规划编制技术导则》；
- (10) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；
- (11) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (12) 《村庄规划用地分类指南》（2014）；
- (13) 《第三次全国国土调查技术规程》；
- (14) 《耕地质量等级》（GB/T33469-2016）；
- (15) 《农用地质量分等规程》（GB/T33469-2016）；
- (16) 《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行、送审稿）》（2019）；
- (17) 《村庄整治规划编制办法》（建村【2013】188号）；
- (18) 《住宅设计规范》；
- (19) 《建筑设计防火规范》；
- (20) 《河南省乡村振兴战略规划（2018—2022年）》；
- (21) 《河南省社会主义新农村村庄规划建设导则（试行）》（2006年）；
- (22) 《关于美丽宜居乡村建设试点示范工作的实施意见》（豫建村镇[2014]30号）；
- (23) 《河南省村庄规划导则》（2019）；

(24) 《延津县城乡总体规划（2017-2035年）》；

(25) 《延津县第三次国土调查数据》（阶段稿）；

(26) 《王楼镇土地利用总体规划》（2010—2020）调整完善；

(27) 延津县王楼镇提供的相关文件、图纸；

(28) 其他相关法规、规范和政策等。

### 第四条 规划原则

城乡统筹的原则。村庄建设与城镇发展相协调，优先促进长期稳定从事二、三产业的农村人口向城镇转移，合理促进城市文明向农村延伸，形成特色分明的城镇与乡村的空间格局，促进城乡和谐发展。

因地制宜的原则。综合当地自然条件、经济社会发展水平、生产方式等，切合实际地部署村庄各项建设。

保护耕地、节约用地的原则。村庄应充分利用丘陵、缓坡和其他非耕地进行建设；应紧凑布局村庄各项建设用地，集约建设。

保护文化、注重特色的原则。有效保护和合理利用历史文化，尊重健康的民俗风情和生活习惯，突出地方特色。

村庄田园化的原则。保护村庄自然肌理，突出乡村风情，保护和改善农村生态环境，变化村容村貌，提高村民生活质量。

尊重民意的原则。充分听取村民意见，尊重村民意愿，积极引导村民健康生活。

循序渐进的原则。正确处理近期建设和长远发展的关系，推进新农村建设，村庄建设规模、速度同当地经济发展、人口增减相适应。

### 第五条 规划期限

本规划期限 2019-2035 年，其中

近期 2019-2025 年；

远期 2026-2035 年。

### 第六条 规划范围

本次规划的范围为老庄村行政村整个行政区域，包含两个自然村村庄建成区（东老庄村，西老庄村），规划面积 271.88 公顷。

### 第七条 强制性条文

凡在区规划范围内从事各项规划编制，进行规划管理和开展与规划有关的建设活动，均应执行本规划。本规划对任庄村区域范围内的村庄建设具有指导作用。

本规划的强制性内容主要包括：村庄规划区范围、村域基本农田保护区、村庄建设用地、生态环境保护与建设目标等。文本中加粗黑体字且加下划线条文为本规划强制性内容，强制性内容

是对规划实施进行监督检查的基本依据，违反规划强制性内容进行建设的，属严重影响村庄规划的行为，应依法进行查处。

## 第二章 定位与目标

### 第八条 村庄类型

老庄村村庄类型为特色保护类。

### 第九条 村庄定位

以文化产业为先导，发展文化旅游、休闲农业，打造文旅与农业融合发展的特色村庄。

### 第十条 村庄目标

#### 1. 美丽乡村建设目标

树立王楼镇老庄村“产业兴旺、生态宜居、治理有效、生活富裕”品牌和形象，促进建设水平全面提升。

#### 2. 可持续发展目标

以休闲产业开发促进老庄村自然环境和历史人文环境的保护，进一步提高旅游资源优势。二者相互依赖，相互促进。

### 第十一条 指标体系

表 1 村庄规划控制指标体系表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量%	属性
1	常住人口数量（人）	1030	959	-6.89	预期性
2	村域建设用地总规模（公顷）	31.91	31.97	0.19	预期性
3	村庄建设用地总规模（公顷）	20.82	20.87	0.24	约束性
4	人均宅基地规模（平方米/人）	197.86	211.99	7.14	约束性
5	生态保护红线规模（公顷）	2.71	2.58	-4.80	约束性
6	永久基本农田保护面积（公顷）	229.67	229.67	0	约束性
7	耕地保有量（公顷）	231.52	232.04	0.22	约束性
8	湿地面积（公顷）	--	--	--	预期性
9	公益林保有量（公顷）	2.71	2.58	-4.80	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.44	1.44	227.27	预期性
11	新增建设用地规模（公顷）	--	--	--	预期性
12	农村居民人均可支配收入（元）	10000	15000	50.00	预期性
13	粮食综合生产能力（kg/公顷）	5000	7000	40.00	约束性
14	农业劳动生产率（万元/人/年）	0.6	0.96	60.00	预期性
15	畜禽粪污综合利用率	25.00%	100.00%	300.00	约束性
16	生活垃圾无害化处理率	46.00%	100.00%	117.39	约束性
17	生活污水处理率	10.00%	100.00%	900.00	约束性

18	户用卫生厕所普及率	30.00%	100.00%	233.33	预期性
19	九年义务教育目标人群覆盖率	100.00%	100.00%	0.00	约束性

## 第三章 村域空间布局规划与管制

### 第十二条 生态空间构建

村庄行政区域内未涉及生态保护红线。以现有三调初步成果的地类及其分布为基础，将三调成果认定的林地等地类分布区划为一般生态空间，面积为 2.71 公顷。

### 第十三条 农业空间构建

#### 1. 永久基本农田保护红线

严格落实基本农田保护制度，以现阶段三调成果为基础，依据《王楼镇土地利用总体规划》（2010—2020）调整完善，确定村域永久基本农田保护红线，面积为 229.67 公顷。

#### 2. 一般农业空间

将永久基本农田保护红线、一般生态空间和村庄建设用地控制线以外的农业生产适宜区等区域所对应的三调初步成果认定为耕地、园地、坑塘水面、农村道路、设施农用地、沟渠等地类分布区划为一般农业空间，面积 7.66 公顷。

永久基本农田保护红线与一般农业空间共同构成农业空间，面积 237.33 公顷。

### 第十四条 建设空间划定

#### 1. 人口规模预测

老庄村现状总人口 1030 人，户均人口 4.1 人。根据近几年的人口数据统计，预测人口数据如下：

##### 1. 户籍人口=自然增长+机械增减

未来随着村庄步入老龄化阶段未来五年出现低出生、低死亡、低迁入和高迁出的现象，持续 0.3% 的自然增长，-2% 的机械增长；远期随着任庄村实现乡村振兴，机械增长趋于平衡，仅呈现 0.3% 的自然增长，则户籍人口计算如下：

近期（2025 年）=1030 人\*[1+（0.3%-2%）]<sup>6</sup>=930 人

远期（2035 年）=930 人\*（1+0.3%）<sup>10</sup>=959 人

综上所述，规划期末任庄村人口为 959 人。

#### 2. 常住人口=半年以上常住户籍人口

半年以上常驻的户籍人口：随着乡村振兴的持续推进，基础设施、公共设施的提升，人居环境改善，产业、文化、生态与治理等方面的提升，劳动力返乡、劳动力外流减缓，将呈现 3% 的持续增长，则常住人口计算如下：

远期（2035年）=670\*（1+0.3%）<sup>16</sup>=703人

综上所述，规划期末任庄村常住人口为703人。

### 3. 建设空间划定

根据老庄村特色保护类型的属性，按照“整体减量，刚性控制、弹性调整、集约节约、布局优化”原则的要求，结合村庄规模预测和村庄建设区的范围，划定村庄建设空间，其规模为31.91公顷。

### 第十五条 三线划定

优化调整村庄各类用地布局，结合村域空间布局规划，划定村庄建设用地控制线、永久基本农田保护红线、一般生态控制线。

### 第十六条 国土空间管制

#### 1. 生态空间管制规划（一般生态空间）

（1）一般生态空间严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止建筑开发活动；禁止违规毁林开荒；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

（2）一般生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用。

（3）一般生态空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向。

（4）一般生态空间内允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。

（5）一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。

#### 2. 农业空间管制规则

永久基本农田保护红线按照《土地法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理。

一般农业空间：（1）严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。（2）禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。（3）从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。（4）一般农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增

量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励一般农业空间内的闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。（5）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。（6）允许实施农林复合利用，但严禁挖湖造景等行为。

### 3、建设空间管控规则

（1）建设项目符合土地使用规定的，可依程序办理建设用地审批手续，核减相应村庄建设边界规模后，可在有条件建设区内进行建设。

（2）有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

（3）零星建设用地用地指标由乡镇统筹，可在乡村土地整治和存量优化用地指标腾挪实现乡镇统筹平衡，也可在乡镇国土空间规划中预留的5%机动指标中平衡。对于国家与省级重点项目超出建设用地指标的，纳入市、县用地指标平衡。属于公益类设施用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续；属于经营类用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续。

（4）任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。具体参照《殡葬管理条例》、《河南省殡葬管理办法》等相关要求执行。

（5）规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。村庄建设空间内的经营性用地，应按照集体土地入市方式进行相应出让。

### 第十七条 耕地与基本农田保护规划

#### 1. 耕地保护规划

规划至2035年，老庄村耕地面积不少于232.04公顷。

严格实施国家的耕地保护制度，实施严格的耕地占用制度。规划期内，严格控制建设占用优质耕地。规划期间通过农村居民点复垦及土地开发补充耕地共0.52公顷。通过改造中低产田，完善农田基础设施，强化土壤培肥，全方位提高耕地生产能力，弥补建设占用部分优质耕地，以减少对农业生产的影响，确保总量不减少，质量有提高。

#### 2. 基本农田保护规划

##### （1）调整依据

一是与各类规划相结合。永久基本农田的划定科学的结合了土地利用总体规划、基本农田专项规划等规划成果，在各类规划协调统一的基础上划定永久基本农田范围，使其能得以长久保护。二

是与第三次土地调查的数据相结合。

利用第三次土地调查成果,在精准地籍的基础上划定永久基本农田,使永久基本农田落位准确,方便管理。

### (2) 调整原则

将最优质、最精华、生产能力最好的耕地划为永久基本农田,补充调整相当数量和质量的永久基本农田,做到面积“只增不减”,质量“增优完善”。

### (3) 调整内容

本次规划与已经建成的标准农田和上位规划划定的基本农田范围进行充分衔接,共划定基本农田保护面积 229.67 公顷。

## 第四章 村域土地利用规划

### 第十八条 村域土地利用规划

依据《村庄规划用地分类指南》,《土地利用现状分类》及《中华人民共和国土地管理法》“三大类”进行村域内土地分类;将村域用地分为生态用地、农用地及建设用地三大类。

表 3-1 老庄村村域建设用地平衡表 单位:公顷

大类	中类	小类	与国土调查土地分类对应	基期年		目标年	
				面积	比重	面积	比重
生态用地	公益林	林地(公益林:通过权属调查确定)03	2.71	1.00%	2.58	0.95%	
	湿地	湿地(00)	0				
	其他自然保留地	1204 盐碱地; 1205 沙地; 1206 裸土地; 1207 裸岩石砾地	0				
	陆地水域	1101 河流水面; 1102 湖泊 1103 水库水面	0				
	其他生态用地	除上述以外的生态用地	0				
	小计		2.71	1.00%	2.58	0.95%	
农用地	耕地	0101 水田; 0102 水浇地; 0103 旱地	231.52	85.16%	232.04	85.35%	
	种植园用地	0201 果园; 0202 茶园; 0203 橡胶园; 0204 其他园地	0.29	0.11%	0.29	0.11%	
	商品林	林地(商品林:通过权属调查确定)03					

建设用地	草地	0401 天然牧草地; 0403 人工牧草地; 0404 其他草地					
	其他农用地	1202 设施农用地; 1203 田坎; 1006 农村田间道路; 1104 坑塘水面; 1107 沟渠;	5.45	2.00%	5.00	1.84%	
	小计		237.26	87.27%	237.33	87.29%	
	居住用地	农村宅基地	0702 农村宅基地	20.38	7.50%	20.33	7.48%
	公共管理与公共服务设施用地	村委会用地	08H1 行政办公用地	0.21	0.08%	0.04	0.01%
		教育用地	08H2 教育用地	0	0.00%	0.17	0.06%
		公园与绿地	0810 公园与绿地	0.17	0.06%	0.17	0.06%
		其他公共设施用地	08H2 文化用地、体育用地、医疗卫生、养老设施等其他公共设施用地	0.06	0.02%	0.16	0.06%
	公用设施用地	公用设施用地	0809 公用设施用地	0.04	0.01%	0.27	0.10%
	商服用地	商业服务业设施用地	05 商业服务业设施用地	4.05	1.49%	4.05	1.49%
		物流仓储用地	0508 物流仓储用地				
道路与交通设施用地	工业用地	工业用地	0601 工业用地				
		村庄道路用地	1004 村庄道路用地	6.67	2.45%	6.67	2.45%
		交通场站用地	1005 交通场站用地			0.05	0.02%
		其他交通设施用地	1005 其他交通设施用地;				
留白用地			需要预留并进行控制但尚未确定具体用途的村庄建设用地				
其他建设用地	区域基础设施用地						
	特殊用地	0901 军事设施用地; 0902 使领馆用地; 0903 监教场所	0.33	0.12%	0.06	0.02%	

		用地; 0904 宗教用地; 0905 殡葬用地; 0906 风景名胜设施用地				
	采矿用地	0602 采矿用地				
小计			31.91	11.74%	31.97	11.76%
合计			271.88		271.88	

## 第五章 国土空间综合整治

### 第十九条 高标准农田整理

以粮食安全为使命,规划了合计 237.33 公顷农用地。规划期末农用地为 237.33 公顷。

整理工程内容:

- 一、土地平整,灌排,机耕路等设施完善;
- 二、现有耕地质量提升;
- 三、提质、完善设施,服务现代农业。

### 第二十条 建设用地整治

规划期末建设用地面积 30.43 公顷,占村域总用地的 11.18%。

- 一、建筑垃圾处理;
- 二、土地平整、灌排,机耕路等设施完善;
- 三、落实“一户一宅”、增减挂钩、支援村庄建设。

### 第二十一条 生态修复

#### 1. 生态修复目标

生物多样性得到保护,生态系统稳定性明显增强,构建生态安全格局;生产和生活方式实现绿色低碳,主要污染物排放总量大幅减少,环境质量明显提高。

#### 2. 修复措施

- (1) 物理修复:包括填埋、刮土、复土、以土地资源稳定利用和环境基础设施建设为主的治理措施。
- (2) 物理、化学和生物修复相结合的方式,包括土地复垦等。
- (3) 以植物修复为重点的多种物理、化学和生物修复方式相结合。
- (4) 水污染治理:对村域范围湖水源水质进行监测,根据污染程度与污染类型采取相应的生物、物理、化学等措施。

## 第六章 产业发展规划

### 第二十二条 产业发展目标

结合村庄现状及王楼镇总体规划,老庄村产业发展以村庄自然和文化资源为依托,打造豫北影视基地、休闲度假、乡村旅游为一体的特色村庄。

### 第二十三条 功能布局分区

美丽乡村:位于村庄居民点区域,依托村庄建设现状,以现状建筑为主体,对村内建筑外立面进行改造,对村庄绿化整治等逐步完善村庄配套设施,提高村民生活质量。

高效农业:对老庄村的 232.04 公顷耕地进行评估,采取相应措施,提质改造,增加粮食产量。

文化游览:村庄以刘震云故居为中心,在刘震云故居南端建设文化广场,加上一些文化宣传雕塑等烘托文化气息;将刘震云故居西南处民宅加以修缮改建为刘震云图书馆;刘震云东侧民宅改为刘震云作品展示厅、放映厅。作为老庄村的文化展览中心,对外开放,大力发展战略旅游产业。

## 第七章 村庄居民点布局

### 第二十四条 居民点布局

规划从村庄实际出发,根据“政府引导、农民自愿、规划先行、因地制宜、稳步推进”对村庄进行以保留为主的建设改造。

### 第二十五条 基础设施规划

#### 一、道路交通规划

主要道路:对现状 6 米主路水泥路面予以保留,道路两侧各设置 3 米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯;对土质路面进行改造,保持 6 米宽水泥路面,并在道路两侧各设置 3 米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯。

次要道路:对现状 3—4.5 米水泥路面进行改造,拓宽为 5 米宽水泥路面,道路两侧各设置 2.5 米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯。

巷道:巷道以步行、服务和村民人际交流功能为主,目前均为土质路面,规划建议以石料路面铺筑、砂石和草皮路面铺筑等方法,增强生活气息及村庄特色。

#### 二、给水工程规划

##### (1) 供水水源

目前老庄村居民生活用水水源主要为乡自来水厂,自来水普及率 100%。

##### (2) 供水量预测

居民生活用水用水量指标取 120 升/(人·日),公共建筑用水量按生活用水量 10%计,管网漏损水量和未预见水量按上述用水量的 20%计,则村庄最高日总用水量为 177.09 立方米/日。

#### (4) 给水管网规划

为保证村庄内用水安全可靠, 给水主干管环状布置, 沿主要道路敷设供水干管, 其余道路敷设供水支管, 给水干管管径为 DN110, 支管管径 DN50。管材采用 UPVC 塑料给水管。村庄供水系统基本完善, 呈枝状形式布置。现状供水主干管敷设于 004 乡道, 管径 DN110。

### 三、排水工程规划

#### (1) 排水体制

结合村庄排水现状和未来发展需要, 本次规划采用雨、污分流制的排水体制。雨水就近排放, 污水经污水管道收集、集中处理。

#### (2) 污水量预测

污水量按给水量的 80%计, 用水量日变化系数取 1.5, 预测平均日污水量为 212.51 立方米/日。水管道收集、集中处理。

#### (3) 污水管网规划

污水管管径 DN300, 管径小干等于 DN300 的管道, 管材采用 UPVC 双壁波纹管; 路面上污水管最小覆土深度不小于 0.7 米。

### 四、电力工程规划

#### (1) 用电负荷预测

规划区采用分类建筑面积用电指标, 住宅用电标准为 4kW/户, 公建及商业电力负荷为 50W/m<sup>2</sup>。根据电力负荷计算, 规划区用电总负荷为 4546.15kW, 容载比取 1.4, 计算出实际用电负荷为 6364.61kW。规划村庄共布置三台变压器。

#### (2) 供电线路与供电设施规划

为了提高输电量和供电的可靠性, 满足村民生活的需要, 要完善电网结构, 减少电损, 缩短供电半径, 主要道路上的 10kV 电力线和低压线路采用架空敷设, 村内经济条件许可时, 建议采用电缆埋地敷设: 宅前道路上低压电力线要沿建筑后墙走线, 进入住户,

### 五、电信工程规划

#### (1) 电信设施布置

本规划以整治, 疏理现有电信线路为主, 电信线路由设于镇区的电信模块局引入, 在区内设 2 处电话交接箱, 线路架空敷设, 中心线应平行于道路中心线, 且布置于道路的北侧和西侧。小区内主干电信管线采用 6 孔 PVC70 管, 管线在分支、拐弯处及直线段超过 100m 的中间, 设小号手孔井。

#### (2) 有线电视规划

近期依照广电规划, 将逐步过渡到利用有线电视光缆传输电视节目的阶段, 从而提高电视的收视质量。因互联网的传输方式存在多样性, 各地区在选择上可根据本地的实际情况自行决定。

### 六、燃气工程规划

#### (1) 气源规划

燃气气源接王楼镇燃气管网, 由王楼镇燃气站供应。

#### (2) 用气量预测

居民生活用天然气量指标取 0.19 立方米/人·天, 学校等其他设施用气量按居民用气量的 30% 计算, 未预见量按总气量的 5% 考虑, 规划期末, 人口规模为 959 人。预测村庄用气量约为 355.30 立方米/日。

#### (3) 燃气管道规划

结合村庄实际情况, 沿乡道敷设中压燃气干管, 沿村庄主要道路及宅间路敷设低压燃气支管。燃气干管管径为 De63, 燃气支管管径为 De25。管材采用铸铁管。

### 七、环卫工程规划

#### 1) 垃圾量预测

按照每人每天垃圾产生量为 0.6 kg 计算, 则老庄村内垃圾产生量为 670.8 kg/日。

#### 2) 垃圾收运

建立“户分类、村收集、镇处理”的垃圾收运处理体系。

#### 3) 垃圾处理

村庄垃圾收集后运往镇垃圾处理厂处理。有害垃圾必须单独收集、单独运输、单独处理, 其垃圾容器应封闭并应具有便于识别的标志。

#### 4) 杂物清理

重点清理村庄街道两侧、房前屋后乱堆乱放的柴草杂物、私搭乱建以及建筑垃圾。对乡道采取一级清扫方式, 重点展示村庄形象, 其它道路采取二级清扫方式, 对入户道路采取三级清扫方式, 重点清扫路面垃圾及废弃物。

## 第八章 综合防灾减灾规划

### 第二十六条 防洪规划

一、贯彻“全面规划、综合治理、防治结合、以防为主”的方针, 因地制宜确定防洪除涝标准。防洪除涝采取工程措施与非工程措施相结合, 河道整治与绿化、保护生态环境相结合。

二、村庄规划了完整的雨水排放系统。详见雨水工程规划图, 充分利用村庄地形及建设区内部的坑塘, 以保证村庄内部雨水能够及时、顺畅地排出。

三、加强竖向规划, 道路应严格按规范设计, 同时低于两侧建设用地。

四、采用“挡”“泄”“蓄”等工程措施防御洪水。

五、村庄防洪标准按 20 年一遇。

### 第二十七条 消防规划

村庄建立村民消防自治小组。加强村庄消防设施建设，按照消防规范要求按 120 米/个的标准设置消火栓，建设消防水池等设施，同时要加强消防安全教育，提高全民消防意识。

规划消防水量为同一时间内火灾次数一次，每次 10 升/秒，并用消防水量与规划区最高时用水量之和校核管网。消防用水与生活用水共用。火灾发生时，管网最不利点应满足 0.1Mpa 充实水柱。结合村庄公共绿地建设，布置水面作为村庄消防补充水源。

规划对现状部分道路适当拓宽改造，使火灾时能满足消防通行要求，村庄建设时严格按照防火规范预留消防通道。

### 第二十八条 抗震防灾规划

#### 一、防灾区划分

本次规划将村委会、学校等用地划为重点防灾区，这些用地内或人流集中，或可实行救援功能，是地震防护的重点区域。要求在此区域兴建的建筑物能够经强烈的地震波而不受较大影响，抗震级别要高于其他建筑至少一级，其他用地划为一般防震区。

1. 规划区范围内的建筑设施按 6 度烈度区进行设防，重点区域设防标准为 7 度。
2. 新建建筑正面间距不小于 1:1.4，宅间路  $\geq 4$  米。
3. 配套完善疏散通道，以利于灾情发生时施救。

#### 二、防灾指挥

规划在村委内设立抗震救灾指挥中心，负责制定村庄救灾方案，统一指挥人员疏散与物质转移。

#### 三、疏散用地

充分利用规划区的公共绿地、运动场地，以及其他建筑物少、用地开阔的地点，开辟为地震灾期疏散用地，起到灾期受灾人员的疏散作用。

### 第二十九条 人防规划

按照“长期准备、重点建设、平战结合”的原则建设人防工程，做到战时掩蔽人员和物资，又要考虑平时的生产利用。进一步加强防空警报建设，完善警报器配置，扩大控制面积，抓好人防警报维护管理。

## 第九章 近期建设规划

### 第三十条 分期建设行动计划

近期建设（2019-2025）：物质环境提升。

近期建设主要从物质环境提升入手，提高村民生活质量，为下一步的村庄发展打下物质基础。

### 第三十一条 远期建设规划内容

#### 远期建设（2026-2035 年）

提升自身公共服务设施及市政基础设施后，依托便捷的交通、宜人的生活环境、优越的旅游资源等优势，着重提升村民生活条件水平，改善居住环境，整治村民住房条件，考虑产业调整方向，合理化、集约化利用土地，集中、适当增加旅游住宿、餐饮等服务设施，未来不仅能够解决村民的生计问题，同时能够吸引城市居民的聚集与消费，带动村庄经济快速发展。

### 第三十二条 近期建设项目

近期项目建设内容表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	资金估算（万元）	资金筹措	建设主体	建设时序
1	国土综合整治	土地整理	部分林地腾退为永久基本农田，占地面积 330.63 平方米；特殊用地腾退为永久基本农田，占地面积 2708.37 平方米；部分宅基地整治为交通场站用地，占地 500 平方米；部分设施农用地整治为公用设施用地，占地 2287.58 平方米；部分林地调整为科教文卫用地，占地 1028.59 平方米。	23.00	专项资金	村集体	2021-2025
2		工矿废弃地复垦	——	——	——	——	——
3		高标准农田建设	对老庄村的 2315200 m <sup>2</sup> 耕地进行评估，采取相应措施，提质改造，增加粮食产量	36.00	专项资金	村集体	2021-2025
4	生态修复	山体修复	——	——	——	——	——
5		水质修复	——	——	——	——	——
6		土壤污染修复	——	——	——	——	——
7	环境	垃圾处理设施	规划在村南侧建设垃圾中转一处，占地 893.38 平方米。	10.00	专项资金	村集体	2021-2025

8	治理	污水处理设施	规划在村北处建设污水处理设施, 占地 1000 平方米	16.00	专项资金	村集体	2021-2025	20	公用设施		打通“断头路”, 使支路形成环路。两侧增加植被空间, 打造部分小型开敞空间。	29.80	专项资金	村集体	2021-2025
9		垃圾桶	可以直接装车垃圾桶 58 个	11.60	专项资金	村集体	2021-2025	21		供水管网	——	——	——	——	——
10		公共厕所	——	——	——	——	——	22		污水管网	村庄铺设污水管道 7258.98m	36.29	专项资金	村集体	2021-2025
11		沟渠	对沟渠及周边进行整理	30.00	专项资金	村集体	2021-2025	23		电力通信	——	——	——	——	——
12		坑塘	对现有坑塘进行绿化整治	24.00	专项资金	村集体	2021-2025	24		燃气热力	——	——	——	——	——
13		村庄拆并	——	——	——	——	——	25		幼儿园	对现有废弃小学改造为幼儿园	10.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
14	村庄建设	新村建设	——	——	——	——	——	26		村民活动中心	村庄中心设村民广场, 内有村民活动室, 以及活动场地	100.00	专项资金	村集体	2021-2022
15		住宅建筑外立面整治	主要道路两侧住宅建筑外立面整治面积 约 58071.84 m <sup>2</sup>	174.20	专项资金	村集体	2021-2022	27		景观标识、小品系统	在村庄东、西入口对现有标识优化; 主要道路布置景观小品	7.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
16			主要道路路面宽度 6 米, 两侧各设置 3 米宽人行道; 村庄西侧增加一条次要道路路面宽度 5 米, 打通、拓宽, 构建村庄次要道路两侧各设置 2.5 米宽人行道, 水泥路 4756 米, 铺装 5926 平方米	90.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	28		公共停车场	村东西两侧各设置一处小型公共停车场, 每处设停车位 15 个	9.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
17	道路交通	道路硬化亮化绿化	“四旁”绿化, 包括建筑周边、村内道路周边等绿化景观提升	12.60	专项资金	村集体	2021-2022	29		公交站点	村东设置公交站点一处	3.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
18			太阳能路灯, 可安装 3.5 米高 40W LED 太阳能节能灯, 照明时长 6 小时, 路灯间距按 50 米设置, 大约安装 86 套。	11.80	专项资金	村集体	2021-2022	30	历史文化保护	刘震云故居	对刘震云故居加以保护	30.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
19			主、次道路路面采用水泥路, 两侧人行道采用 s 烧结砖铺设, 支路主要以人行为主, 采用石板、石砖路进行铺砌	74.20	专项资金	村集体	2021-2025	31	产业发展	林下娱乐	村原有林地, 摆放娱乐设施, 打造林下娱乐	20.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2025
								32	刘震云故居周边改造	对刘震云故居周边民宅加以改造利用, 与刘震云故居形成文化游览区	200.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2025	
								33	其他项目	——	——	——	——	——	——
										合计		958.49			

## 第十章 附则

### 第三十三条 附则

#### 1. 规划文件构成

本规划成果由规划文本、图册和说明书三部分组成，规划文本和图册具有同等法律效力。

#### 2 规划解释权

本规划解释权归延津县政府自然资源行政主管部门。

#### 3. 修改程序

本规划经法定程序批准后，不得擅自修改。确需对本规划进行修改的，必须按照《中华人民共和国城乡规划法》有关规定执行。

#### 4. 规划适用范围

本规划经法定程序批准后，作为老庄村规划、建设和管理的依据，对本规划未涉及的内容，应参照国家、河南省及新乡市现行的有关规范和标准执行。

### 附表：

附表 1 村庄规划控制指标体系表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量%	属性
1	常住人口数量(人)	1030	959	-6.89	预期性
2	村域建设用地总规模(公顷)	31.91	31.97	0.19	预期性
3	村庄建设用地总规模(公顷)	20.82	20.87	0.24	约束性
4	人均宅基地规模(平方米/人)	197.86	211.99	7.14	约束性
5	生态保护红线规模(公顷)	2.71	2.58	-4.80	约束性
6	永久基本农田保护面积(公顷)	229.67	229.67	0	约束性
7	耕地保有量(公顷)	231.52	232.04	0.22	约束性
8	湿地面积(公顷)	--	--	--	预期性
9	公益林保有量(公顷)	2.71	2.58	-4.80	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地(公顷)	0.44	1.44	227.27	预期性
11	新增建设用地规模(公顷)	--	--	--	预期性
12	农村居民人均可支配收入(元)	10000	15000	50.00	预期性
13	粮食综合生产能力(kg/公顷)	5000	7000	40.00	约束性
14	农业劳动生产率(万元/人/年)	0.6	0.96	60.00	预期性

15	畜禽粪污综合利用率	25.00%	100.00%	300.00	约束性
16	生活垃圾无害化处理率	46.00%	100.00%	117.39	约束性
17	生活污水处理率	10.00%	100.00%	900.00	约束性
18	户用卫生厕所普及率	30.00%	100.00%	233.33	预期性
19	九年义务教育目标人群覆盖率	100.00%	100.00%	0.00	约束性

附表 2 老庄村村域建设用地平衡表

单位：公顷

大类	中类	小类	与国土调查土地分类对应	基期年		目标年	
				面积	比重	面积	比重
生态用地	公益林	林地(公益林：通过权属调查确定)03	2.71	1.00%	2.58	0.95%	
	湿地	湿地(00)	0				
	其他自然保留地	1204 盐碱地；1205 沙地；1206 裸土地；1207 裸岩石砾地	0				
	陆地水域	1101 河流水面；1102 湖泊 1103 水库水面	0				
	其他生态用地	除上述以外的生态用地	0				
小计				2.71	1.00%	2.58	0.95%
农用地	耕地	0101 水田；0102 水浇地；0103 旱地	231.52	85.16%	232.04	85.35%	
	种植园用地	0201 果园；0202 茶园；0203 橡胶园；0204 其他园地	0.29	0.11%	0.29	0.11%	
	商品林	林地(商品林：通过权属调查确定)03					
	草地	0401 天然牧草地；0403 人工牧草地；0404 其他草地					
	其他农用地	1202 设施农用地；1203 田坎；1006 农村田间道路；1104 坑塘水面；1107 沟渠；	5.45	2.00%	5.00	1.84%	
小计				237.26	87.27%	237.33	87.29%
建设用地	居住用地	0702 农村宅基地	20.38	7.50%	20.33	7.48%	
	公共管理与公共服务设施用地	08H1 行政办公用地	0.21	0.08%	0.21	0.08%	
	教育用地	08H2 教育用地	0	0.00%	0.00	0.00%	
	公园与绿地	0810 公园与绿地	0.17	0.06%	0.17	0.06%	
	其他公共设施用地	08H2 文化用地、体育用地、医疗卫生、养老设施等其他公共设施用地	0.06	0.02%	0.16	0.06%	
	公用设施用地	0809 公用设施用地	0.04	0.01%	0.27	0.10%	

商服用地	商业服务业设施用地	05 商业服务业设施用地	4.05	1.49%	4.05	1.49%
	物流仓储用地	0508 物流仓储用地				
工业用地	工业用地	0601 工业用地				
道路与交通设施用地	村庄道路用地	1004 村庄道路用地;	6.67	2.45%	6.67	2.45%
	交通场站用地	1005 交通场站用地			0.05	0.02%
	其他交通设施用地	1005 其他交通设施用地;				
留白用地		需要预留并进行控制但尚未确定具体用途的村庄建设用地				
其他建设用地	区域基础设施用地					
	特殊用地	0901 军事设施用地; 0902 使领馆用地; 0903 监教场所用地; 0904 宗教用地; 0905 殡葬用地; 0906 风景名胜设施用地	0.33	0.12%	0.06	0.02%
	采矿用地	0602 采矿用地				
小计			31.91	11.74%	31.97	11.76%
合计			271.88		271.88	

附表 3 老庄村公共服务设施分类及项目基本配置表

类别	项目	配置标准 (1000-3000 人)	老庄村现状	规划	备注
一、行政管理	村委会	●	满足	保持现状	位于村庄中部偏西,开明路上,主体建筑为1层,占地350平方米,建筑面积为150平方米。内设村民会议室、综合文化服务中心党群服务站等。
二、教育设施	小学	○	无	保持现状	
	幼儿园	●	无	改建	将原有小学改建为幼儿园
三、文化科技	文化大院	●	无	新建	规划在刘震云故居西南侧民居改为图书馆,村民可在此处进行文化交流活动。

四、体育设施	健身广场	●	无	新建	规划将村庄中部占地0.10公顷的空闲场地改造为村民活动中心,提高村民健身热情;
五、医疗设施	村卫生室	●	满足	保持现状	位于村委会西南侧,是一个标准化的卫生室,1层建筑,占地面积为600平方米,建筑面积为196平方米,保留现状卫生室。
六、社会保障	村级养老院	○	无	保持现状	
	小卖部	○	满足	保持现状	保持现状
	小型超市	●	满足	保持现状	保持现状
七、商业服务	餐饮、特产店	●	满足	保持现状	保持现状
	旅馆、招待所	○	无	保持现状	

附表 4 老庄村基础设施分类及项目基本配置表

类别	项目	配备标准	设施现状	规划
一、道路交通	公交站点	●	无	新建
	停车场	●	无	新建
二、市政设施	变压器/配电室	●	满足	保持现状
	液化气储备站	●	--	--
	污水处理设施	●	无	新建
	水泵房	非集中供水村庄	--	--
三、环境卫生	垃圾收集点	●	满足	保持现状
	垃圾中转站	●	无	新建
	公厕	●	满足	保持现状

注: ●—为应设的内容 ○—为可设的内容



说明书

2

## 目录

第一章 总则 .....	1	5.1 空间规划 .....	8
1.1 规划编制背景 .....	1	5.2 生态空间构建 .....	8
1.2 规划依据 .....	1	5.3 农业空间构建 .....	8
1.3 指导思想 .....	2	5.4 建设空间划定 .....	8
1.4 规划原则 .....	2	5.5 三线划定 .....	8
1.5 总体目标 .....	2	5.6 国土空间管制 .....	8
1.6 规划期限 .....	2	5.7 耕地与基本农田保护规划 .....	9
1.7 规划重点 .....	2	第六章 村域土地利用规划 .....	10
第二章 综合现状分析 .....	2	6.1 村庄主要规划内容 .....	10
2.1 区位概况 .....	2	第七章 村域国土综合整治 .....	11
2.2 自然条件 .....	3	7.1 高标准农田整理 .....	11
2.3 人口规模 .....	3	7.2 建设用地整治 .....	11
2.4 土地利用现状 .....	3	7.3 生态修复 .....	12
2.5 产业与经济现状 .....	4	7.4 村域空间管制 .....	12
2.6 村庄建设现状 .....	4	第八章 产业发展布局规划 .....	12
2.7 景观绿化现状 .....	6	8.1 产业发展优势分析 .....	12
2.8 问卷调查 .....	6	8.2 产业发展定位 .....	12
2.9 问题总结 .....	6	8.3 产业发展引导 .....	12
第三章 已有规划实施评估 .....	6	8.4 产业发展现状 .....	12
3.1 《延津县王楼镇总体规划（2010-2020）》 .....	6	8.5 产业体系结构 .....	12
第四章 规划目标与定位 .....	7	8.6 产业发展布局 .....	12
4.1 相关规划分析 .....	7	第九章 村庄居民点布局规划 .....	13
4.2 规划目标 .....	7	9.1 村庄居民点布局规划 .....	13
4.3 规划定位 .....	7	9.2 总平面图布局 .....	13
4.4 发展目标 .....	7	9.3 建筑方案设计 .....	13
第五章 村域空间布局规划 .....	8	9.4 建筑改造 .....	14
		9.5 村民住宅设计 .....	14
		9.6 庭院改造 .....	15

9. 7 空间景观设计.....	15
9. 8 风貌塑造.....	18
第十章 基础设施和公共服务设施规划.....	19
10.1 公共服务设施规划 .....	19
10.2 基础设施规划 .....	19
第十一章 历史文化和特色风貌保护.....	23
11. 1 保护原则.....	23
11. 2 保护内容 .....	24
11. 3 保护措施 .....	24
11. 4 特色风貌塑造 .....	24
第十二章 村庄建设规划.....	25
12. 1 建设时序.....	25
第十三章 实施措施.....	27
13. 1 实施建议.....	27

## 第一章 总则

### 1.1 规划编制背景

党的十八大报告明确指出要“努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。”首次提出了城乡统筹发展共建“美丽中国”的全新概念，并强调“尊重自然、顺应自然、保护自然”的生态文明理念，提出包括“经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设”在内的“五位一体”社会主义建设总布局。

农村地域和人口占了中国的绝大部分，农村建设是美丽中国建设的重要组成部分。2013年中央一号文件，依据美丽中国的理念第一次提出了要“加强农村生态建设、环境保护和综合整治，努力建设美丽乡村”的奋斗目标，新农村建设以“美丽乡村”建设的提法被明确提出，这是发展理念和发展实践上的重大创新。加强农村的生态建设、环境保护和综合整治工作，顺应当前国情，符合人民群众追求美好生活的新期待。小康不小康，关键看老乡。农村是全面建成小康社会的短板，中国要强，农业必须强；中国要美，农村必须美；中国要富，农民必须富。

为贯彻党的十八大关于建设美丽中国、增强小城镇功能、深入推进新农村建设的精神，住房和城乡建设部于2013年开始，连续两年在全国范围开展村庄规划试点工作，提出打造“田园美、村庄美、生活美”的美丽宜居村庄，并明确要求尊重村镇原有格局，不要拆村并点；以整治民居建筑、整治街区环境和完善基础设施为主，不要一味建新村新镇；以民为本、打造生活中心，不要以形象为本、打造行政中心或工业中心；保持和塑造村镇特色，不要盲目照搬城市模式；保护传统文化的真实性完整性，不要拆旧建新、嫁接杜撰；努力实现绿色低碳，不要贪大求洋；尊重民意，居民参与，不要代民做主，强行推进。既要重视基础设施建设，更要重视管理和服务，建立运行维护机制。

为推动《中共河南省委办公厅关于编制新农村建设规划的指导意见》（豫办〔2014〕29号）文件的落实，根据省委书记郭庚茂指示精神和省委副书记邓凯的安排部署，省委农办、省发改委、省住房和城乡建设厅联合召开推进新农村建设规划编制工作会议。省住房和城乡建设厅厅长裴志扬的文章，阐明了规划编制工作对新农村建设的重要性，并明确了新农村建设规划编制工作的目标任务。

延津县人民政府对此高度重视，在县域内选出三个村庄作为试点，王楼镇老庄村为其中之一。

### 1.2 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月1月实施，2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015）；
- (4) 《基本农田保护条例》；
- (5) 《土地复垦条例》（2011）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014）；
- (7) 《基本农田划定技术规程》（TD/T1032-2011）；
- (8) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T1025-2010）；
- (9) 《村土地利用规划编制技术导则》；
- (10) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；
- (11) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (12) 《村庄规划用地分类指南》（2014）；
- (13) 《第三次全国国土调查技术规程》；
- (14) 《耕地质量等级》（GB/T33469-2016）；
- (15) 《农用地质量分等规程》（GB/T33469-2016）；
- (16) 《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行、送审稿）》（2019）；
- (17) 《村庄整治规划编制办法》（建村〔2013〕188号）；
- (18) 《住宅设计规范》；
- (19) 《建筑设计防火规范》；
- (20) 《河南省乡村振兴战略规划（2018—2022年）》；
- (21) 《河南省社会主义新农村村庄规划建设导则（试行）》（2006年）；
- (22) 《关于美丽宜居乡村建设试点示范工作的实施意见》（豫建村镇〔2014〕30号）；
- (23) 《河南省村庄规划导则》（2019）；
- (24) 《延津县城乡总体规划（2017-2035年）》
- (25) 《延津县第三次国土调查数据》（阶段稿）
- (26) 《王楼镇土地利用总体规划》（2010—2020）调整完善；
- (27) 延津县王楼镇提供的相关文件、图纸；

（28）其他相关法规、规范和政策等。

### 1.3 指导思想

1、贯彻党的十八大和十八届三中、四中全会精神，以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，统筹城乡协调发展，实现老庄村又快又好发展，逐步建成小康社会；

2、抓住村庄发展脉络，重点突出、主次分明，突出人、自然、环境相融的整体空间环境特色，将老庄村质朴、自然的原始风貌及乡土文化加以保护，同时融入时代特色，强化特色农村的感染力；

3、村庄建设不破坏自然环境，不破坏村庄肌理，不破坏传统风貌；

4、合理选址，结合自然，相对集中，不占耕地，合理避让；完善布局，集约用地，自然灵动；

5、统一规划，整合行动；细化布局，逐级落实；明确标准，分期建设；探索创新，培育特色。

### 1.4 规划原则

1. 因地制宜的原则。综合当地自然条件、经济社会发展水平、生产方式等，切合实际地部署村庄各项建设。

2. 保护耕地、节约用地的原则。村庄应充分利用非耕地进行建设；应紧凑布局村庄各项建设用地，集约建设。

3. 保护文化、注重特色的原则。有效保护和合理利用历史文化，尊重健康的民俗风情和生活习惯，突出地方特色。

4. 村庄田园化的原则。保护村庄自然肌理，突出乡村风情，保护和改善农村生态环境，变化村容村貌，提高村民生活质量。

5. 尊重民意的原则。充分听取村民意见，尊重村民意愿，积极引导村民健康生活。

6. 循序渐进的原则。正确处理近期建设和长远发展的关系，推进新农村建设，村庄建设规模、速度同当地经济发展、人口增减相适应。

### 1.5 总体目标

（1）人居环境得到明显改善。村落的水、电、路、通讯等基础设施基本完善，积极引导村民开展传统建筑节能改造和功能提升，改善居住条件，提高人居环境品质。

（2）发展能力得到提升。村落形成特色产业；村民人均收入稳步增长，生活质量不断提高，民生状况进一步改善，自我发展能力进一步增强，形成保护与发展的良性循环。

### 1.6 规划期限

本次规划的规划期限为2019-2035年。其中：近期：2019-2025年；远期：2026-2035年。

本次规划的范围为老庄村行政村整个行政区域，规划老庄村域总面积271.88公顷。



图 1-1 老庄村村域范围

### 1.7 规划重点

1、村庄整治：整治建筑，道路改造提升；合理设计村域公共设施规划、道路交通规划、基础设施规划，改善村民的生活品质。

2、产业振兴：明确村庄发展方向定位和目标，充分利用文化资源，发展文化旅游。

3、乡村活力：提升村容村貌，打造美丽乡村。增加景观、小品、绿化等，改善村民的人居环境，实现人与自然的和谐共生。

4、乡村文明：构建现代化的村庄治理体系，培养现代农民。

## 第二章 综合现状分析

### 2.1 区位概况

王楼镇位于延津县城东北21公里处，东接滑县牛屯乡，西接魏邱乡，南毗司寨乡，北连朱寨乡。镇域总面积58.5平方公里，耕地面积4.9万亩。农历每月逢八为物资交流会，系县境东北部农

副产品及工业品集散地之一。

老庄村为延津县王楼镇下辖村，位于新乡东部、延津县东北部，西距新乡 37 公里，南距延津县城 20 公里。村庄西临 219 省道，南距长济高速 3 公里，距新长北路 6 公里，村民日常 15 分钟可到达。

东西向穿村而过的 004 乡道，是老庄村对外联系的主要道路。经 004 乡道向西可至胙城乡，向东可到达滑县。对外交通便利，区位优势明显。人口共计 252 户，1030 人。



图 2-1 老庄村区位分析

## 2.2 自然条件

### 2.2.1 气候条件

老庄村属暖温带大陆性季风气候，四季分明，冬寒夏热，秋凉春早。年平均气温 14℃；7 月最热，平均 27.3℃；1 月最冷，平均 0.2℃。6~9 月份降水量最多，占全年降水的 70%；全年无霜期 220 天左右，日照时间约 2400 小时左右。

### 2.2.2 地质地貌

规划区域位于豫北黄河冲积平原，无山地。微度倾斜，地势平坦。整体地形相对平缓，适宜种植小麦、花生、玉米、等多种农作物。地下水埋深 5.02 米。柳青河二支由张杏庄北流，至丁赵入朱寨乡，境内长 10 公里。有支、斗渠道 10 条，总长 25 公里。村庄周边共有 6 条灌渠，水源为黄河水，仅在灌溉时通水，平时无水。目前建成使用仅有 1 条，其余 5 条正在建设。

### 2.2.3 土地资源与利用

老庄村村域面积 271.88 公顷，其中建设用地面积 31.91 公顷，占总用地面积的 11.74%；耕地

面积 231.52 公顷。

## 2.3 人口规模

老庄村共计 252 户，人口 1030 人。

## 2.4 土地利用现状

老庄村现状用地总面积 271.88 公顷。其中生态用地 2.71 公顷，占村域面积的 1.00%，主要包括林地。农用地 237.26 公顷，占村域面积的 87.27%，主要包括耕地、种植园用地，其他农用地。建设用地 31.91 公顷，占村域面积的 11.74%，主要包括农村宅基地、行政办公用地、公园与绿地其他公用设施用地、商业服务业设施用地、村庄道路用地、特殊用地。现状人均宅基地面积 197.86 m<sup>2</sup>/人。

表 2-1 老庄村土地利用现状构成表

大类	中类	小类	与国土调查土地分类	对应	基期年	
					面积	比重
生态用地	公益林	林地（公益林：通过权属调查确定）03		2.71	1.00%	
	湿地	湿地（00）		0		
	其他自然保留地	1204 盐碱地；1205 沙地；1206 裸土地；1207 裸岩石砾地		0		
	陆地水域	1101 河流水面；1102 湖泊 1103 水库水面		0		
	其他生态用地	除上述以外的生态用地		0		
小计				2.71	1.00%	
农用地	耕地	0101 水田；0102 水浇地；0103 旱地		231.52	85.16%	
	种植园用地	0201 果园；0202 茶园；0203 橡胶园；0204 其他园地		0.29	0.11%	
	商品林	林地（商品林：通过权属调查确定）03				
	草地	0401 天然牧草地；0403 人工牧草地；0404 其他草地				
	其他农用地	1202 设施农用地；1203 田坎；1006 农村田间道路；1104 坑塘水面；1107 沟渠；		5.45	2.00%	
小计				237.26	87.27%	
建设	居住用地	农村宅基地	0702 农村宅基地	20.38	7.50%	

用地	村委会用地	08H1 行政办公用地	0.21	0.08%
	教育用地	08H2 教育用地	0	0.00%
	公园与绿地	0810 公园与绿地	0.17	0.06%
	其他公共设施用地	08H2 文化用地、体育用地、医疗卫生、养老服务等其他公共设施用地	0.06	0.02%
公用设施用地	公用设施用地	0809 公用设施用地	0.04	0.01%
商服用地	商业服务业设施用地	05 商业服务业设施用地	4.05	1.49%
	物流仓储用地	0508 物流仓储用地		
工业用地	工业用地	0601 工业用地		
道路与交通设施用地	村庄道路用地	1004 村庄道路用地;	6.67	2.45%
	交通场站用地	1005 交通场站用地		
	其他交通设施用地	1005 其他交通设施用地;		
留白用地		需要预留并进行控制但尚未确定具体用途的村庄建设用地		
其他建设用地	区域基础设施用地			
	特殊用地	0901 军事设施用地; 0902 使领馆用地; 0903 监教场所用地; 0904 宗教用地; 0905 殡葬用地; 0906 风景名胜设施用地	0.33	0.12%
	采矿用地	0602 采矿用地		
小计			31.91	11.74%
合计			271.88	

土地利用现状与土地利用三调图的区别有以下几处:

1. 三调图中为宅基地, 现状图为广场, 占地规模 1748 m<sup>2</sup>
2. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 1740 m<sup>2</sup>
3. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 722 m<sup>2</sup>
4. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 1985 m<sup>2</sup>
5. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 960 m<sup>2</sup>

6. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 2415 m<sup>2</sup>

7. 三调图中为农村宅基地, 现状图为乔木林地, 占地规模 2351 m<sup>2</sup>

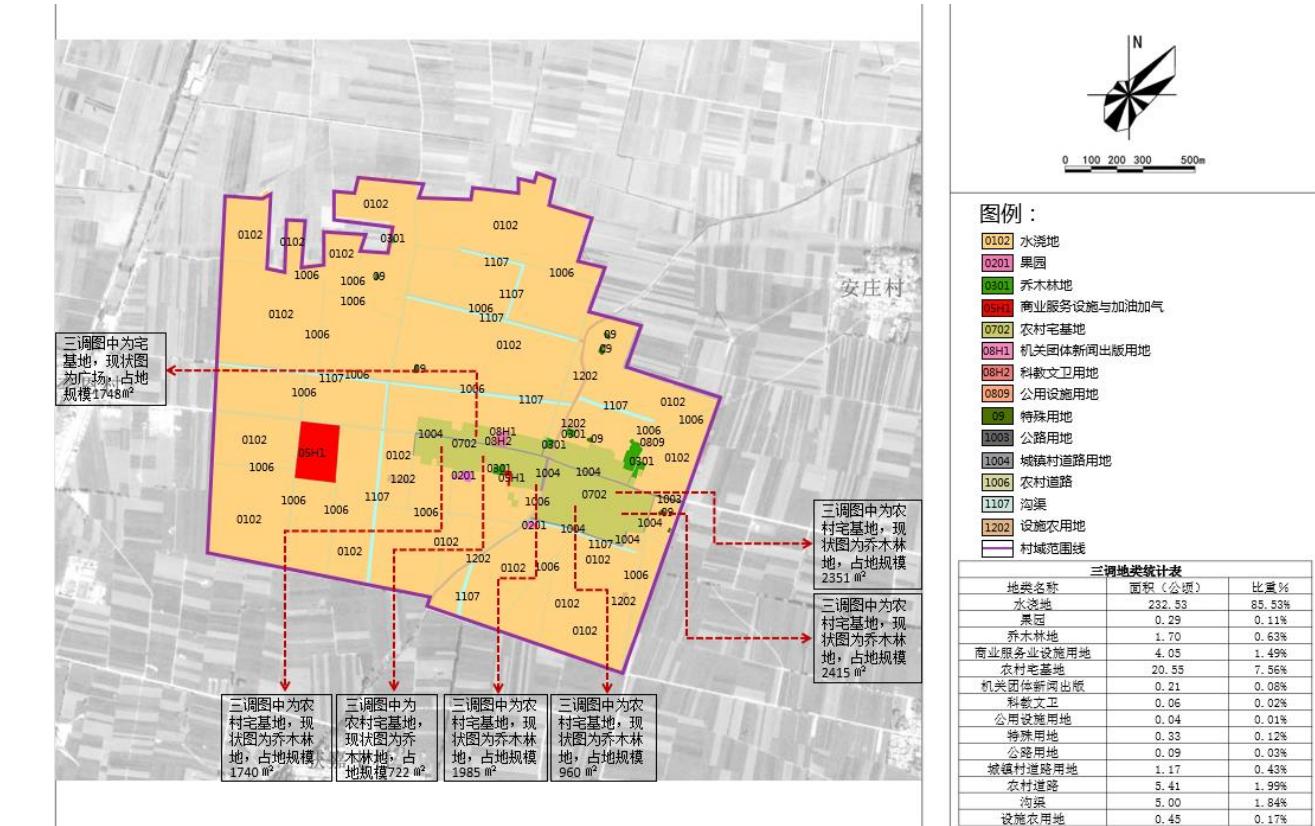


图 2-2 与三调衔接图

## 2.5 产业与经济现状

村庄以第一产业为主, 传统农业种植是主要的经济来源, 主要作物有小麦、花生、玉米, 兼有部分养殖业; 25%的家庭主劳动力外出打工。农民年均纯收入 9320 元。老龄化问题突出, 村民文化水平偏低。

老庄村是作家刘震云的故乡。刘震云 1958 年生于延津县, 著名作家, 现任中国人民大学文学院教授。著有《一句顶一万句》、《手机》、《我叫刘跃进》等多部作品, 其中《温故一九四二》、《手机》、《一句顶一万句》等被改编成电影, 部分镜头在老庄村取景。

## 2.6 村庄建设现状

### 2.6.1 村庄建筑现状

现状建筑按照建造年代、质量、设计水平等分成三类。一类建筑指建筑质量较好，可以保留的建筑，该类建筑有 49 户，占比 17.5%；二类建筑指有一定保留价值，但建筑质量一般，需要进行整治提升的建筑，该类建筑有 172 户，占比 61.4%；三类建筑指建筑质量较差，建议拆除的建筑，该类建筑有 59 户，占比 21.1%。从分布来看，村庄南部建筑在质量上整体上优于北部。



图 2-3 村庄建筑现状图

## 2.6.2 村庄道路现状

老庄村路面硬化率较低。目前村庄主干道（004 乡道）路面宽度为 6 米；次干道 3-5m 不等，路面宽度不统一，比较乱；巷道一般为 2-3m 不等且仅有几条巷道已修好，其余均为土质道路，下雨后存在积水、泥泞等问题。

同时，村庄还存在“断头路”现象，多被村民丢弃的建筑垃圾、私自搭建的鸡舍、简易旱厕等所阻挡。



图 2-4 村庄道路现状图

## 2.6.3 村庄公共设施现状

老庄村现状有村委会一处，位于村庄西北方位，村委会用房为原村庄小学（现已废弃）南边，面积 0.03 公顷，建筑质量较好，不需要维修；村委会北部为原村庄小学，占地面积 0.17 公顷，建筑质量完好，现已废弃；文化舞台在小学院内，需要稍加修缮；现状有卫生所一处，位于村委会旁，占地面积 0.03 公顷，建筑外墙漆有不同程度剥落，需要重新粉刷；村内在刘震云故居门口有一处近两年新建文化广场，占地面积 0.17 公顷；村内有私人开设的小型商店，沿 004 乡道分布在村庄

的东西两侧，为村民提供部分生活用品。

- 老庄村现状有村委会一处，位于村庄西北方位，村委会用房为原村庄小学（现已废弃）改建而成；
- 现状有卫生所 1 处，位于村委会旁；
- 村内在刘震云故居门口有一处文化广场；
- 现状有一处文化舞台，在村委会西北处；
- 村内有私人开设的小型商店，沿 004 乡道分布在村庄的东西两侧，为村民提供部分生活用品。



现状公共服务设施统计表	
名称	数量
村委会	1
卫生室	1
文化广场	1
文化舞台	1
商店	2
公共卫生间	1
垃圾收集点	42

图 2-5 村庄公共设施现状图

## 2.6.4 市政基础设施现状

### (1) 供水供电

**供水：**目前老庄村居民生活用水水源主要为乡自来水厂，自来水普及率 100%。村庄供水系统基本完善，呈枝状形式布置。现状供水主干管敷设于 004 乡道，管径 DN110。村庄居民生活用水过于依靠乡自来水厂，水源单一，存在供水安全问题。

**供电：**10 千伏电源从 10 千伏农网架空线路上引接，村内设有变压器 3 个，能够满足村民生活用电需求。现状变压器缺乏安全隔离措施，对村民生活造成安全隐患。现状部分电线紊乱，村民入户线存在乱拉乱扯现象。村民电表箱安装过低没有保护措施。

### (2) 排水工程

老庄村内只有 004 乡道上铺设有雨水排水沟，其他道路均未设有雨水排水沟，排水基本靠自然排放，缺少雨水排水设施；村庄内部污水无法及时处理排放，严重影响村民生活生产，污染环境。

### （3）环卫设施

环卫设施：老庄村缺少垃圾收集设施，垃圾随处乱扔现象普遍存在；村内建有1座水冲式公厕，村民自家厕所多为旱厕，无污水处理设施，对村庄环境及村容村貌有很大影响。



图 2-6 村庄基础设施现状图

### （4）电信设施

电信设施：村庄现状电信设施基本完善，有线电视入户率也已达到100%，能够满足居民生产生活需要；线路布局混乱，影响街道景观。

## 2.7 景观绿化现状

村庄的文化广场，绿化缺少层次，需增加种植层次感，提升文化广场形象；村庄内部绿化水平低，道路两侧及门前屋后绿化需要增绿补绿。



图 2-7 村庄景观绿化现状图

## 2.8 问卷调查

### （1）调查对象和内容

本次公众参与活动的对象是所有的利益相关者，包括村庄原居民、租户、企业员工、农业劳动者等。

调查的内容主要分为三个部分：

基本情况：了解个人基本信息，家庭人口结构、经济状况，以及对村庄经济发展的建议。

住房情况：了解村民的住房现状和住房需求等。

公共设施：调查对公共设施的满意度和征询规划意愿。

### （2）调查方式

本次调查通过家校互动、定向调查（主要对象为村委会成员、村小组负责人、村民代表、村党员）和随机调查三种途径进行问卷调查，并对了解村庄历史的老人进行了深入访谈。

## 2.9 问题总结

建筑风貌：建筑风格杂乱，传统建筑形式丢失；

环境卫生：村内公共环境需要绿化改善；

道路系统：道路不成系统，有部分巷道为土路；缺乏道路安全设施，人车混行。

市政设施：市政公共设施老旧或缺乏，例如路灯、垃圾桶、指示牌等；

景观绿化：绿化不成系统；

## 第三章 已有规划实施评估

### 3.1 《延津县王楼镇总体规划（2010-2020）》

《延津县王楼乡总体规划（2010-2020）》规划形成“一心、五点、三线”的镇村空间布局，以王楼乡镇区为中心，以五个社区为分中心，依托位牛路，位牛路-新长北线为主要轴线，是镇域发展的主要经济地带；以思南线为次要轴线，形成点、线、面相结合，层次分明，布局合理的镇村体系。

该版王楼乡总体规划详细分析了王楼乡的自然资源、社会经济产业结构等特点，提出了老庄村为特色保护类村庄，对老庄村的未来发展做出了战略性的规划。本次规划认为该版镇总规对老庄村的定位较为准确。王楼镇的发展建设要以镇区建设、新型农村社区建设和产业聚集区建设为主，要走一条不以牺牲农业和环境为代价的新型工业化、新型城镇化和农业现代化道路，统筹城乡发展、破解城乡二元结构，使之成为实现城乡公共服务均等化的载体，解决居民居住什么样的环境、在什么地方居住和发展什么样的产业、在哪里发展产业这四个问题。

使王楼乡社会、经济、文化能在未来取得更大的发展，创造良好的物质空间环境，把王楼乡建设成为一个经济稳固发展，社会稳定协调，生活质量逐步提升，生态环境优良的现代化特色小镇。

最重要的是在这个过程中，提高居民综合素质，提高学习能力，了解社会需求，掌握社会发展脉搏。让居民主导自己的生活，建设真正属于他们自己的美好家园。在“生产发展、生活宽裕、乡

风文明、村容整洁、管理民主”的社会主义新农村建设原则指导下，增强王楼乡的综合发展实力，积极开发现有各种资源，大力促进绿色经济和特色经济等产业经济的综合发展。创造循环经济快速发展的新格局，促进经济建设与生态环境可持续发展。

## 第四章 规划目标与定位

### 4.1 相关规划分析

王楼镇土地利用总体规划确定老庄村的建设用地和基本农田，对土地使用进行了约束。本次村庄规划均在建设用地范围内实施，不占用基本农田。王楼镇土地利用规划为村庄建设提供空间支撑。依据《王楼镇土地利用总体规划（2010-2020年）》，老庄村永久基本农田规划面积为229.67公顷。

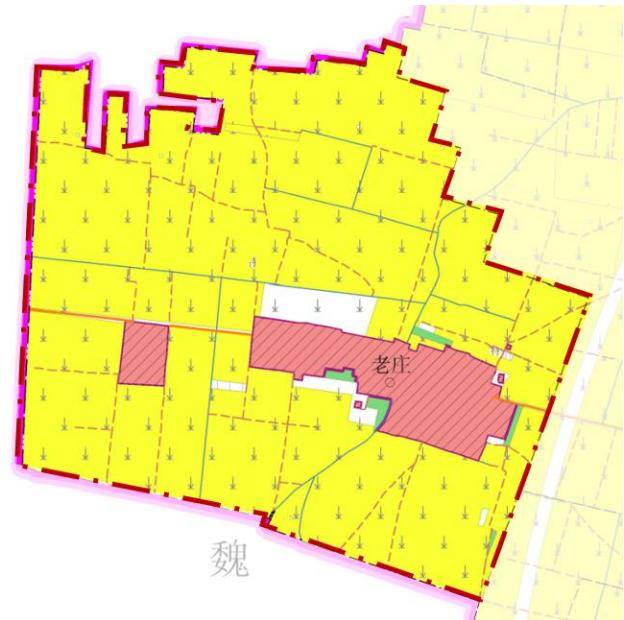


图 4-1 老庄村土地利用规划图

### 4.2 规划目标

- (1) 到2020年，乡村振兴的制度框架和政策体系基本形成，各地区各部门乡村振兴的思路举措得以确立，全面建成小康社会的目标如期实现。
- (2) 到2022年，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全。
- (3) 国家粮食安全保障水平进一步提高，现代农业体系初步构建，农业绿色发展全面推进；
- (4) 农村一二三产业融合发展格局初步形成，乡村产业加快发展，农民收入水平进一步提高，脱贫攻坚成果得到进一步巩固；

(5) 农村基础设施条件持续改善，城乡统一的社会保障制度体系基本建立；农村人居环境显著改善，生态宜居的美丽乡村建设扎实推进；

(6) 城乡融合发展体制机制初步建立，农村基本公共服务水平进一步提升；

(7) 乡村优秀传统文化得以传承和发展，农民精神文化生活需求基本得到满足；

(8) 以党组织为核心的农村基层组织建设明显加强，乡村治理能力进一步提升，现代乡村治理体系初步构建。

(9) 探索形成一批各具特色的乡村振兴模式和经验，乡村振兴取得阶段性成果。

### 4.3 规划定位

(1) 村庄类型：综合分析上位规划及老庄村的现状发展情况，确定老庄村为特色保护类村庄。

(2) 规划重点：以第一产业为主导，充分发挥文化产业优势，结合中原乡村田园风光，打造现代高效农业与乡村文化结合的“影视之乡”，以文化产业为先导，发展文化旅游、休闲农业，打造文旅与农业融合发展的特色村庄。

### 4.4 发展目标

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴总方针，结合老庄村特有资源，影视产业发展与人居环境提升，把老庄村建设成为村庄美、产业兴、农民富、环境优的人居示范村。以下为村域控制指标表（表4.1）

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量%	属性
1	常住人口数量（人）	1030	959	-6.89	预期性
2	村域建设用地总规模（公顷）	31.91	31.97	0.19	预期性
3	村庄建设用地总规模（公顷）	20.82	20.87	0.24	约束性
4	人均宅基地规模（平方米/人）	197.86	211.99	7.14	约束性
5	生态保护红线规模（公顷）	2.71	2.58	-4.80	约束性
6	永久基本农田保护面积（公顷）	229.67	229.67	0	约束性
7	耕地保有量（公顷）	231.52	232.04	0.22	约束性
8	湿地面积（公顷）	--	--	--	预期性
9	公益林保有量（公顷）	2.71	2.58	-4.80	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.44	1.44	227.27	预期性
11	新增建设用地规模（公顷）	--	--	--	预期性

12	农村居民人均可支配收入(元)	10000	15000	50.00	预期性
13	粮食综合生产能力(kg/公顷)	5000	7000	40.00	约束性
14	农业劳动生产率(万元/人/年)	0.6	0.96	60.00	预期性
15	畜禽粪污综合利用率	25.00%	100.00%	300.00	约束性
16	生活垃圾无害化处理率	46.00%	100.00%	117.39	约束性
17	生活污水处理率	10.00%	100.00%	900.00	约束性
18	户用卫生厕所普及率	30.00%	100.00%	233.33	预期性
19	九年义务教育目标人群覆盖率	100.00%	100.00%	0.00	约束性

## 第五章 村域空间布局规划

### 5.1 空间规划

落实上位国土空间规划中确定的空间分区分类管控要求，统筹安排生态、农业和建设空间。村域空间系统是村庄健康发展的综合平台，是不可分割的统一整体。依据确定发展的定位和要求，以路网、水系、生态廊道等为框架，构筑“生态、生产、生活”三生融合的村域空间发展格局，明确村域生产、生活、生态空间的主要区域。

### 5.2 生态空间构建

村庄行政区域内未涉及生态保护红线。以现有三调初步成果的地类及其分布为基础，将三调成果认定的林地等地类分布区划为一般生态空间，面积为 2.71 公顷。

### 5.3 农业空间构建

#### 1. 永久基本农田保护红线

严格落实基本农田保护制度，以现阶段三调成果为基础，依据《王楼镇土地利用总体规划》（2010—2020）调整完善，确定村域永久基本农田保护红线，面积为 229.67 公顷。

#### 2. 一般农业空间

将永久基本农田保护红线、一般生态空间和村庄建设用地控制线以外的农业生产适宜区等区域所对应的三调初步成果认定为耕地、园地、坑塘水面、农村道路、设施农用地、沟渠等地类分布区划为一般农业空间，面积 7.66 公顷。

永久基本农田保护红线与一般农业空间共同构成农业空间，面积 237.33 公顷。

### 5.4 建设空间划定

#### 5.2.1 人口规模

老庄村现状户数 252 户，总人口 1030 人，户均人口 4.1 人。根据近几年的人口数据统计，预测人口数据如下：

##### 1. 户籍人口=自然增长+机械增减

未来随着村庄步入老龄化阶段未来五年出现低出生、低死亡、低迁入和高迁出的现象，持续 0.3% 的自然增长，-2% 的机械增长；远期随着老庄村实现乡村振兴，机械增长趋于平衡，仅呈现 0.3% 的自然增长，则户籍人口计算如下：

$$\text{近期 (2025 年)} = 1030 \text{ 人} * [1 + (0.3\% - 2\%)]^6 = 930 \text{ 人}$$

$$\text{远期 (2035 年)} = 930 \text{ 人} * (1 + 0.3\%)^{10} = 959 \text{ 人}$$

综上所述，规划期末老庄村人口为 959 人。

##### 2. 常住人口=半年以上常住户籍人口

半年以上常驻的户籍人口：随着乡村振兴的持续推进，基础设施、公共设施的提升，人居环境改善，产业、文化、生态与治理等方面的提升，劳动力返乡、劳动力外流减缓，将呈现 3% 的持续增长，则常住人口计算如下：

$$\text{远期 (2035 年)} = 670 * (1 + 0.3\%)^{16} = 703 \text{ 人}$$

综上所述，规划期末老庄村常住人口为 703 人。

#### 3. 建设空间划定

根据老庄村特色保护村庄类型的属性，按照“整体减量，刚性控制、弹性调整、集约节约、布局优化”原则的要求，结合村庄规模预测和村庄建设区的范围，划定村庄建设空间，其规模为 20.87 公顷。

### 5.5 三线划定

优化调整村庄各类用地布局，结合村域空间布局规划，划定村庄建设用地控制线、永久基本农田保护红线、一般生态控制线。

### 5.6 国土空间管制

#### 1. 生态空间管制规划（一般生态空间）

（1）一般生态空间严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三

产业融合以外的工业项目；禁止建筑开发活动；禁止违规毁林开荒；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

(2) 一般生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用。

(3) 一般生态空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向。

(4) 一般生态空间内允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。

(5) 一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。

## 2、农业空间管制规则

永久基本农田保护红线按照《土地法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理。

一般农业空间：(1)严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。(2)禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。(3)从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。(4)一般农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励一般农业空间内的闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。(5)允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。(6)允许实施农林复合利用，但严禁挖湖造景等行为。

## 3、建设空间管控规则

(1) 建设项目符合土地使用规定的，可依程序办理建设用地审批手续，核减相应村庄建设边

界规模后，可在有条件建设区内进行建设。

(2) 有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

(3) 零星建设用地用地指标由乡镇统筹，可在乡村土地整治和存量优化用地指标腾挪实现乡镇统筹平衡，也可在乡镇国土空间规划中预留的 5%机动指标中平衡。对于国家与省级重点项目超出建设用地指标的，纳入市、县用地指标平衡。属于公益类设施用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续；属于经营类用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续。

(4) 任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。具体参照《殡葬管理条例》、《河南省殡葬管理办法》等相关要求执行。

(5) 规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。村庄建设空间内的经营性用地，应按照集体土地入市方式进行相应出让。

## 5.7 耕地与基本农田保护规划

### 1. 耕地现状

老庄村共有耕地 231.52 公顷，占全村区域面积的 85.16%，人均耕地面积约 2247.76 平方米，现状耕地主要分布于居民点周边，与村庄建设用地相连。

### 2. 耕地保护规划

规划至 2035 年，老庄村耕地面积不少于 232.04 公顷。

严格实施国家的耕地保护制度，实施严格的耕地占用制度。规划期内，严格控制建设占用优质耕地。规划期间通过农村居民点复垦及土地开发补充耕地共 0.52 公顷。通过改造中低产田，完善农田基础设施，强化土壤培肥，全方位提高耕地生产能力，弥补建设占用部分优质耕地，以减少对农业生产的影响，确保总量不减少，质量有提高。

### 3. 基本农田保护规划

#### (1) 调整依据

一是与各类规划相结合。永久基本农田的划定科学的结合了土地利用总体规划、基本农田专项规划等规划成果，在各类规划协调统一的基础上划定永久基本农田范围，使其能得以长久保护。二是与第三次土地调查的数据相结合。

利用第三次土地调查成果,在精准地籍的基础上划定永久基本农田,使永久基本农田落位准确,方便管理。

### (2) 调整原则

将最优质、最精华、生产能力最好的耕地划为永久基本农田,补充调整相当数量和质量的永久基本农田,做到面积“只增不减”,质量“增优完善”。

### (3) 调整内容

本次规划与已经建成的标准农田和上位规划划定的基本农田范围进行充分衔接,共划定基本农田保护面积 234.38 公顷。

老庄村耕地主要通过土地流转、宅基地置换和土地复垦实现农田的规模化集中成片经营,优化基本农田保护布局,提高基本农田的集约利用水平,涉及到现状地类图斑类型有果园、可调整果园等;同时通过改善农田的基础设施配套条件,改造中低产田和优化基本农田的生态环境等措施,增强基本农田抗御自然灾害的能力,达到基本农田持续高产稳产。

## 第六章 村域土地利用规划

### 6.1 村庄主要规划内容

规划在现状土地利用的基础上进行适度整合,适当调整土地利用比例,集约利用土地。规划期末生态用地为 2.58 公顷,占村域总用地的 0.95%。农用地为 237.33 公顷,占村域总用地的 87.29%,建设用地面积 31.97 公顷,占村域总用地的 11.76%。

用地性质变更主要有以下几处:

1. 现状为乔木林地,土规为永久基本农田,占地规模 330.63 m<sup>2</sup>
2. 现状为特殊用地,土规为永久基本农田,占地规模 384.12 m<sup>2</sup>
3. 现状为特殊用地,土规为永久基本农田,占地规模 410 m<sup>2</sup>
4. 现状为特殊用地,土规为永久基本农田,占地规模 716 m<sup>2</sup>
5. 现状为乔木林地,土规为永久基本农田,占地规模 1838 m<sup>2</sup>
6. 现状为特殊用地,土规为永久基本农田,占地规模 459.1 m<sup>2</sup>
7. 现状为特殊用地,土规为永久基本农田,占地规模 327.35 m<sup>2</sup>

延津县王楼镇老庄村庄规划 (2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

村域土地利用现状图与土地利用规划对比

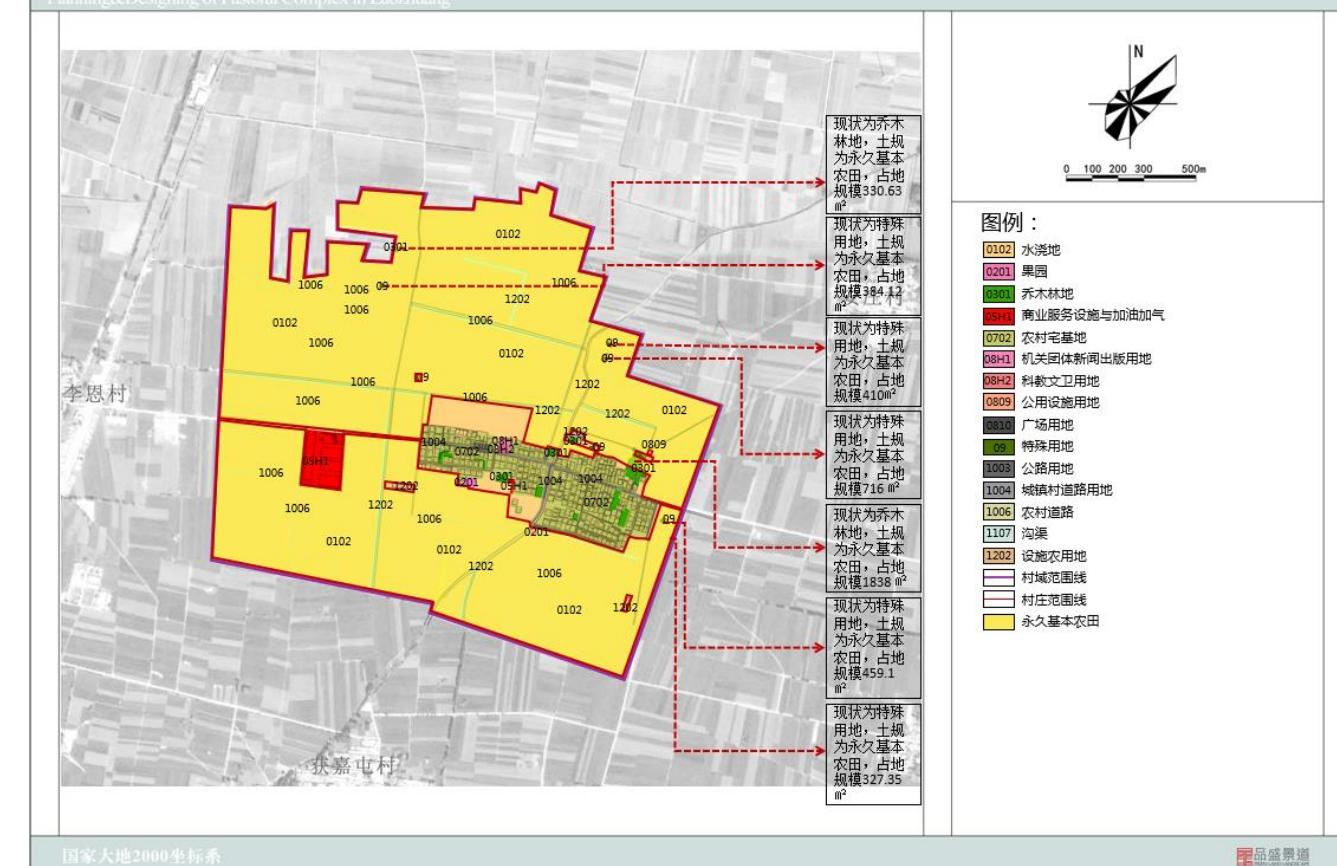


图 6-1 村域土地利用现状图与土地利用规划图对比

表 6-1 老庄村域用地规划前后对比表

单位: 公顷

大类	中类	小类	与国土调查土地分类对应	基期年		目标年	
				面积	比重	面积	比重
生态用地	公益林	公益林	林地(公益林: 通过权属调查确定) 03	2.71	1.00%	2.58	0.95%
		湿地	湿地(00)	0			
	其他自然保留地	其他自然保留地	1204 盐碱地; 1205 沙地; 1206 裸土地; 1207 裸岩石砾地	0			
		陆地水域	1101 河流水面; 1102 湖泊 1103 水库水面	0			
	其他生态用地	其他生态用地	除上述以外的生态用地	0			
小计				2.71	1.00%	2.58	0.95%
农用地		耕地		231.52	85.16%	232.04	85.35%

建设用地		0101 水田； 0102 水浇地； 0103 旱地				
	种植园用地	0201 果园； 0202 茶园； 0203 橡胶园； 0204 其他园地	0.29	0.11%	0.29	0.11%
	商品林	林地 (商品林：通过权属调查确定) 03				
	草地	0401 天然牧草地； 0403 人工牧草地； 0404 其他草地				
	其他农用地	1202 设施农用地； 1203 田坎； 1006 农村田间道路； 1104 坑塘水面； 1107 沟渠；	5.45	2.00%	5.00	1.84%
	小计		237.26	87.27%	237.33	87.29%
	居住用地	0702 农村宅基地	20.38	7.50%	20.33	7.48%
	公共管理与公共服务设施用地	08H1 行政办公用地	0.21	0.08%	0.04	0.01%
		08H2 教育用地	0	0.00%	0.17	0.06%
	公用设施用地	0810 公园与绿地	0.17	0.06%	0.17	0.06%
		08H2 文化用地、体育用地、医疗卫生、养老服务等其他公共设施用地	0.06	0.02%	0.16	0.06%
	商服用地	05 商业服务业设施用地	4.05	1.49%	4.05	1.49%
	工业用地	0601 工业用地				
	道路与交通设施用地	1004 村庄道路用地；	6.67	2.45%	6.67	2.45%
		1005 交通场站用地			0.05	0.02%

	其他交通设施用地	1005 其他交通设施用地；				
留白用地		需要预留并进行控制但尚未确定具体用途的村庄建设用地				
区域基础设施用地						
其他建设用地	特殊用地	0901 军事设施用地； 0902 使领馆用地； 0903 监教场所用地； 0904 宗教用地； 0905 殡葬用地； 0906 风景名胜设施用地	0.33	0.12%	0.06	0.02%
	采矿用地	0602 采矿用地				
	小计		31.91	11.74%	31.97	11.76%
合计			271.88		271.88	

## 第七章 村域国土综合整治

### 7.1 高标准农田整理

对老庄村的 237.33 公顷耕地进行评估，采取相应措施，提质改造，增加粮食产量：

- (1) 土地平整、灌排，机耕路等设施完善；
- (2) 现有耕地质量提升；
- (3) 提质、完善设施、服务现代农业。

### 7.2 建设用地整治

助力建设农村集体经济组织兴企业、公益事业、农民建设住宅，规划建设用地为 31.97 公顷。整治工程内容为：建筑垃圾处理、土地平整绿化、落实“一户一宅”、增减挂钩、支援村庄建设。以村内的闲置房区域和“危旧房”整治改造为重点。

### 7.3 生态修复

(1) 生态修复:对生态系统停止人为干扰,以减轻负荷压力,依靠生态系统的自我调节能力与自组织能力使其向有序的方向进行演化,或者利用生态系统的这种自我恢复能力,辅以人工措施,使遭到破坏的生态系统逐步恢复或使生态系统向良性循环方向发展:主要指致力于那些在自然突变和人类活动影响下受到破坏的自然生态系统的恢复与重建工作,恢复生态系统原本的面貌。

(2) 措施:清除公益林内以及周围的垃圾;优化公益林种植结构,鼓励多类型林种的混合种植。

(3) 水污染治理:对村域范围湖水源水质进行监测,根据污染程度与污染类型采取相应的生物、物理、化学等措施。

### 7.4 村域空间管制

优化调整村庄各类用地布局,结合村域国土空间整治,划定村庄建设用地控制线、落实永久基本农田、划定水域坑塘蓝线。对村域空间提出管控要求,具体如下:

1、村庄建设用地控制线在村庄建设用地控制线外禁止进行下列活动:

- (1) 不得私自搭建任何永久或者临时建筑;
- (2) 未经批准,不得进行任何建设活动。

2、永久基本农田保护红线

在永久基本农田保护红线内禁止进行下列活动:

- (1) 基本农田保护区经依法划定后,任何单位和个人不得改变或者占用;
- (2) 禁止任何单位和个人在永久基本农田保护红线范围内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动;
- (3) 禁止任何单位和个人闲置、荒废基本农田。

3、一般生态空间控制线

- (1) 禁止违反生态保护和控制要求的建设活动;
- (2) 禁止擅自毁坏、占用生态用地。

## 第八章 产业发展布局规划

### 8.1 产业发展优势分析

#### 8.1.1 发展优势:

交通优势:村庄内部有004乡道通过,交通便利,有利于生产生活出行。

资源条件:农业资源比较丰富,村庄土地平坦,适宜种植业的发展。

文化条件:老庄村是著名作家刘震云成长地,也是电影《一九四二》的故事发生地。文化特色比较明显。

#### 8.1.2 发展劣势

农业发展:较为缓慢,农业农村现代化进程较低,产业发展缺乏内在动力;

基础设施:村庄基础设施较差,生活垃圾乱倒现象严重,影响村庄人居生活环境品质;

道路硬化:内部道路硬化,部分路面较窄,道路铺装需要休整;

公共设施:内部公共设施等配套建设有待加快建设,文化健身活动场所景观环境有待提升,村民文化生活单调乏味,不利于社会的进步和村民素质的提高;

显现不足:未能充分利用乡村文化旅游价值。

#### 8.2 产业发展定位

以文化产业为先导,发展文化旅游、休闲农业,打造文旅与农业融合发展的特色村庄。

#### 8.3 产业发展引导

老庄村以种植业为主,规划以文化产业为先导,促进老庄文化产业的发展,带动老庄经济发展。打造文旅与农业融合发展的特色村庄。

#### 8.4 产业发展现状

村域内耕地大面积种植小麦、花生、玉米。村庄目前产业结构比较单一,传统种植业是村民的主要经济来源。

#### 8.5 产业体系结构

目前老庄村的产业体系结构以农业为主,占比90%左右。

老庄村产业结构比较简单,以第一产业为主,传统农业种植是主要的经济来源,兼有部分养殖业。主要作物有小麦、花生、玉米。

#### 8.6 产业发展布局

**美丽乡村:**位于村庄居民点区域,依托村庄建设现状,以现状建筑为主体,对村内建筑外立面进行改造,对村庄绿化整治等逐步完善村庄配套设施,提高村民生活质量。

**高效农业:**对老庄村的232.04公顷耕地进行评估,采取相应措施,提质改造,增加粮食产量。

**文化游览：**村庄以刘震云故居为中心，在刘震云故居南端建设文化广场，加上一些文化宣传雕塑等烘托文化气息；将刘震云故居西南处民宅加以修缮改建为刘震云图书馆；刘震云东侧民宅改为刘震云作品展示厅、放映厅。作为老庄村的文化展览中心，对外开放，大力发展战略旅游产业。

## 第九章 村庄居民点布局规划

### 9.1 村庄居民点布局规划

#### 9.1.1 建设布局构思

体现彰显文化、演绎传统的概念，将现代生活方式的需求融入村庄空间，以极致的空间表达纯粹的文化。

##### （1）传承文化，保育格局

为彰显村庄特色，体现老庄村独特的环境和浓郁的人文气息，注重对景观主题的选择和设计，做到主题明确，周边环境朴素简洁，使村庄内达到乡土田园美的景观效果。

##### （2）梳脉成络，延续肌理

基于村庄的空间秩序与文脉肌理，在空间设计过程中，规划应梳理村庄发展的脉络，合理控制村庄内部肌理，保证村庄自然生长之感，保证房屋与地形、房屋与房屋之间的有机关系。对于部分较为残破不堪的建筑进行现代与传统相结合的设计。此外，对于道路本身来说，将道路分为主街道和巷道。对于街道来说，对村庄道路进行梳理，根据不同农户对道路的不同使用需求，路面整体梳理，路边景观小品分段设计。对于村庄内的主要巷道，根据村民生活行为模式表，在各道拐中根据所需的功能，对其进行绿化布置、路灯、座椅等的空间意向。

##### （3）划区塑点，演绎风情

基于村庄民俗文化特色，在对村庄公共空间整治过程中保留村庄传统要素，将村民日常行为活动落实在空间上后，规划确定村庄内传统要素相对集中的主要片区或空间，并对其空间进行针对性分期布置与安排，在前期，确定传统文化的主要公共集会空间并保留此空间功能，不做过大的空间设计，用不同层次的绿化限定空间，加之简易戏台、座椅等辅助。在后期，按照村民切实需求，由村委会组织，规划师给以技术指导，以村民为主体进行逐步营造。

##### （4）房屋修缮，尊重民情

基于村民的传统文化需求和现代生活需求，空间整治应切实考虑村民意愿。村民在修缮农宅过程中会结合自家情况考虑使用的舒适性及美观性，这样来源于村民实际而呈现的风貌被认为是村

庄应当呈现的空间形象。因此，规划应较少干预，以村民实际为前提，在严格控制宅基地位置、尺寸、建筑基地标高等的基础上，规划为村民们提供了不同特色建筑备选方案。

#### 9.1.2 村庄用地布局

老庄村现状人口约为1030人，2035年人口约为959人。

现状老庄村建设用地面积约 20.82 公顷，人均建设用地约 202.14 平方米/至 2035 年，村庄建设用地面积 20.87 公顷（主要包括村民住宅用地、村庄公共服务用地、村庄产业用地、村庄基础设施用地。人均建设用地面积 217.62 平方米/人。

#### 9.2 总平面图布局

此次规划结合老庄村村居民点现状，保持村庄地形地貌、村民居住习惯，延续村庄原有建设脉络，结合村庄未来发展需求进行建设规划。

新建村民活动中心、入口标识牌、停车场、幼儿园等等设施等满足村民的文化、休闲和教育等需求。

#### 9.3 建筑方案设计

##### 9.3.1 村庄建设目标

- （1）以文化产业为先导，发展文化旅游、休闲农业，打造文旅与农业融合发展的特色村庄；
- （2）明确村庄发展方向定位和目标；发展文化产业和高效农业，打造独一无二的美丽乡村；
- （3）根据村庄发展类型，合理设计村域公共设施规划、道路交通规划、市政设施规划；
- （4）提升村容村貌，打造美丽乡村，增加村民活动中心、庭院景观、道路沿线绿化等；
- （5）改善人居环境，打造设施完备、环境优美、方便舒适的生活空间；

##### 9.3.2 村庄建设原则

- （1）充分利用已有条件，坚持以现有建筑的整治、改造、维护为主。
- （2）各类设施建设应做到安全、经济、方便使用与管理，注重实效。
- （3）综合考虑建设项目的急需性、公益性和经济可承受性，量力而行。
- （4）保护村庄生态环境和文化遗产，延续当地特色景观与传统风貌。
- （5）坚持政府引导，统筹安排，尊重农民意愿，发挥农民主体作用。

##### 9.3.3 村庄建设内容

规划从村庄实际出发，根据“政府引导、农民自愿、规划先行、因地制宜、稳步推进”对村庄

进行以保留为主的建设改造。

环境整治：完善绿化空间和公共场地，整治影响环境的破旧杂乱建筑；完善设施：填空补缺相  
应的公共设施和市政基础设施；改善道路：形成清晰的道路系统，改善道路建设情况和沿路景观；  
建筑外观：对屋顶、墙面、门、窗等建筑外观进行修缮更新，力求美观大方；室内设施：进行统  
一的卫生改厕，改旱厕为水冲厕所；节能改造：注重太阳能、风能的利用。

#### 9.4 建筑改造

建筑整治主要包括以下方面：外立面整治、庭院整治和农民自建房的风格、色彩、高度控制等  
设计引导。整个整治工程按照统一规划、突出重点、逐步推进、整治出新，提高档次的工作思路，  
将建筑外立面涂装、整治一新，将店铺招牌统一风格、统一制作。在施工过程中，施工现场做好维  
护工作，而同时又不能妨碍住户、店铺顾客的出入，在出入口的通道处挂放好警示标牌，在实施高  
空的吊篮施工前严格按照要求完成前期检测，确保施工过程中的文明、安全。

##### 9.4.1 外立面改造

###### (1) 墙面整治

- 1) 墙面采用白墙，勒脚用灰色面砖装饰。不同颜色的外立面，通过粉刷白色涂料，统一风格。
- 2) 对缺少围墙或围墙质量较差的进行重建。墙面粉刷白色涂料，墙头用灰色瓦片装饰，勒脚  
用灰色面砖砌筑，局部进行镂空开窗。

###### (2) 屋面整治

对现状平屋面建筑进行改造，改为坡檐或双坡屋面的形式。现状坡屋面建筑，统一样式，采  
用青灰色瓦片。

###### (3) 门窗整治

本着节约的原则，窗户整治仅针对外墙窗。窗框部分材质，整治后皆为白色；玻璃均采用透  
明玻璃，条件许可的情况下，建议做双层玻璃窗，利于保温隔热。木制窗框近期保持不变，远期建  
议改为金属合金窗框，在外窗上做窗套。对缺少院门的增加门檐。破旧的大门进行色彩、样式的统  
一，采用传统风格样式。

#### 9.5 村民住宅设计

##### 9.5.1 设计原则

###### (1) 延续村庄传统

规划遵循原有的村庄发展肌理，保持原有的村庄格局。在原有地形地貌的基础上，以多种建筑  
户型单元为母体，形成活泼紧凑、自由多变的村落形态。

###### (2) 渗透田园风光

结合地形条件，将农耕文化元素融入村庄规划。将田园景观引入居住区内部，形成田园风光与  
现代高品质生活与一体的新型村庄。

###### (3) 促进邻里交流

规划依旧遵循独门独院的居住形态，村庄内部增设村民活动中心等公共空间，促进邻里之间的  
交流。

##### 9.5.2 住宅设计引导

###### (1) 建筑布局引导

规划引导村民建房向传统风格转变，形成辨识度较高的村容村貌。选择组团式传统中式院落形  
建筑足量避免单栋高耸的体量。

###### (2) 建筑风貌引导

外立面宜采用木窗、纸筋抹灰面等手法，主要门窗构件应吸取传统样式，可做适当简化。阳台  
栏杆栏板也应采用传统样式。建筑庭院引导设置鱼池、菜地、果树作为庭院绿化种植，围墙形式建  
议运用乡土材料，采用通透式的做法，增加组团内的通透性的同时，促进邻里间的交流。设置停车  
库，满足村民的停车需求。

###### (3) 建筑户型使用功能引导

建筑户型设计充分尊重村民的日常生活和居住习惯，考虑到村民的停车问题和居住习惯，规划  
采用前庭后院的布局模式，联立式布置，层数为二层。一、二层功能分开：一层布置客厅、厨房、  
餐厅、老人房、卫生间，作为日常活动的场所；二层安排儿童房、卧室、书房，安排比较私密的生  
活空间。

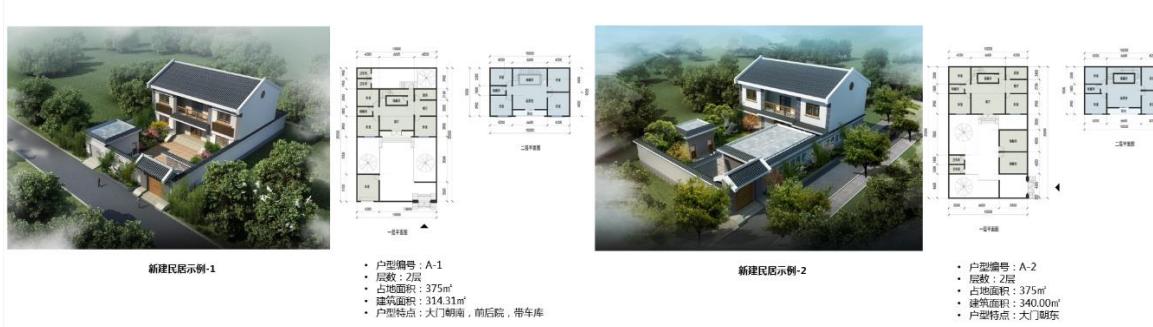
###### (4) 建筑色彩与材料引导

整体建筑色彩宜统一协调，建议采用灰墙青瓦的建筑色彩，严格控制大面积玻璃幕墙、不锈  
钢、彩钢瓦等建筑材料的使用。建筑材料应尽可能利用当地的传统材料。

###### (5) 建筑朝向与高度引导

现状村庄内部建筑朝向基本以南北向为主。规划延续村庄的整体风貌与空间格局，规划住宅建  
筑根据地形地势和道路走向，以南北向为主。规划延续村庄的整体风貌与空间格局。原则上村庄内

新建住宅建筑控制为一、二层，确保建筑体量宜人。



## 9.6 庭院改造

### (1) 院落整治

院落是农村住宅的重要组成部分，对院落各要素包括厨房、卧室、厕所、洗澡间、停车位、杂物间、绿化等统筹安排。规划突出庭院的经济适用、美观整洁，建议院落内不安排鸡、猪、羊、牛等圈舍，绿化以布置果树、花草为主，可适当种植蔬菜，墙边可种植爬藤植物，丰富村庄绿化。

### (2) 院墙整治

保留现状石砌院墙和石材勒脚，并种植爬藤植物美化；道路两侧及主要节点处可进行绘图设置文化墙；庭院内种植花草树木，美化环境。

新建院墙尽量选用乡土材料，建议采用通透式做法，围墙高度控制在1.5-1.8米之间，加以图案符号装饰；也可采用石砌或者竹篱、绿篱方式。

### (3) 院门整治

破旧的大门进行色彩、样式的统一，采用传统风格样式。



## 9.7 空间景观设计

### 9.7.1 入口景观整治

现状分析：

- 1、道路路面脏乱、有裂痕，右侧空地没有合理利用；
- 2、路边部分建筑墙体旧化，需要刷新。

整治措施：

- 1、道路护坡用萱草护坡，萱草性强健，耐寒，华北可露地越冬，适应性强，喜湿润也耐旱，喜阳光又耐半荫。种类繁多，易于种植；
- 2、道路两侧绿化选用银杏、花草地被，银杏作为村口行道树，银杏树形优美，春夏季叶色嫩绿，秋季变成黄色，颇为美观。

改造前



改造后



### 9.7.2 主干道整治

整治措施：

- 1、道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，枇杷作为村道行道树，精致美观，常绿小乔，夏可观果，秋可观花，观赏时间长，附带食用价值；
- 2、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 3、翻新道路。

改造前



改造后



### 9.7.3 次干道整治

整治措施:

- 1、道路两侧绿化选用乌柏、枣树、花草地被，枣树作为村庄次干道行道树，夏可观叶，冬可品果；
- 2、道路护坡用萱草护坡，萱草性强健，耐寒，华北可露地越冬，适应性强，喜湿润也耐旱，喜阳光又耐半荫。种类繁多，易于种植；
- 3、翻新道路。

- 2、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 3、清理杂草、铺设道路。

改造前



改造后



### 9.7.5 河道整治

河道现状: 河道中水草杂乱，河道两侧杂物较多。

整治措施:

- 1、改善水质，清理杂草，河道边缘采用护坡处理；
- 2、河道两侧道路进行铺设；
- 3、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙，对建筑顶进行修葺。

改造前



改造后



### 9.7.4 村庄巷道整治

整治措施:

- 1、道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，地被可种植麦冬、萱草等植物；

改造前



改造后



### 9.7.6 新建村民活动广场



### 9.7.7 四旁绿化整治

建筑状况：现状建筑存在质量较差，围墙失修等情况。

整治措施：

- 1、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙，对大门顶进行修葺，对墙檐添上瓦片；
- 2、更换门窗，铺设道路；
- 3、对道路两侧进行绿化，行道树种植月季，树下种植麦冬，萱草等植物。

改造前



改造后



### 9.7.8 景观小品引导

(1) 装饰小品引导：

小品可用石磨，展示文化形象雕塑，放置在文化广场附近及街道，景墙的一角。为整个乡村增加文化气息。

(2) 铺装引导：

村庄广场等道路可用透水砖、鹅卵石、旧瓦等材质进行铺设。



### 9.7.9 标识小品引导

(1) 道路交通标识

在村内设置必要的交通指示牌、交通导向牌，提醒过往车辆减速慢行。可在村庄村委处及村口设置公交站牌。

(2) 村庄宣传标识

在村庄道路一侧及村委等公共场所设置村庄宣传标识，对村民进行法律、党建文化及卫生安全等宣传教育，同时设置村委公开宣传栏，方便村民参与村庄日常管理，村庄开展各项活动便于接受村民监督。



## 9.8 风貌塑造

### 9.8.1 村庄绿化整治

#### (1) 现状与问题

村庄绿化以庭院、房前屋后、河道水旁为主，村内有少量果园，村旁有农田和菜园，水渠岸线绿化率较低。

#### (2) 规划原则

规划重点应突出绿地建设的三个结合：与文化环境结合、与生产用地结合、与村民生活结合。

#### (3) 绿地景观营造

把村内有绿地建设环又处于相对人流集中地方确定为村庄中的组团绿地，着重体现绿色的多自环节渗透。规划通过游园和活动场地的设计，改善提升村庄的整体形象，为村民营造一处自然，舒适、情趣、传统熟知的精神家园。

#### (4) 村庄绿化工程

##### 1) 村边绿化

为进一步优化村庄种植结构，改善村庄生态环境，以种植果树、经济作物为主，建设村庄周边的绿化景观带，形成“村在绿中”的景观效果。规划在村庄外围种植桃子、梨、核桃等果树和高效农作物。

##### 2) 路边绿化

为进一步增加绿地建设层次感，规划沿村庄主要道路种植乔木、灌木、地被植物等，形成错

落有致、四季有形的绿地景观。规划在村庄主要道路两侧采用灌木、乔木相结合的方式，种植月季、冬青、大叶石楠、桂花等，形成乡土气息浓厚的路边绿化景观。村庄其它道路由于路面较窄，可结合路边空闲地、楔形地进行绿化种植，以槐树、法桐、核桃树、柿子树等乔木种植为主。入户路两侧有条件的可以种植本土花卉。

#### 3) 宅前屋后绿化

受现状影响，村民住宅房前屋后不适宜建设的地方较多，做到见缝插绿，规划利用该地段灵活种植经济林果，核桃、柿子或蔬菜、攀爬植物等，同时可以采用木篱进行围合，丰富村庄空间层次，展现村庄风貌和乡土风情。

#### 4) 街头游园

结合村庄空置地整理，将腾出的用地规划小游园或者活动场地，增加村庄公共活动空间，配备相应的休憩、娱乐、服务设施。规划小游园植物种植以花灌木与地被植物相结合，以樱花、月季、木槿、海棠、玉兰，与萱草、鸢尾结合，可采用大叶黄杨作为绿篱。利用村庄内部空闲地、楔形地、三角地，规划活动场地。地面以透水铺装为主，设置供村民使用体育健身器械。

### 9.8.2 村庄水体整治

保留现状的坑塘沟渠，并进行必要的整治和疏通，改善水质环境。

#### (1) 河塘坡岸

对村庄内的河塘整治应以清淤疏通为主，对河塘边的原有树木禁止砍伐，河塘坡岸尽量随岸线自然走向，宜采用自然斜坡形式，并以生态驳岸形式为主，因功能需要采用硬质驳岸时，硬质驳岸不宜过长，在断面形式上宜避免直立式驳岸，采用台阶式驳岸，并通过绿化等措施加强生态效果。河道整治后可以作为村民休闲、游玩的场所

#### (2) 渠塘绿化

应尽量保留渠塘岸边原有的自然绿化，渠塘绿化以荷花为主，采用自然生态的形式，营造自然式滨水植物景观。水坑整治后可以作为村民养鱼、种莲的地方

### 12.2.3 植物配置

#### (1) 植物配置原则

1) 自然生态化：强调植物种植的自然化和乡土化，展示植物的自然姿态和原始风貌，避免过于城市化和园林化的植物配置方式。

2) 树种本土化：在树种选择上，尽量选用本土植物、果树、有色农作物等，注重与村庄周边环

境的协调，适应村庄的气候和自然条件。

3)景观季节化：植物造景注重季节变化，考虑到四季枝叶的变化，根据植物的性状、种类和配置方式，形成丰富的四季景观效果。

4)配置多样化：树木配置比例恰当，创造植物景观不仅绿意盎然，而且色彩丰富，既能绿化又能美化。

#### (2) 绿化种植方式

1)合理增加公共开放绿地，绿化种植宜自然，不宜形成几何图案的绿化。

2)加强河流生态绿化建设，选用具有乡土气息的本地植物自然式种植，加强水体周边的绿化景观效果，河道驳岸进行生态化改造，种植植物选用根系发达、耐洪水冲刷的植物。

3)对周边山体进行彩化美化，强化山体景观对村庄的透射效果。

4)强化宜人的庭院绿化，结合零星空地布置宅前屋后绿化，并选择具有乡土气息的有色农作物；鼓励沿墙种植攀援植物，形成墙体绿化；提高村民的生态意识，提倡村民对各自庭院进行绿化布置。

#### (3) 植物配置选择

乔木以槐树、玉兰、梨树、柿树为主；灌木以紫薇、蔷薇、月季、海桐、迎春花为主；地被植物以鸢尾、益母草、八仙花、萱草为主；河道植物以莲花为主，适当搭配芦苇、香蒲、美人蕉、醉鱼草等。彩化植物以海棠、梨树、油菜为主。

## 第十章 基础设施和公共服务设施规划

### 10.1 公共服务设施规划

规划保留村委会、卫生所；

原有小学已废弃，规划改建为幼儿园，面积 392.88 m<sup>2</sup>；

在村庄中部设置 2 层公共活动中心 1 处，含公用礼堂、红白理事会、文化站等，占地面积 28 m<sup>2</sup>，建筑面积 565.80 m<sup>2</sup>；公共活动中心广场占地面积 1152.17 m<sup>2</sup>。

在村东侧入口和村中部新建两个公共停车场，占地面积共 500 m<sup>2</sup>；

表 10-1 老庄村公共服务设施规划项目配置表

类别	项目	配置标准 (1000-3000 人)	老庄村现状	规划	备注

一、行政管理	村委会	●	满足	保持现状	位于村庄中部偏西，开明路上，主体建筑为 1 层，占地 350 平方米，建筑面积为 150 平方米。内设村民会议室、综合文化服务中心党群服务站等。
二、教育设施	小学	○	无	保持现状	
	幼儿园	●	无	改建	将原有小学改建为幼儿园
三、文化科技	文化大院	●	无	新建	规划在刘震云故居西南侧民居改为图书馆，村民可在此处进行文化交流活动。
四、体育设施	健身广场	●	无	新建	规划将村庄中部占地 0.10 公顷的空闲场地改造为村民活动中心，提高村民健身热情；
五、医疗设施	村卫生室	●	满足	保持现状	位于村委会西南侧，是一个标准化的卫生室，1 层建筑，占地面积为 600 平方米，建筑面积为 196 平方米，保留现状卫生室。
六、社会保障	村级养老院	○	无	保持现状	
七、商业服务	小卖部	○	满足	保持现状	保持现状
	小型超市	●	满足	保持现状	保持现状
	餐饮、特产店	●	满足	保持现状	保持现状
	旅馆、招待所	○	无	保持现状	

### 10.2 基础设施规划

表 10-2 老庄村基础设施分类及项目基本配置表

类别	项目	配备标准	设施现状	规划
一、道路交通	公交站点	●	无	新建
	停车场	●	无	新建
二、市政设施	变压器/配电室	●	满足	保持现状
	液化气储备站	●	--	--
	污水处理设施	●	无	新建
	水泵房	非集中供水村庄	--	--
三、环境卫生	垃圾收集点	●	满足	保持现状
	垃圾中转站	●	无	新建

	公厕	●	满足	保持现状
注: ●—应设的内容 ○—可设的内容				

### 10.2.1 村庄道路交通规划

规划结合村庄现状道路,基本保留村庄现有道路,在不大拆大建的原则下,对主要道路和次要道路进行拓宽,宅间路进行硬化铺装,形成分级有序、功能明确的路网布局。规划村庄道路分为主干道、次干道和巷道。

#### (1) 道路平面设计

老庄村道路平面设计主要是在原有的村庄道路网骨架基础上进行整治,形成环式与尽端式相结合的路网形式。整治的主要目的为完善过境交通,疏通内部道路。依托现有的004乡道,通过打通、新建、拓宽等手段,构建分级明确又相互联系的有机系统。

#### (2) 道路等级及横断面设计

规划结合相关规范要求及村庄内道路的情况,将村庄内道路分为三级;均为一块板形式,分为有人行道和无人行道两种。

主要道路:原6米一级道路,拓宽为红线宽度12米,道路两侧各留3米宽人行道;

次要道路:原3—4.5米二级道路,依据情况修整统一宽度至10m;

巷道:原土路,依据现状道路宽度,无人行道。

#### (3) 道路竖向设计

现状地形情况:老庄村竖向标高总体呈东西两侧高,灌渠东侧地块东侧地形标高较高;灌渠西侧地块中间高,两侧低。

结合现状标高,规划灌渠东侧竖向遵循现状地形,东高西低;灌渠西侧竖向整体为中间高,两侧略低。

#### (4) 停车场规划

村庄停车情况有两个特点:一是私家车较少,农用车居多;二是大部分停车均在自家院落。考虑到村庄未来发展,规划在村庄设置小型停车场2处,在村庄东、中部结合绿化或零星空间,各设置一处;每处设停车位15个,共30个停车位,满足村民停车需求。

#### (5) 公交站点规划

为了满足村民出行要求,在村东口设置公交站点一处,为村民出行提供便利。

#### (6) 步行系统规划

考虑到村庄内部交通以人行为主,老庄村步行体系的构建主要依托村庄内部道路系统,步行路线穿过村庄主要景观节点,串联主要绿化开敞空间,形成环线与枝状相结合的步行道路网系统。

步行系统通过不同形式的铺装,如鹅卵石、面砖、砾石、石板等材料,构建有地域特色的步行景观体系。

#### (7) 道路路面整治方法

主要道路:对现状6米主路水泥路面予以保留,道路两侧各设置3米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯;对土质路面进行改造,保持6米宽水泥路面,并在道路两侧各设置3米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯。

次要道路:对现状3—4.5米水泥路面进行改造,拓宽为5米宽水泥路面,道路两侧各设置2.5米宽人行道,补齐行道树,沿道路两侧设置路灯。

巷道:巷道以步行、服务和村民人际交流功能为主,目前均为土质路面,规划建议以石料路面铺筑、砂石和草皮路面铺筑等方法,增强生活气息及村庄特色。

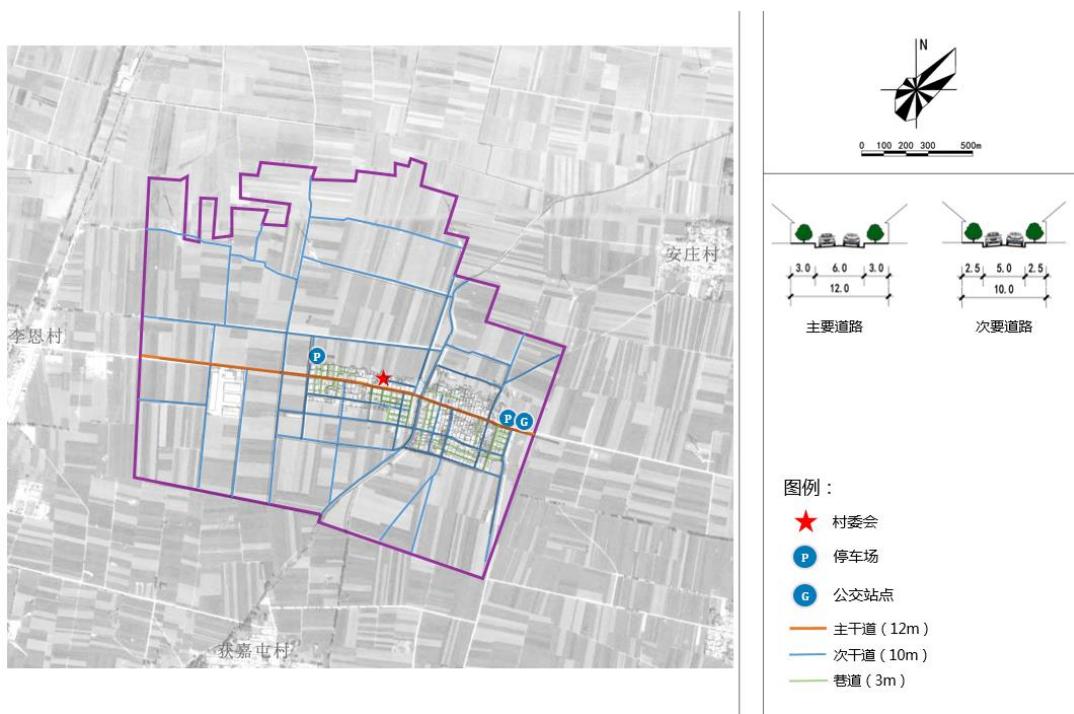
#### (8) 道路其它部分整治要点

村庄道路不同于城镇,路基和路面往往只是道路的一部分,即用于车辆交通和人行交通的带状空间。实际上,村庄道路还有另外一部分,即用于满足我们社会生活所需要的空间带:步行带(承担人际交流功能的人行通道)、设施带(设置村庄公共工程设施的道路后退红线)、种植带(夏天可以躲荫歇凉的树木,冬天可以堆雪的位置)、路缘石(人行道与路面之间的分割)、路旁“边角地带”等。村民一般不会把杂物堆在道路中间,却会在以上几种带状空间堆放杂物、种植蔬菜等。因此,在进行村庄道路整治时,不应只关注路面和路基,还应重视以上几种带状空间的整治设计。

#### (9) 道路交通安全设计

道路节点:道路节点是指道路交叉口和村口。对于村庄交叉口,规划建议采取减少转弯半径,减少交叉口宽度,增加路口的人行道宽度,设置路段减速(减速丘、减速台、适当弯曲的路型)等方法增强安全性;村口设置路标和交通限速标志,限制车速。

道路沿线:在道路两侧种植行道树,构建缓冲地带;设置高度为100mm的路缘石;路段适当位置上设置相应的标志牌和标线;路面注意防滑。



## 10.2.2 给水工程规划

### (1) 供水水源

目前老庄村居民生活用水水源主要为乡自来水厂，自来水普及率 100%。

### (2) 供水量预测

居民生活用水量指标取 120 升/(人·日)，公共建筑用水量按生活用水量 10%计，管网漏损水量和未预见水量按上述用水量的 20%计，则村庄最高日总用水量为 177.09 立方米/日。

### (3) 给水水质和水压

生活用水水质达到《生活饮用水卫生标准》(GB5749—2006)，管网供水压力不小于 0.28MPa。

### (4) 给水管网规划

为保证村庄内用水安全可靠，给水主干管环状布置，沿主要道路敷设供水干管，其余道路敷设供水支管，给水干管管径为 DN110，支管管径 DN50。管材采用 UPVC 塑料给水管。村庄供水系统基本完善，呈枝状形式布置。现状供水主干管敷设于 004 乡道，管径 DN110。

### (5) 管道覆土厚度

给水管道的覆土深度，应根据土壤冰冻深度、车辆荷载、管道材质及管道交叉等因素确定。管顶最小覆土深度不得小于土壤冰冻线以下 0.15m，行车道下的管 v 线覆土深度不宜小于 0.70m。

### (6) 消防给水规划

室外消防和生活给水共用一个管道系统，由村供水站统一供给；另外，村庄游园内的水体和坑

塘可兼作消防水池，为消防贮备水源。村内按不大于 120 米的间距配置室外消火栓，室外消火栓的保护半径不大于 150 米。

## 10.2.3 排水工程规划

### (1) 排水体制

结合村庄排水现状和未来发展需要，本次规划采用雨、污分流制的排水体制。雨水就近排放，污水经污水管道收集、集中处理。

### (2) 污水工程规划

#### 1) 污水量预测

污水量按给水量的 80%计，用水量日变化系数取 1.5，预测平均日污水量为 212.51 立方米/日。

#### 2) 收集、处理

现近期规划村庄采用雨污分流排水系统。规划新建雨水明沟长度为 6157.98 米。农房墙外地设置散水，宽度不小于 0.5 米，并在庭院内设置排水沟。结合村庄污水处理方式，污水采用三格式化粪池，可单户建设、或多户联建，实现生活粪便的无害化处理，处理过的污水排入道路边沟。规划建议结合建筑对现状旱厕进行改造，提高村民生活卫生条件。对村庄中部灌渠进行河道清淤，清除河道垃圾，保证河道排水能力。远期规划村庄采用雨污水分流排水系统，单独建设村庄污水排放系统规划新建污水管道长度为 7258.98 米。规划建设污水处理设施一处，用以处理村庄生活污水。

#### 3) 污水管网规划

污水管管径 DN300，管径小于等于 DN300 的管道，管材采用 UPVC 双壁波纹管；路面上污水管最小覆土深度不小于 0.7 米。

### (3) 污水工程规划

村庄雨水采用重力流，根据村庄竖向规划，雨水就近排入村庄沟渠，分三个口就近排放，尽量减少大管径管道长度。同时结合村庄内的街头绿地、游园、铺装地面接纳雨水，绿地雨水就地入渗；人行道、非机动车通行的硬质地面、广场等建议采用透水铺装地面，以利于雨水的入渗。雨水管网原则上布置在道路的中心线底下，雨水管道沿道路布置，合理采用了最小覆土深度与最小埋深。管道接入点、连接处、转折点、变坡点及直线段每隔 25-40 米均应设置检查井。在村庄中部主要道路上，应设雨水口，雨水口间距为 25—50 米。

## 10.2.4 电力工程规划

### (1) 用电负荷预测

规划区采用分类建筑面积用电指标, 住宅用电标准为 4kW/户, 公建及商业电力负荷为 50W/m<sup>2</sup>。根据电力负荷计算, 规划区用电总负荷为 4546.15kW, 容载比取 1.4, 计算出实际用电负荷为 6364.61kW。规划村庄共布置三台变压器。

### (2) 供电线路与供电设施规划

规划对村内现状乱拉、乱搭、杂乱的供电线路重新梳理, 整合, 线路沿道路在地下敷设, 使线路更加有序; 对部分裂纹电杆进行替换。同时, 随着村民生活水平的提高, 用电量也会随之增加, 现状变压器的供电负荷可能会出现卡脖子的现象, 所以规划对现状变压器进行升级改造, 增大变压器容量, 使其满足村民用电需求。为了提高输电量和供电的可靠性, 满足村民生活的需要, 要完善电网结构, 减少电损, 缩短供电半径, 主要道路上的 10kV 电力线和低压线路采用架空敷设, 村内经济条件许可时, 建议采用电缆埋地敷设: 宅前道路上低压电力线要沿建筑后墙走线, 进入住户,

### (3) 道路照明规划

村庄内路灯有太阳能路灯、普通路灯、景观灯。道路宽度大于等于 4 米的采用太阳能路灯, 绿化带内单侧布置, 间距 40 米; 道路宽度 2.5 米、3.5 米的道路采用普通路灯单侧布置, 间距 40 米; 游园、绿地、水体周围采用景观灯, 间距 30 米。

## 10.2.5 电信规划

电信规划包括规划区内应有的有线电视、网络等电信设施

### (1) 电信设施布置

本规划以整治, 疏理现有电信线路为主, 电信线路由设于镇区的电信模块局引入, 在区内设 2 处电话交接箱, 线路架空敷设, 中心线应平行于道路中心线, 且布置于道路的北侧和西侧。小区内主干电信管线采用 6 孔 PVC70 管, 管线在分支、拐弯处及直线段超过 100m 的中间, 设小号手孔井。

### (2) 有线电视规划

近期依照广电规划, 将逐步过渡到利用有线电视光缆传输电视节目的阶段, 从而提高电视的收视质量。因互联网的传输方式存在多样性, 各地区在选择上可根据本地的实际情况自行决定。

## 10.2.6 燃气工程规划

### (1) 气源规划

燃气气源接王楼镇燃气管网, 由王楼镇燃气站供应。

### (2) 用气量预测

居民生活用天然气量指标取 0.19 立方米/人·天, 学校等其他设施用气量按居民用气量的 30% 计算, 未预见量按总气量的 5% 考虑, 规划期末, 人口规模为 959 人。预测村庄用气量约为 355.30 立方米/日。

### (3) 燃气管道规划

结合村庄实际情况, 沿乡道敷设中压燃气干管, 沿村庄主要道路及宅间路敷设低压燃气支管。燃气干管管径为 De63, 燃气支管管径为 De25。管材采用铸铁管。

## 10.2.7 环卫设施规划

### (1) 推进农村厕所改造

现状家庭厕所包括户内厕所和户外厕所两种, 户外旱厕气味大, 易滋生蚊蝇和蛆虫, 卫生条件较差。改造家庭户外、户内厕所为水冲式厕所, 污水排入污水管道集中统一处理。

### (2) 垃圾整治

#### 1) 垃圾量预测

按照每人每天垃圾产生量为 0.6 kg 计算, 则老庄村内垃圾产生量为 670.8 kg/日。

#### 2) 垃圾收运

建立“户分类、村收集、镇处理”的垃圾收运处理体系。

日常保洁常态化。建立常态化的日常保洁模式, 定期定时做好村庄日常保洁和垃圾的集中清理工作, 日常保洁应以户为基本单位, 明确保洁区域权属, 将区域内的垃圾收集于垃圾桶中, 同时积极推动村庄生活垃圾的分类收集、源头减量和资源重复利用。

垃圾收运专门化。规划沿村内道路设置垃圾箱, 道垃圾箱应美观、卫生、耐用, 并应便于垃圾的分类收集。垃圾箱的设置间距为 70 米, 并应有明显标识, 易于识别。

环卫人员通过人力垃圾收集车对村庄内生活垃圾定点收集、定时清运, 保持环境整洁。

#### 3) 垃圾处理

村庄垃圾收集后运往镇垃圾处理厂处理。有害垃圾必须单独收集、单独运输、单独处理, 其垃圾容器应封闭并应具有便于识别的标志。

#### 4) 杂物清理

重点清理村庄街道两侧、房前屋后乱堆乱放的柴草杂物、私搭乱建以及建筑垃圾。对乡道采取一级清扫方式, 重点展示村庄形象, 其它道路采取二级清扫方式, 对入户道路采取三级清扫方式, 重点清扫路面垃圾及废弃物。

#### （4）禽畜养殖污染治理

未来随着村庄产业发展，村民收入不断提高，生活方式和观念将不断转变，将会有越来越多的村民放弃房前屋后的猪舍。近期，将闲置、废弃的猪舍进行平整，进行绿化处理；有养殖要求的应实行干清粪养殖，及时清扫、定期消毒，做好环境监控和防疫防控，改变当前粪水不分，粗放养殖习惯。

#### 10.2.8 防洪规划

（1）贯彻“全面规划、综合治理、防治结合、以防为主”的方针，因地制宜确定防洪除涝标准。防洪除涝采取工程措施与非工程措施相结合，河道整治与绿化、保护生态环境相结合。

（2）村庄规划了完整的雨水排放系统，详见雨水工程规划图，充分利用村庄地形及建设区内部的坑塘，以保证村庄内部雨水能够及时、顺畅地排出。

（3）加强竖向规划，道路应严格按规范设计，同时低于两侧建设用地。

（4）采用“挡”“泄”“蓄”等工程措施防御洪水。

（5）村庄防洪标准按 20 年一遇。

#### 10.2.9 消防规划

村庄建立村民消防自治小组，加强村庄消防设施建设，按照消防规范要求按 120 米/个的标准设置消火栓，建设消防水池等设施，同时要加强消防安全教育，提高全民消防意识。

规划消防水量为同一时间内火灾次数一次，每次 10 升/秒，并用消防水量与规划区最高时用水量之和校核管网。消防用水与生活用水共用。火灾发生时，管网最不利点应满足 0.1Mpa 充实水柱。

结合村庄公共绿地建设，布置水面作为村庄消防补充水源。

规划对现状部分道路适当拓宽改造，使火灾时能满足消防通行要求。村庄建设时严格按照防火规范预留消防通道。

#### 10.2.10 抗震防灾规划

##### （1）防灾区的划分

本次规划将村委会、学校等用地划为重点防灾区，这些用地内或人流集中，或可实行救援功能，是地震防护的重点区域。要求在此区域兴建的建筑物能够经强烈的地震波而不受较大影响，抗震级别要高于其他建筑至少一级，其他用地划为一般防震区。

规划区范围内的建筑设施按 6 度烈度区进行设防，重点区域设防标准为 7 度。

1) 新建建筑正面间距不小于 1:1.4，宅间路≥4 米。

##### 2) 配套完善疏散通道，以利于灾情发生时施救。

##### （2）防灾指挥

规划在村委内设立抗震救灾指挥中心，负责制定村庄救灾方案，统一指挥人员疏散与物质转移。

##### （3）灾期疏散用地

充分利用规划区的公共绿地、运动场地，以及其他建筑物少、用地开阔的地点，开辟为地震灾期疏散用地，起到灾期受灾人员的疏散作用。

##### （4）灾期运输线路

###### 1) 生命救援线路

地震发生时，救援受伤人员并使之快速通畅地转移至救护场所，要求规划有畅通、有效的生命救援线路。规划村庄主干道作为生命救援主线路，保证灾期村民迅速、安全的救护转移工作。

###### 2) 物资运输线路

灾期时，为了将救援物资迅速、安全运输到疏散救护场地，以及重点防灾区，规划省道为物资救护线路。

## 第十一章历史文化和特色风貌保护

### 11.1 保护原则

建筑、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。既要保护历史文化遗产本体，也要保护其历史环境。

##### （1）规划的前瞻性

为适应市场经济条件下村落发展，提高居民的生活质量，对村落进行合理规划，提出开发与发展的前景、步骤和方法非常必要。

##### （2）加强基础设施建设

村庄基础设施相对落后，不满足现代人的生活标准。在开发中应发挥当地政府带头作用，对下水道、垃圾站、自来水、电讯线路等基础设施进行统一规划和建设，为村民逐步改造厨房、厕所等创造条件。发动百姓进行环境治理，除去“脏、乱、差”，从而改善村落整体面貌。

##### （3）休闲旅游项目的开发

通过旅游开发来促进村庄历史文化并促进它健康持续的发展。受自身条件局限，可结合老庄村的影视基地的开发，设置一些辅助项目，推进相关节事活动的举办。

#### (4) 可持续性原则

村庄是一个活的有机体，始终处于发展变化的状态之下。保护采用保护和发展协调进行、互相促进的方法。在保护的前提下，鼓励围绕村庄文化及自然资源进行健康适度的旅游开发，旅游又促进保护，二者相辅相成，使村庄可持续性发展。

### 11.2 保护内容

(1) 在村庄传统特色风貌中，建筑是一个非常重要的元素，村庄的街区、道路以及古迹点等都与建筑的形态息息相关，不仅可以反映村庄历史信息的文物点，同时还是描绘历史发展过程的一个补充。

(2) 传统特色风貌包括物质和非物质两个方面，村镇特有的地方方言和文字、传统观念、生活习俗等都具有一定的历史价值，在历史文化村庄中需引起人们的重视，对其进行保护。

(2) 传统特色风貌包括物质和非物质两个方面，村镇特有的地方方言和文字、传统观念、生活习俗等都具有一定的历史价值，在历史文化村庄中需引起人们的重视，对其进行保护。

老庄村是著名作家刘震云成长地，也是电影《一九四二》的故事发生地。刘震云主要作品有一地鸡毛、我叫刘跃进、一句顶一万句等；主要成就：《一句顶一万句》获茅盾文学奖、2016年埃及文化最高荣誉奖、荣登2009第四届中国作家富豪榜、2018法兰西共和国文学与艺术骑士勋章等。刘震云故居位于老庄村西北处，故居保存比较完好，对故居主要建筑采取“不改变原状”，对其进行保护、继承与发展。

### 11.3 保护措施

(1) 村庄传统特色风貌整体保护过程中，既要对历史文化村庄的空间布局进行保护也应该和建筑物的保护相结合，要注重村庄整体性的传统特色风貌保护，对其风貌的整体格局进行综合考量。

(2) 在传统特色风貌的保护时应该注重保护整体与部分的相互结合，同时实施普通与特殊相渗透的方式，不仅要从空间结构上保护，还应该要有层次，分重次点、分阶段进行传统特色风貌的保护。

(3) 有针对性地进行保护历史文化，村庄的传统特色风貌涉及到非常广的内容，其多样性也决定了对传统特色风貌的保护不以偏概全，要根据传统特色风貌构成因素的不同，采取不同的保护措施，更要有针对性的进行保护，保证传统特色风貌的真实性，将其承载的历史信息充分表现出来。

(4) 传统风貌保护不仅仅考虑到有形文化的保护，还考虑到地区环境、传统文化等无形文化

的保护，即“传统建筑群及周围环境明显地体现着地方特色”。传统特色风貌保护要从促进人地协调与构建和谐人居环境的深度出发，以全新的视角审视历史文化村庄建设中传统特色风貌保护工作，既要充分保护内涵和附着历史文化信息的实体建筑设施，更要保护蕴含和承载这些建筑设施的周边环境。

(5) 古建筑的修复和保护仅仅历史文化村庄建设中传统特色风貌保护的一小部分，要实现长期的历史文化村庄建设中传统特色风貌保护，就必须从保护村庄原住居民利益开始，从发展村镇经济开始，保持村庄应有的生机与活力。

### 11.4 特色风貌塑造

#### 11.4.1 整体空间形态控制指引

乡村的聚落空间与周边山林田野相融，边界模糊，整体空间形态的控制引导应充分尊重自然山水、生态基底和原有村落格局。吸取传统乡村有效经验，尊重自然与传统空间肌理、历史文化、乡土景观特色等，在总体格局、空间序列、整体建筑风貌、公共空间等方面进行形态化的综合设计，为引入和落实建设项目提出空间形态形象意向要求。

现代乡村的发展建设也不可能完全保留自然传统的乡村聚落，新建农房布局既要满足农村住宅建设的相关管理规定，又要与场地特色相结合，满足农民居住习惯与生活需求，延续、融原有村庄肌理与格局，新、旧有机协调，形成整体有序、自由丰富的村落形态。

#### 11.4.2 建筑样式引导

农房设计在充分了解和尊重村民的日常生活、居住习惯的基础上，提取地域和传统文化特色，与现代元素相结合，通过本地的木、石、砖、土等地方建筑材料，重现具有地域特色的新乡土建筑特色，提供可供比选建筑设计方案，重点对房屋的风格、屋顶、色彩、高度等进行规划控制和引导。

#### 11.4.3 绿化景观设计引导

保护自然生态与农业景观基底，结合绿地景观、植物配置、开放空间等，营造具有乡土特色的公共空间。

街巷空间以改造提升为主，在保留原有建筑形态和空间尺度的基础上，以两侧建筑、道路、景观改造提升为主，应适当通过景观小品、细节装饰、文化符号的应用，传承、展示地域文化，传承文化记忆。

庭院空间主要结合闲置地、宅前屋后和宅院间空地进行庭院整治，结合时令蔬菜、可观花作物、可观果乔木等农耕作物的种植，大力发展庭院经济，配置景墙、栈道、休憩空间等，满足村民、游

客的观景游憩要求。结合农民的生活习惯和使用需求,对宅前屋后和宅院间的空地进行农家庭院设计,新建农房也应尽可能预留“前庭后院”的宅院空间。

刘震云故居基本保持现状不变,刘震云故居门口为老庄村文化广场,文化广场为近两年新建广场,在刘震云故居正南侧,但现状种植缺少层次和管理,缺少文化小品等文化宣传设施,计划在广场上增加一些雕塑类小品,景墙上可以增加一些文字和人物宣传,对本村历史文化加以说明,让更多人了解老庄村的历史文化。

#### 11.4.4 标识小品样式引导

乡村标识小品的造型设计和取材应当具有地方特征,更好的融入与环境,体现乡土气息。



#### 11.4.5 围墙样式引导

以改造提升为主,在保留原有建筑形态和空间尺度的基础上,以外立面提升为主,通过细节装饰、文化符号的应用,传承、展示地域文化。



#### 11.4.6 路灯样式引导

路灯样式和材料应当体现当地特色,样式简洁,与乡村风貌相协调。



### 第十二章 村庄建设规划

#### 12.1 建设时序

##### (1) 近期建设 (2019-2025): 物质环境提升

近期建设主要从物质环境提升入手,提高村民生活质量,为下一步的村庄发展打下物质基础。

###### 1. 国土整治、

对村域范围内土地进行综合整治。根据村域现状,部分建设用地、林地还耕,废弃宅基地复耕、复林,公益林的规划。在坑塘治理改造的过程中禁止村民排放生活垃圾,在坑塘治理的过程中禁止村民排放生活垃圾,在建设过程中严把生态保护红线,在利用现有优势资源的情况下改善生态环境和建立各处景点。

###### 2. 环境治理

完善村庄垃圾收运处理体系,配备垃圾清运车、保洁车等环卫设施,形成村庄卫生管理制

度；对现状公厕与户厕进行整治和改造，近期户厕改为水冲式厕所或其他环保型厕所。

### 3. 村庄建设

近期以村庄建筑的结构修缮、立面整修为重点，民居的修缮与整治同步进行。从建筑的结构、功能、材料、立面、节能等方面进行民居的修缮和整治，突出村庄特色。

### 4. 道路交通

完善村庄道路的硬化工程，对部分村庄道路进行拓宽处理。

### 5. 公用设施

完善污水收集系统，重点建设住户与主管之间的联系通道，提高污水收集率；在主要道路安装太阳能节能灯。

### 6. 公服设施

新建村民活动中心，为村民提供休憩、活动的场所；村口新建入口标识，作为引导，提升村庄标识性；新建停车场。

### 7. 产业规划

以刘震云故居为中心，形成文化组团，发展文化产业；发展高效农业，使农民在原有农业的基础上更加科学的发展种植农业，提高村民收入水平。

近期项目建设内容表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	资金估算(万元)	资金筹措	建设主体	建设时序
1	国土综合整治	土地整理	部分林地腾退为永久基本农田，占地面积330.63平方米；特殊用地腾退为永久基本农田，占地面积2708.37平方米；部分宅基地整治为交通场站用地，占地500平方米；部分设施农用地整治为公用设施用地，占地2287.58平方米；部分林地调整为科教文卫用地，占地1028.59平方米。	23.00	专项资金	村集体	2021-2025
2		工矿废弃地复垦	——	——	——	——	——

3		高标准农田建设	对老庄村的2315200m <sup>2</sup> 耕地进行评估，采取相应措施，提质改造，增加粮食产量	36.00	专项资金	村集体	2021-2025	
4	生态修复	山体修复	——	——	——	——	——	
5		水质修复	——	——	——	——	——	
6		土壤污染修复	——	——	——	——	——	
7	环境治理	垃圾处理设施	规划在村南侧建设垃圾中转一处，占地893.38平方米。	10.00	专项资金	村集体	2021-2025	
8		污水处理设施	规划在村北处建设污水处理设施，占地1000平方米	16.00	专项资金	村集体	2021-2025	
9		垃圾桶	可以直接装车垃圾桶58个	11.60	专项资金	村集体	2021-2025	
10		公共厕所	——	——	——	——	——	
11		沟渠	对沟渠及周边进行整理	30.00	专项资金	村集体	2021-2025	
12		坑塘	对现有坑塘进行绿化整治	24.00	专项资金	村集体	2021-2025	
13		村庄拆并	——	——	——	——	——	
14	村庄建设	新村建设	——	——	——	——	——	
15		住宅建筑外立面整治	主要道路两侧住宅建筑外立面整治面积约58071.84m <sup>2</sup>	174.20	专项资金	村集体	2021-2022	
16		道路交通	道路硬化亮化绿化	主要道路路面宽度6米，两侧各设置3米宽人行道；村庄西侧增加一条次要道路路面宽度5米，打通、拓宽，构建村庄次要道路两侧各设置2.5米宽人行道，水泥路4756米，铺装5926平方米	90.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022
17								
				“四旁”绿化，包括建筑周边、村内道路周边等绿化景观提升	12.60	专项资金	村集体	2021-2022

18		太阳能路灯，可安装3.5米高40W LED太阳能节能灯，照明时长6小时，路灯间距按50米设置，大约安装86套。	11.80	专项资金	村集体	2021-2022	31	产业发展	林下娱乐	村原有林地，摆放娱乐设施，打造林下娱乐	20.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2025	
							32		刘震云故居周边改造	对刘震云故居周边民宅加以改造利用，与刘震云故居形成文化游览区	200.00				
							33		其他项目	——	——				
19		主、次道路路面采用水泥路，两侧人行道采用s烧结砖铺设，支路主要以人行为主，采用石板、石砖路进行铺砌	74.20	专项资金	村集体	2021-2025	合计					958.49			
20		打通“断头路”，使支路形成环路。两侧增加植被空间，打造部分小型开敞空间。	29.80	专项资金	村集体	2021-2025									
21	公用设施	供水管网	——	——	——	——						第十三章 实施措施			
22		污水管网	村庄铺设污水管道7258.98m	36.29	专项资金	村集体	2021-2025	13.1 实施建议							
23		电力通信	——	——	——	——	(1) 加强规划宣传、强化公众参与								
24		燃气热力	——	——	——	——	村庄规划是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设活动的法定依据。								
25	公共服务设施	幼儿园	对现有废弃小学改造成幼儿园	10.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	建议动员各方面力量搞好村庄规划宣传，通过规划公示、召开各种座谈和村民代表会议，使村民了解规划的相关内容，充分认识规划对发展村庄经济、实现“村庄规划”的重大意义和作用，让他们都真正理解支持，并行动起来，投入到村庄建设上来。							
26		村民活动中心	村庄中心设村民广场，内有村民活动室，以及活动场地	100.00	专项资金	村集体	2021-2022								
27		景观标识、小品系统	在村庄东、西入口对现有标识优化；主要道路布置景观小品	7.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	规划编制完成后，建议村委对近期实施项目组织详细设计，并积极动员村民代表参与具体项目方案的选定，使村庄规划成果得以延续和具体落实，并得到村民朋友的充分理解、支持和参与。							
28		公共停车场	村东西两侧各设置一处小型公共停车场，每处设停车位15个	9.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	(2) 部门协作、强化项目落实							
29		公交站点	村东设置公交站点一处	3.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	建议由延津县成立规划实施协调小组，有县建设管理部门负责，财政、国土、环保、交通、水利、农业等部门共同参与，在规划实施中统筹安排各类项目并推进实施。建议由老庄村成立村庄规划实施领导小组，结合规划执行文件要求，具体负责实施项目的申报、设计、建设等工作，推动规划落实。							
30	历史文化保护	刘震云故居	对刘震云故居加以保护	30.00	专项资金、村集体	村集体	2021-2022	(3) 政策扶持、保障规划实施					在政府补助、地方配套以外，积极发动企业、个人等社会各界力量支持、参与老庄村村庄建		

设，加大对老庄村村庄发展建设的资金支持力度；从政策、人才、技术、资金上争取上级政府和各相关部门的重视，以获取最有效的指导、帮助和扶持，保障规划顺利实施。

#### （4）建立长效机制，提高村民素质

通过成立村长效管理理事会，开展规划实施的监督管理工作。通过建立奖惩制度，积极引导村民自主参与村庄改造建设。同时通过定期开展生态、环保、节能和卫生健康等方面的知识讲座及各种宣传教育活动，逐步转变村民思想观念和生产生活方式，提高村民素质。



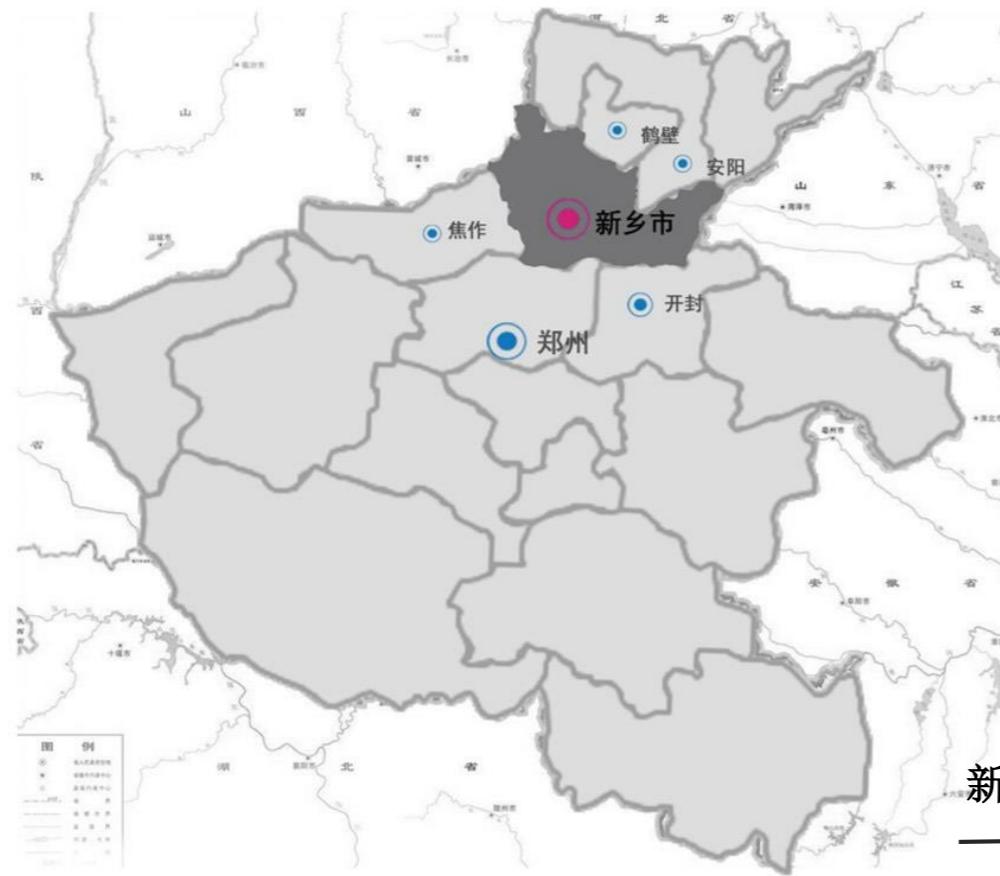
图纸

3

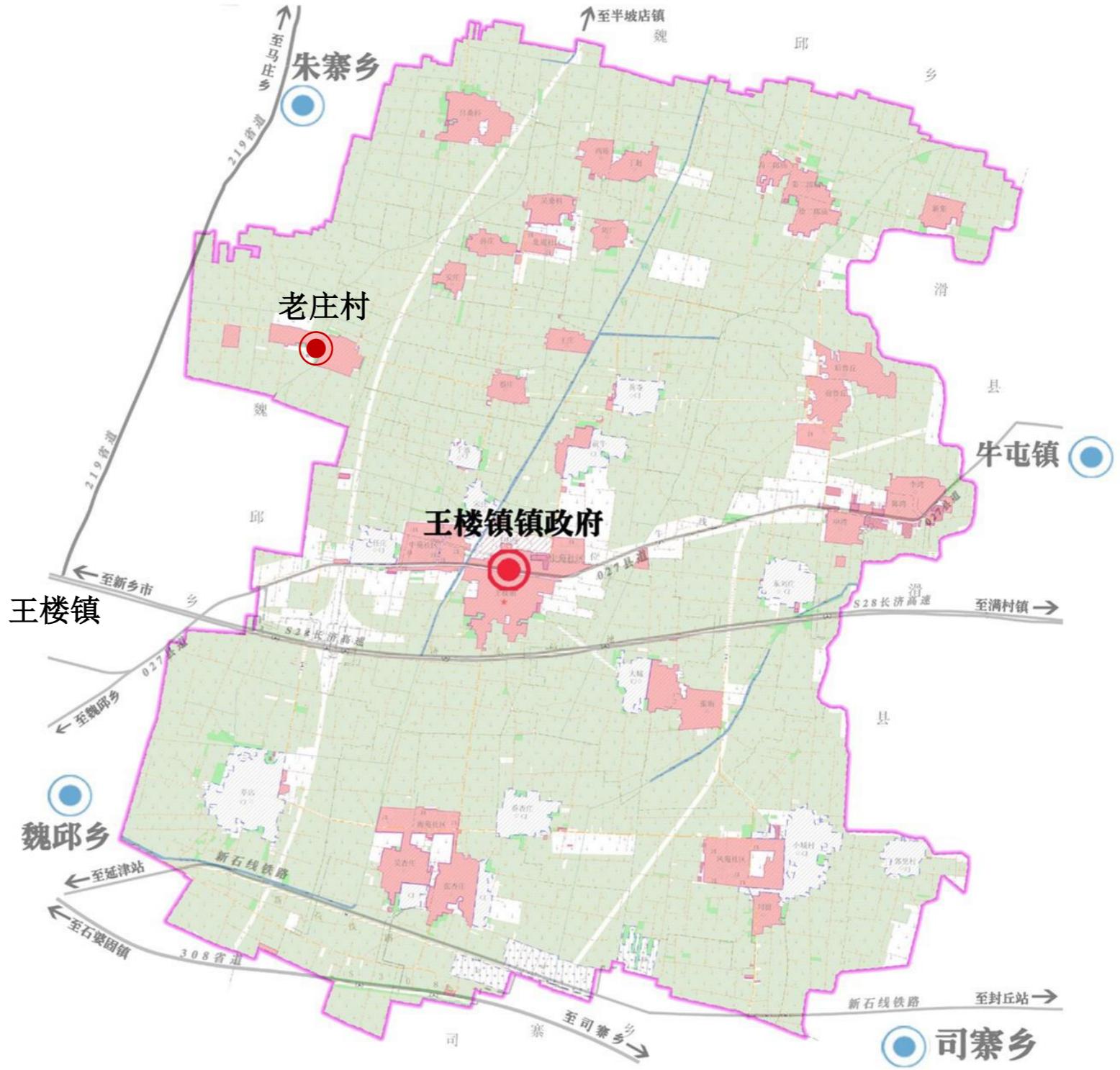
# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

区位分析

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang



新乡市  
延津县



老庄村位于新乡市延津县东北部，王楼镇境内。西距新乡约37km，南距延津县城约20km，王楼镇镇区位于老庄村东南侧，约5km。老庄村村域整体呈不规则多边形，地势平坦，适宜种植小麦、花生、玉米等农作物。村内以传统农业种植为主，兼有部分养殖业。村庄部分分布在004乡道南北两侧，沿东西方向呈矩形分布。村庄道路四通八达，交通便利。

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

村域卫星影像图

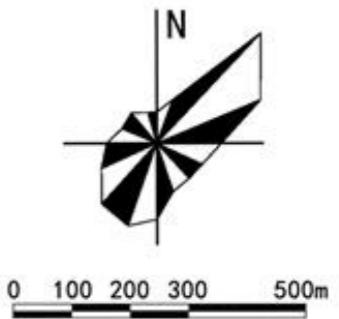
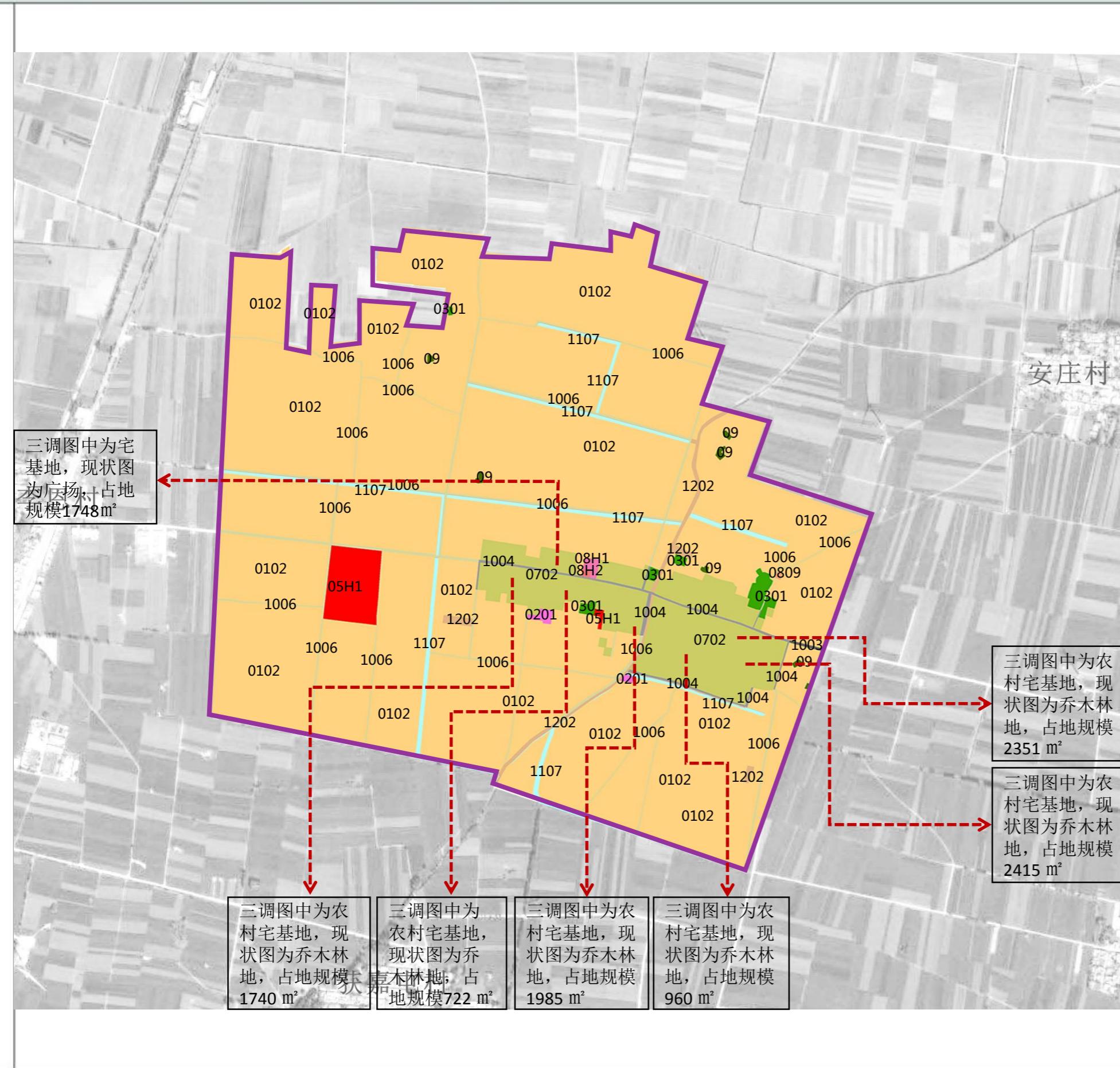


老庄村域总面积271.88公顷，其中耕地面积占232.53公顷，位于豫北黄河冲积平原，整体地形相对平缓，适宜种植小麦、花生、玉米、等多种农作物。

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

与三调衔接图



## 图例：

0102	水浇地
0201	果园
0301	乔木林地
05H1	商业服务设施与加油加气
0702	农村宅基地
08H1	机关团体新闻出版用地
08H2	科教文卫用地
0809	公用设施用地
09	特殊用地
1003	公路用地
1004	城镇村道路用地
1006	农村道路
1107	沟渠
1202	设施农用地
	村域范围线

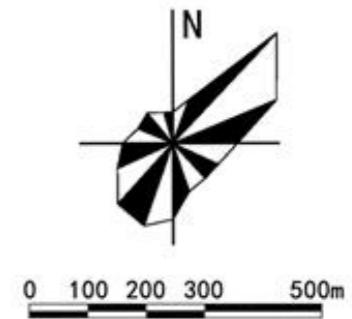
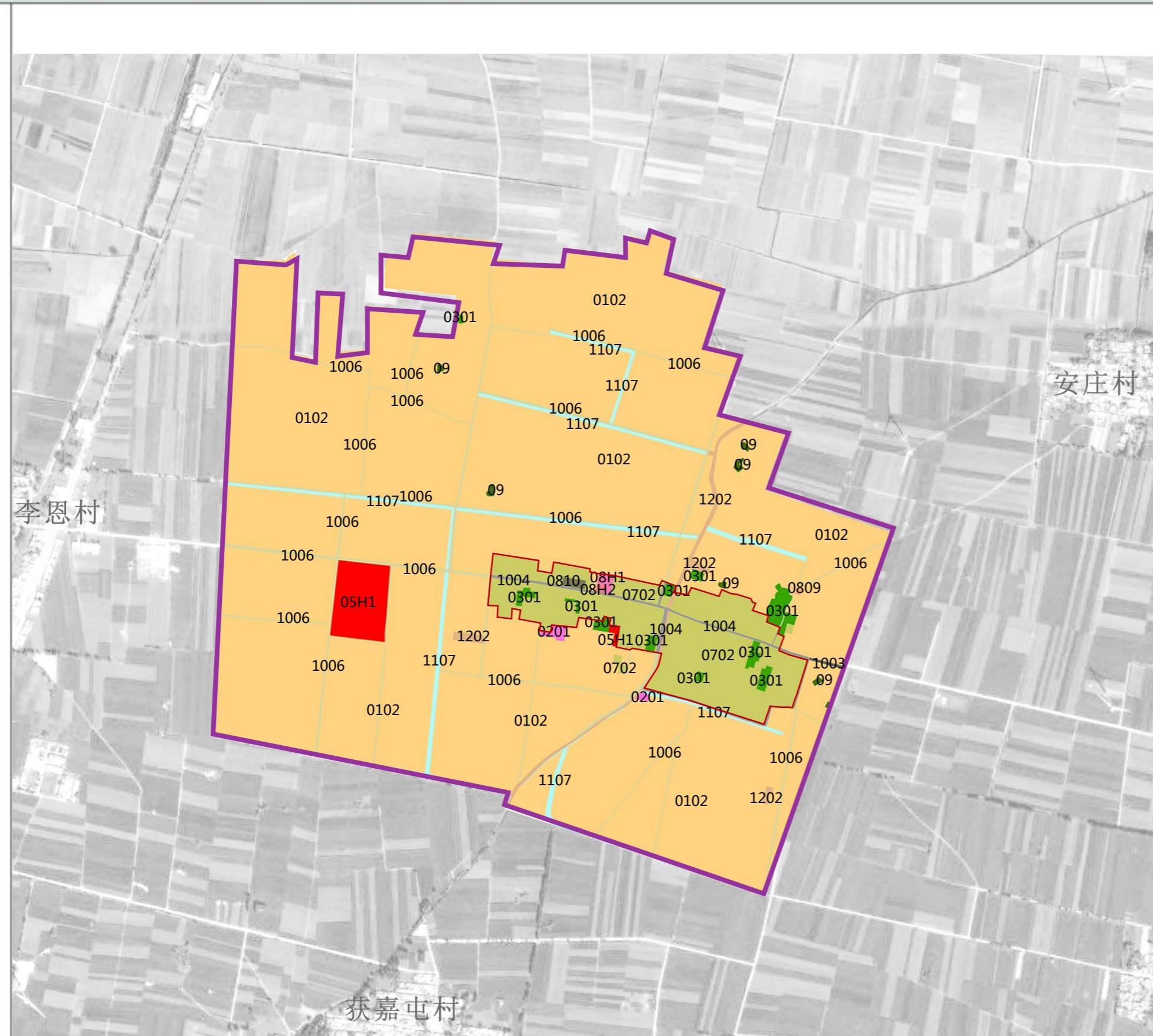
## 三调地类统计表

地类名称	面积(公顷)	比重%
水浇地	232.53	85.53%
果园	0.29	0.11%
乔木林地	1.70	0.63%
商业服务业设施用地	4.05	1.49%
农村宅基地	20.55	7.56%
机关团体新闻出版	0.21	0.08%
科教文卫	0.06	0.02%
公用设施用地	0.04	0.01%
特殊用地	0.33	0.12%
公路用地	0.09	0.03%
城镇村道路用地	1.17	0.43%
农村道路	5.41	1.99%
沟渠	5.00	1.84%
设施农用地	0.45	0.17%

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域土地利用现状图



### 图例：

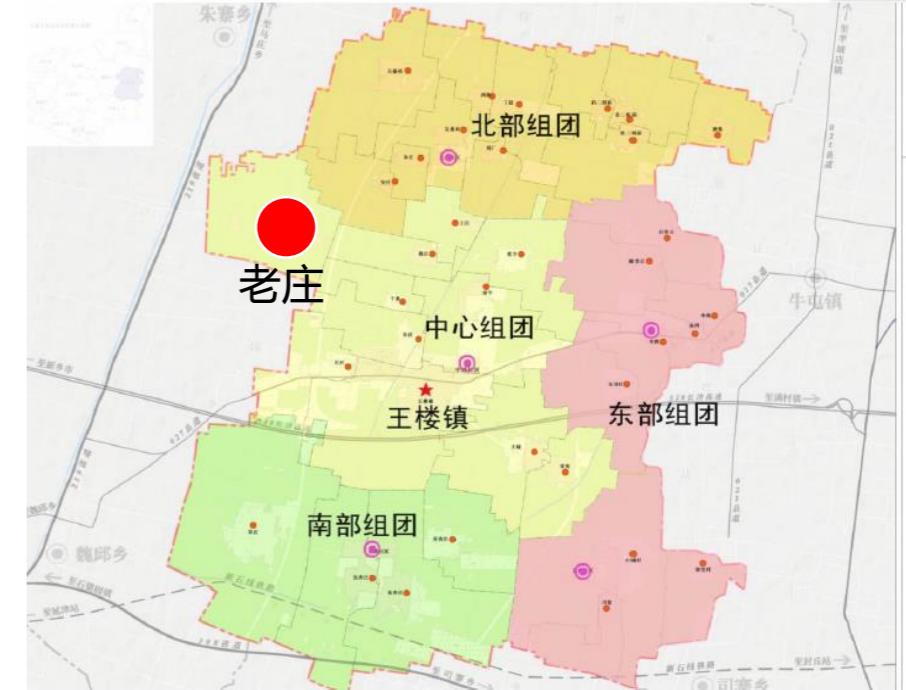
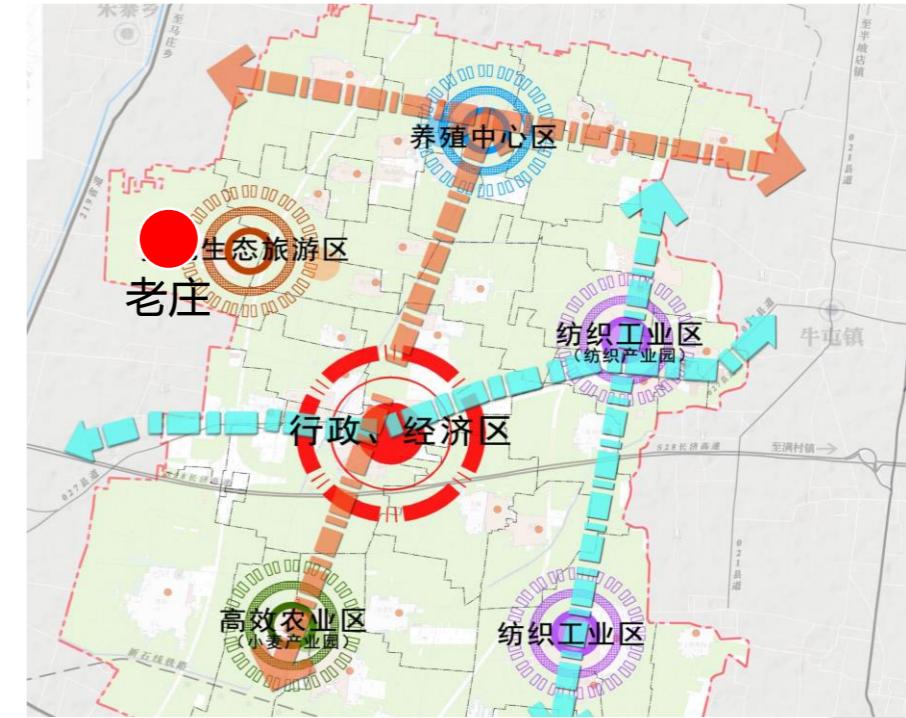
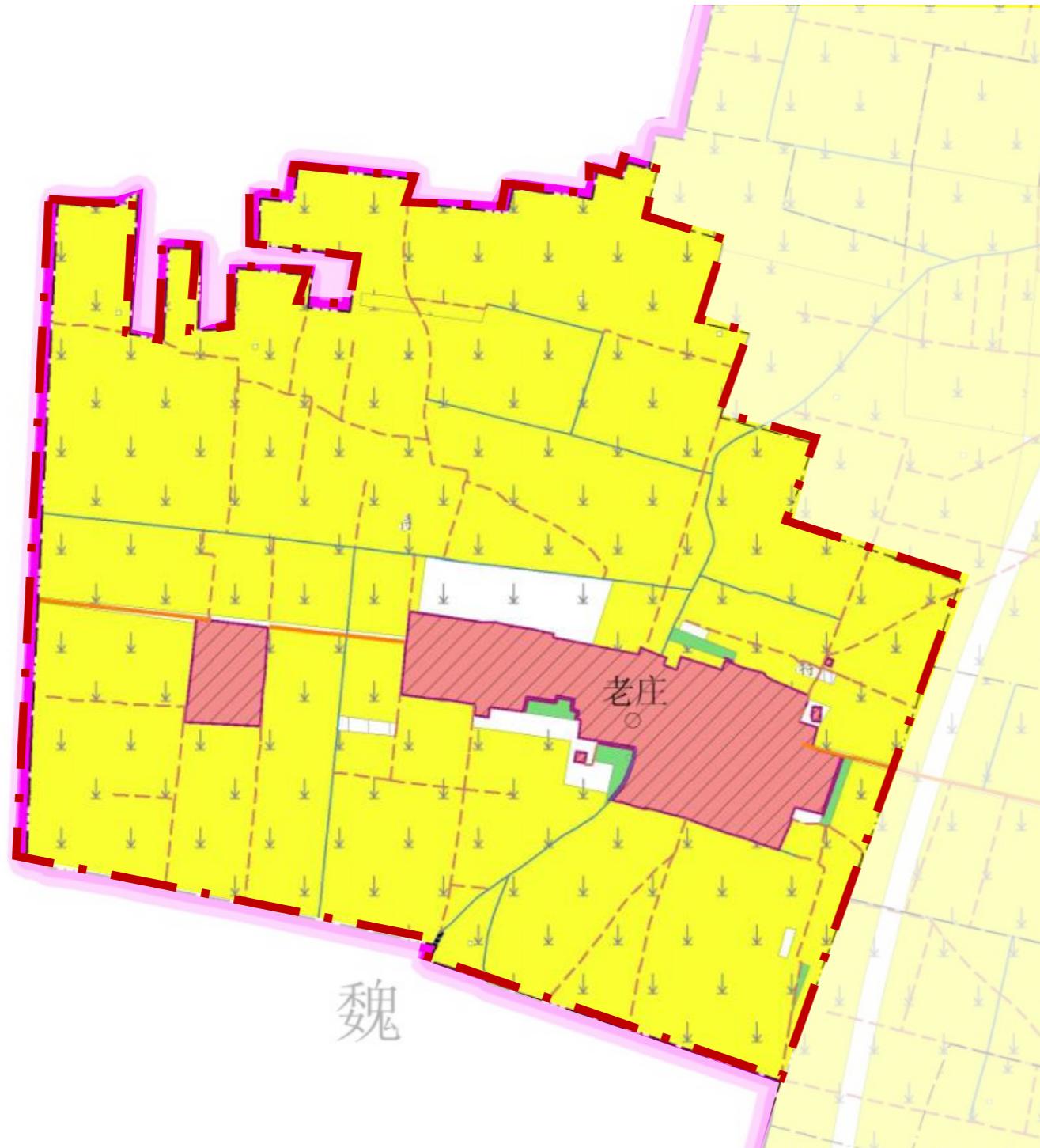
0102	水浇地
0201	果园
0301	乔木林地
05H1	商业服务设施与加油加气
0702	农村宅基地
08H1	机关团体新闻出版用地
08H2	科教文卫用地
0809	公用设施用地
0810	广场用地
09	特殊用地
1003	公路用地
1004	城镇村道路用地
1006	农村道路
1107	沟渠
1202	设施农用地
村域范围线	村域范围线
村庄范围线	村庄范围线

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

与上位规划衔接

## 王楼镇土地利用总体规划(2010-2020)调整完善—老庄部分



镇域村镇体系规划图

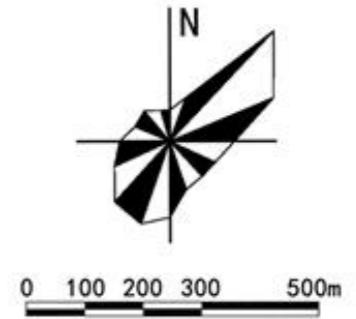
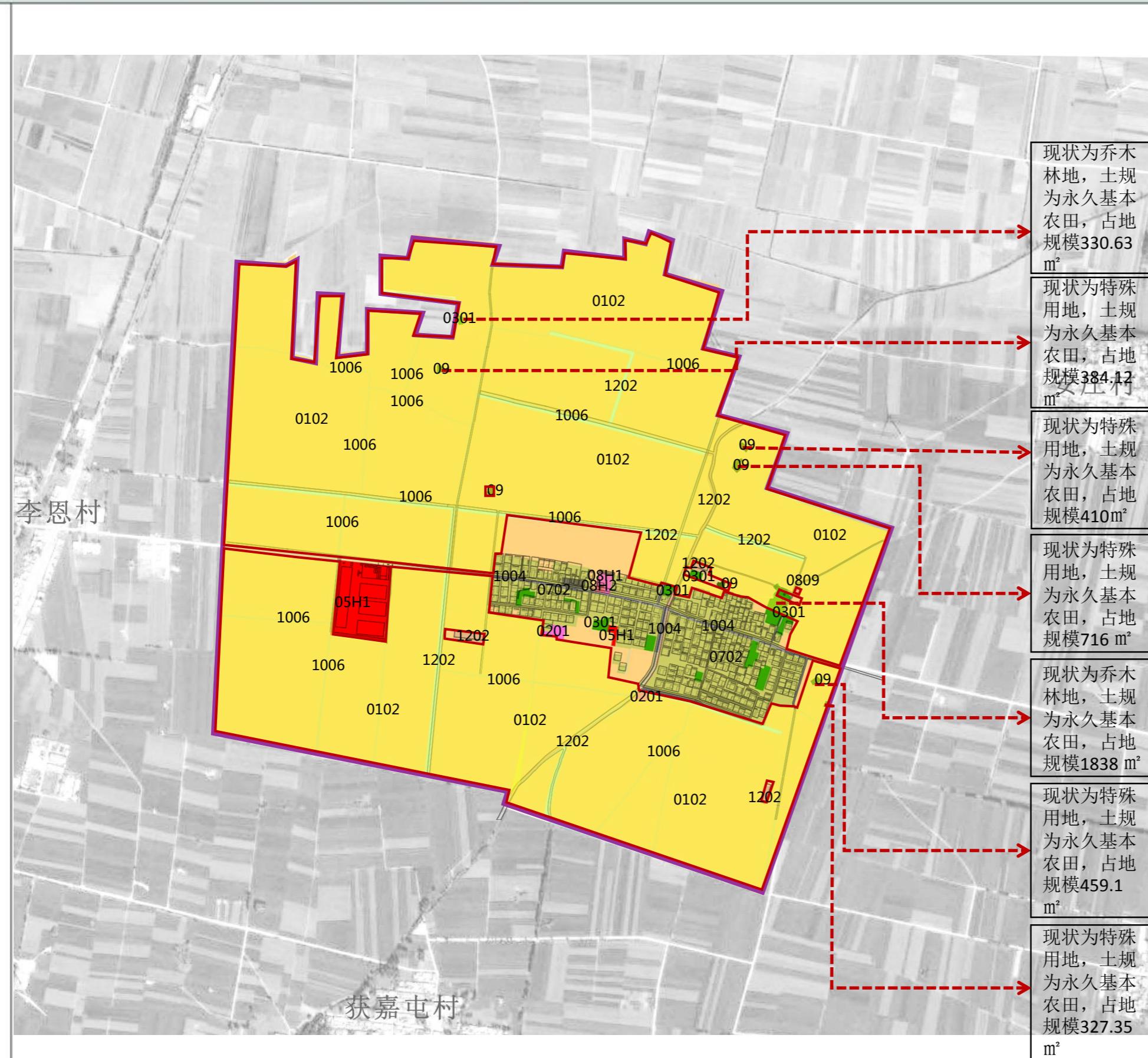
本次老庄村村庄规划与《王楼镇土地利用总体规划图(2010-2020)调整完善》紧密衔接，严格遵守基本农田永久保护性原则，不侵占基本农田。

《延津县王楼镇总体规划(2020-2035)》在镇域村镇体系规划中，老庄村属于西北组团。在镇域生产力布局规划中，老庄村属于生态旅游区。

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

# 村域土地利用现状图与土地利用规划对比



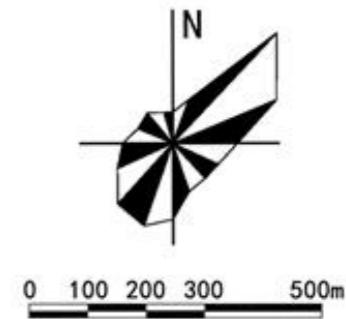
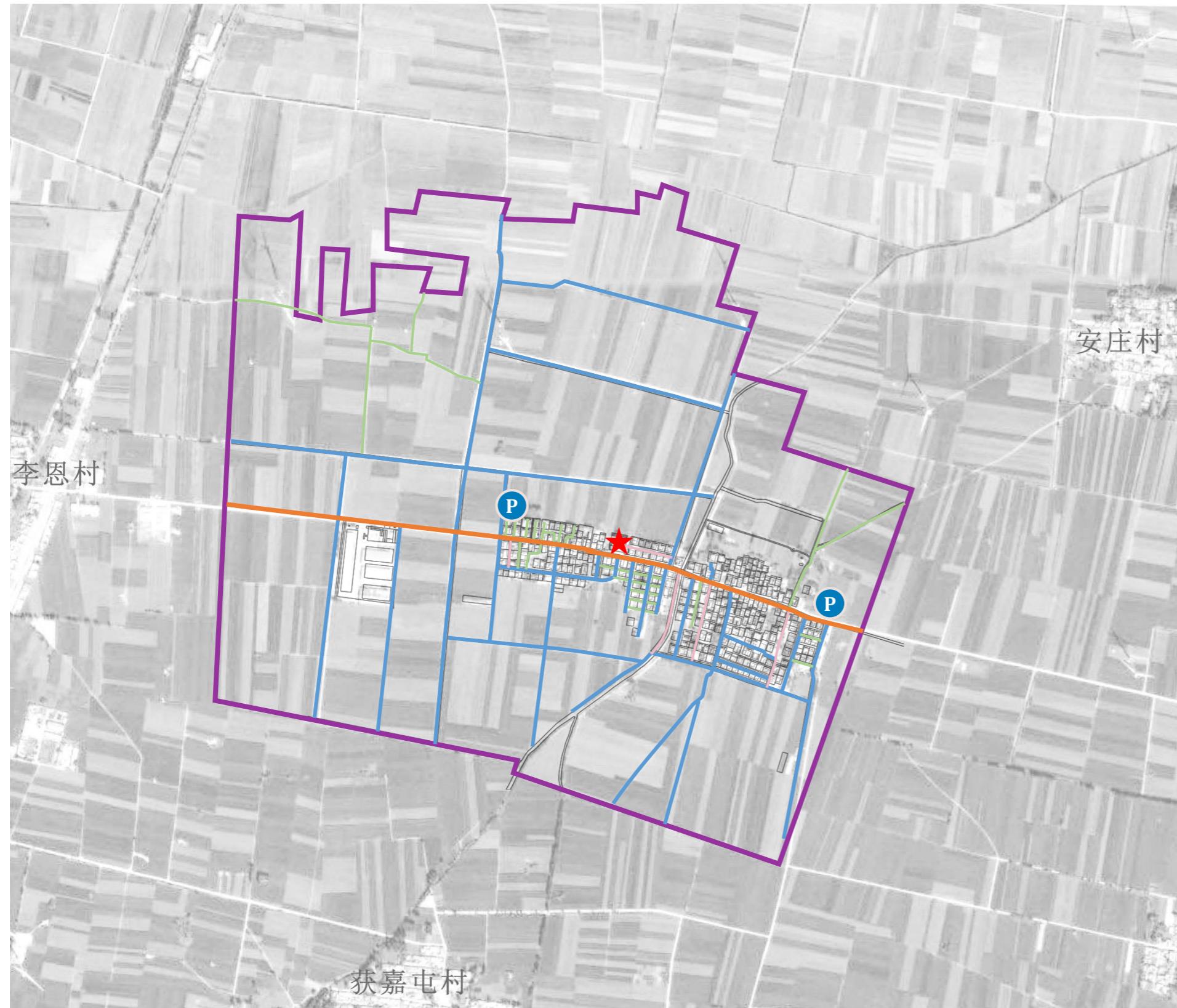
## 图例：

- |      |             |
|------|-------------|
| 0102 | 水浇地         |
| 0201 | 果园          |
| 0301 | 乔木林地        |
| 05H1 | 商业服务设施与加油加气 |
| 0702 | 农村宅基地       |
| 08H1 | 机关团体新闻出版用地  |
| 08H2 | 科教文卫用地      |
| 0809 | 公用设施用地      |
| 0810 | 广场用地        |
| 09   | 特殊用地        |
| 1003 | 公路用地        |
| 1004 | 城镇村道路用地     |
| 1006 | 农村道路        |
| 1107 | 沟渠          |
| 1202 | 设施农用地       |
|      | 村域范围线       |
|      | 村庄范围线       |
|      | 永久基本农田      |

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域道路系统现状图



主干道

次干道



巷道

土质道路

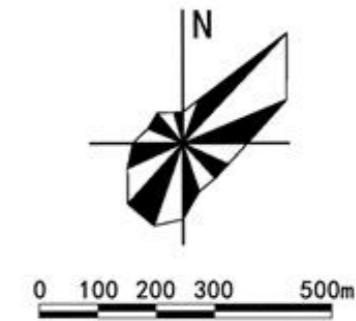
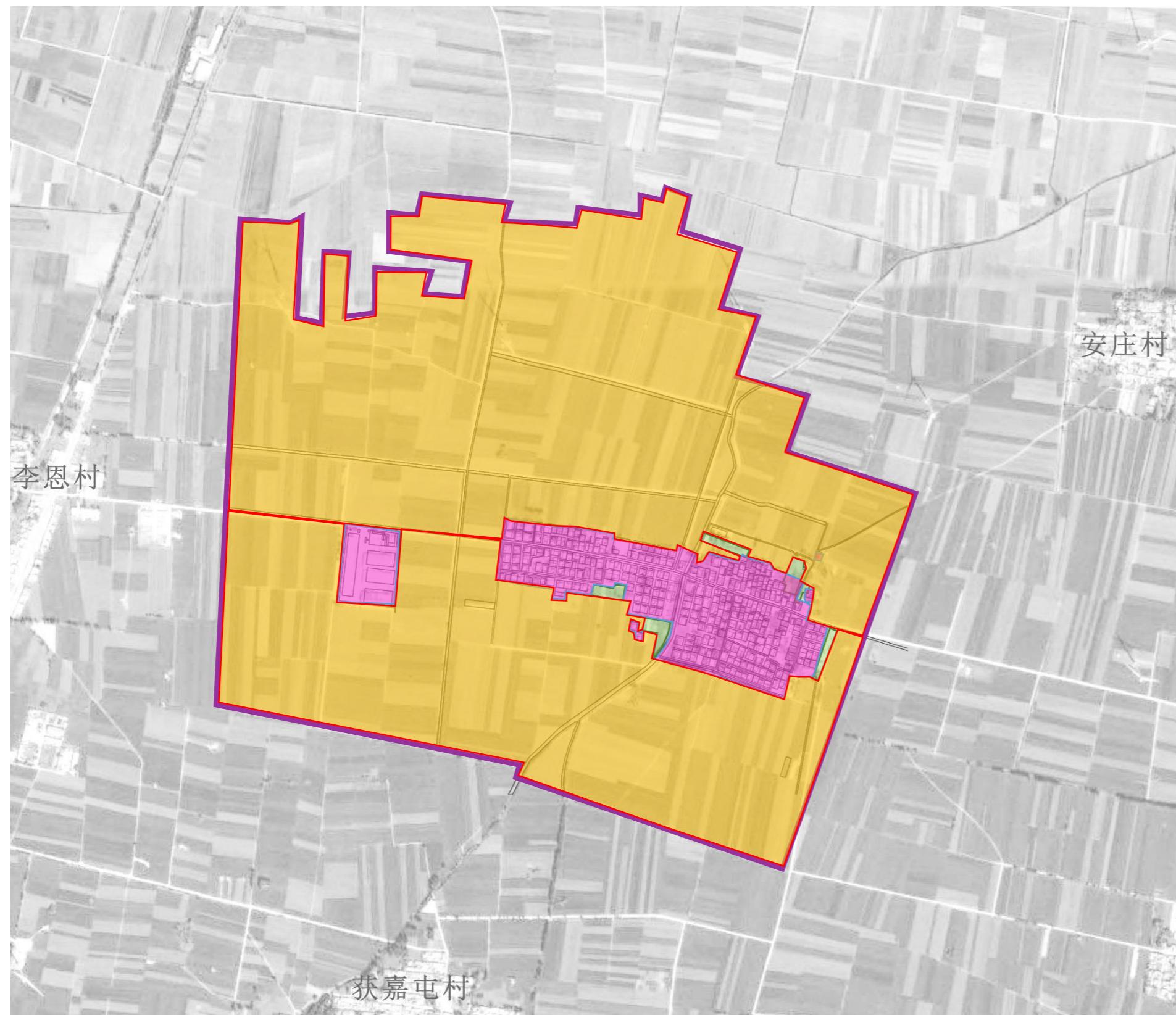
### 图例：

- ★ 村委会
- P 停车场
- 主干道 ( 004鄉道 )
- 次干道 ( 3-5m不等 )
- 巷道 ( 2-3m不等 )
- 土质道路

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域三区三线控制图



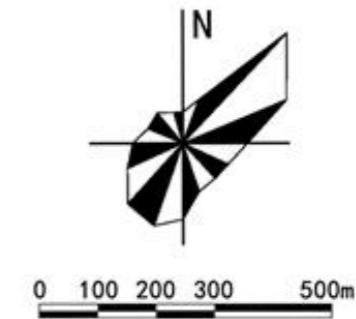
### 图例

- 农业空间 (Agricultural Space)
- 建设空间 (Construction Space)
- 生态空间 (Ecological Space)
- 永久基本农田范围线 (Permanent Basic Farmland Boundary)
- 村庄建设用地控制线 (Village Construction Land Control Line)
- 一般生态控制线 (General Ecological Control Line)
- 村域范围 (Village Domain Range)

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域产业发展规划图



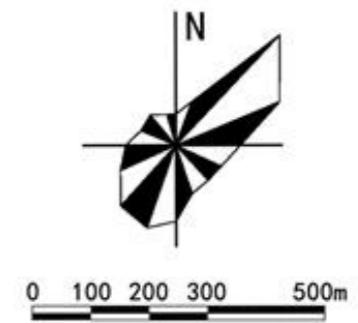
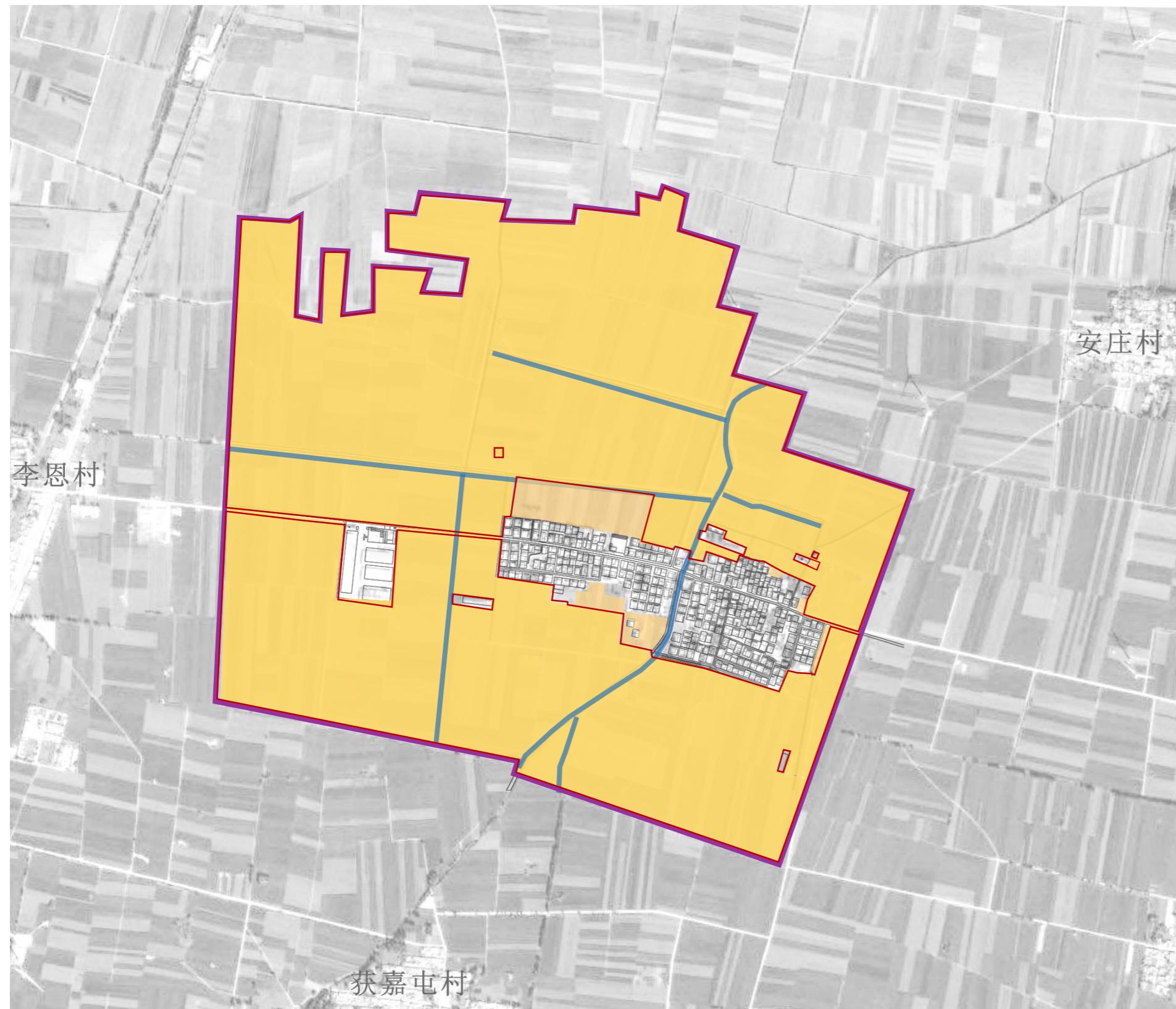
### 图例：

- 文化游览片区 (Cultural Tourism Zone)
- 高效农业片区 (High-efficiency Agriculture Zone)
- 美丽乡村区 (Beautiful Rural Area)
- 村庄发展轴线 (Village Development Axis)
- 村域范围线 (Village Boundary Line)

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 耕地与基本农田保护规划图



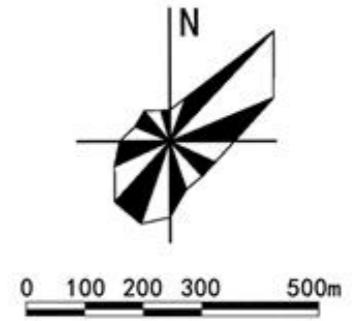
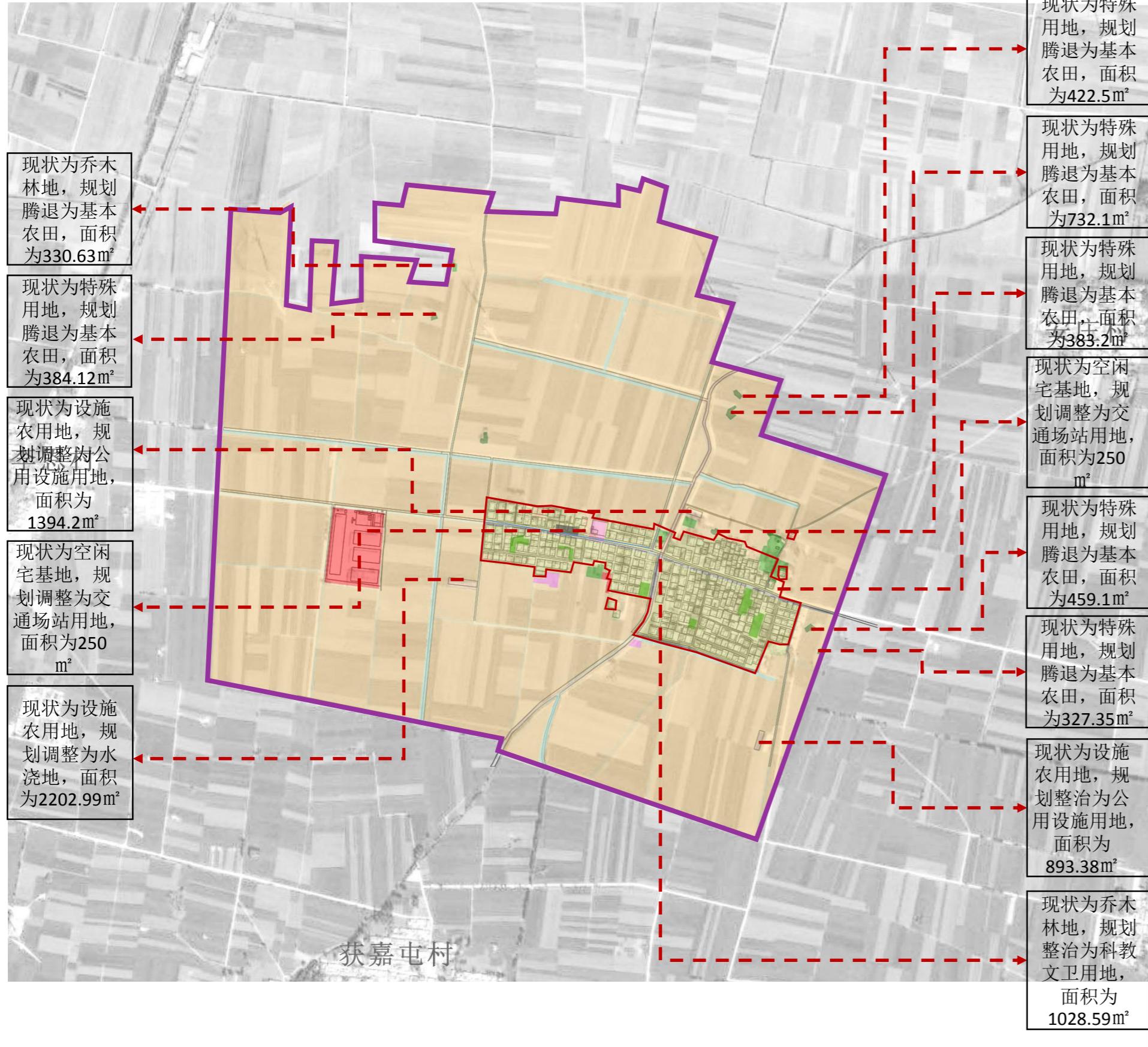
### 图例：

- 永久基本农田保护区
- 一般耕地
- 永久基本农田保护范围线
- 村庄范围

延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 土地综合整治规划图



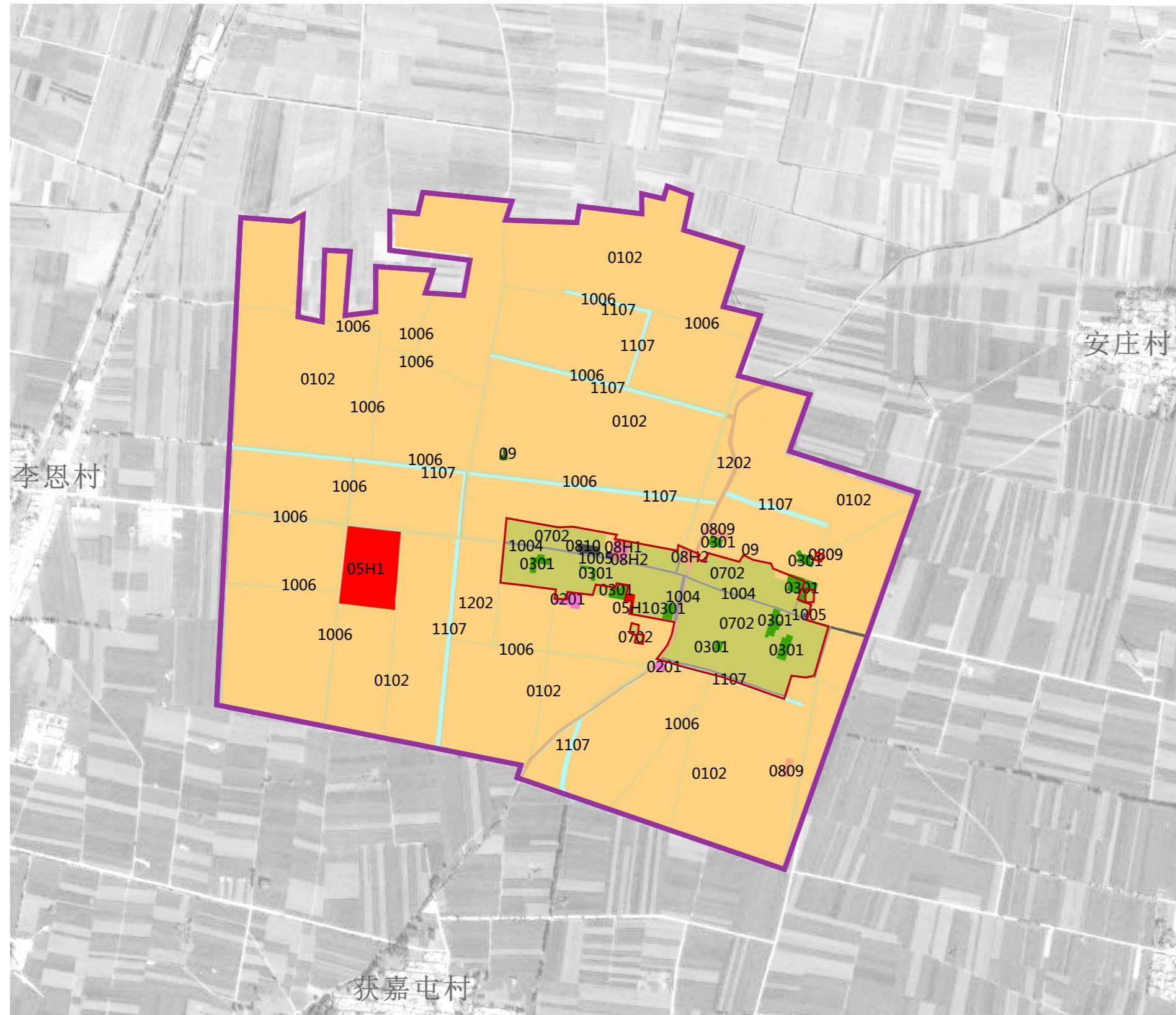
## 图例：

村域范围线  
村庄范围线

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域土地利用规划图



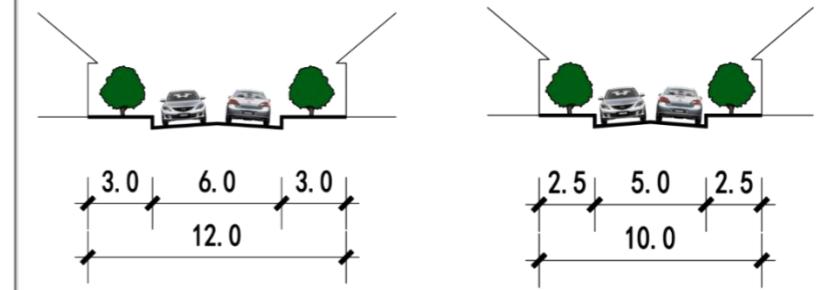
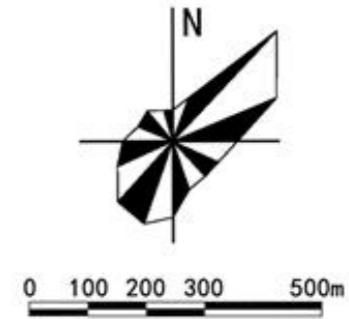
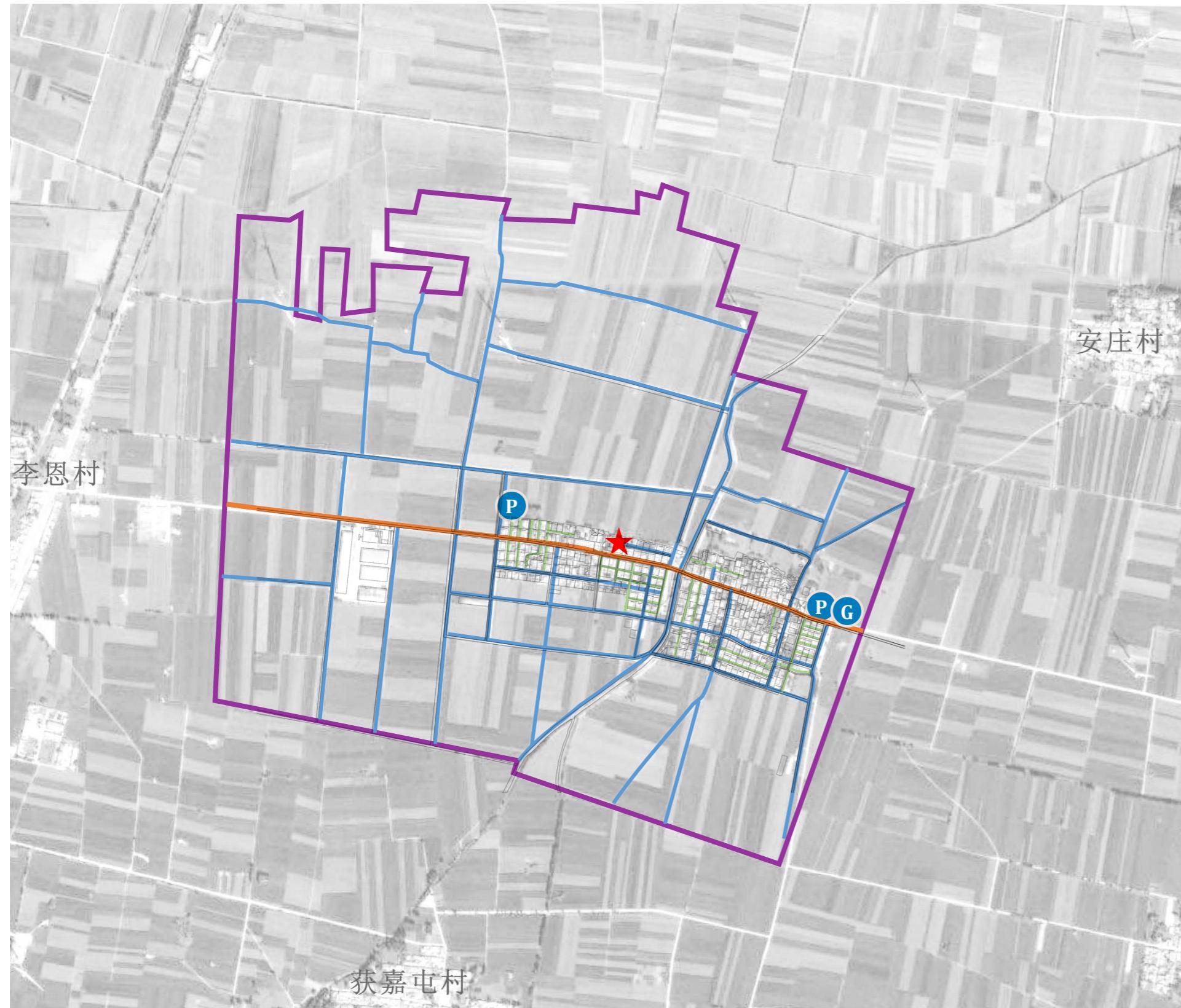
### 图例：

- 0102 水浇地
- 0201 果园
- 0301 乔木林地
- 05H1 商业服务设施与加油加气
- 0702 农村宅基地
- 08H1 机关团体新闻出版用地
- 08H2 科教文卫用地
- 0809 公用设施用地
- 0810 广场用地
- 09 特殊用地
- 1003 公路用地
- 1004 城镇村道路用地
- 1005 交通场站用地
- 1006 农村道路
- 1107 沟渠
- 1202 设施农用地
- 村域范围线
- 村庄范围线

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域道路规划图



主要道路 次要道路

### 图例：

- ★ 村委会
- P 停车场
- G 公交站点
- 主干道 (12m)
- 次干道 (10m)
- 巷道 (3m)

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄现状公共服务设施图



- 老庄村现状有村委会一处，位于村庄西北方位，村委会用房为原村庄小学（现已废弃）改建而成；
- 现状有卫生所1处，位于村委会旁；
- 村内在刘震云故居门口有一处文化广场；
- 现状有一处文化舞台，在村委会西北处；
- 村内有私人开设的小型商店，沿004乡道分布在村庄的东西两侧，为村民提供部分生活用品。



现状公共服务设施统计表

名称	数量
村委会	1
卫生室	1
文化广场	1
文化舞台	1
商店	2
公共卫生间	1
垃圾收集点	42

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄建筑质量分析图



名称	数量	占比	备注
一类建筑	49	17.5%	近两年新建，结构较好
二类建筑	172	61.4%	主体结构安全，需要修缮
三类建筑	59	21.1%	时间较长，结构受损严重
合计	280	100%	—

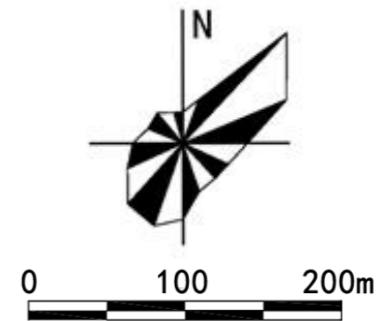
- 一类建筑
- 二类建筑
- 三类建筑

- 按年代与质量大体可分三类，其中一类最好，三类最差。
- 建筑质量整体上看参差不齐，风格比较杂乱。
- 采光、通风基本可以满足要求，部分房屋有漏雨问题

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄规划总平面图



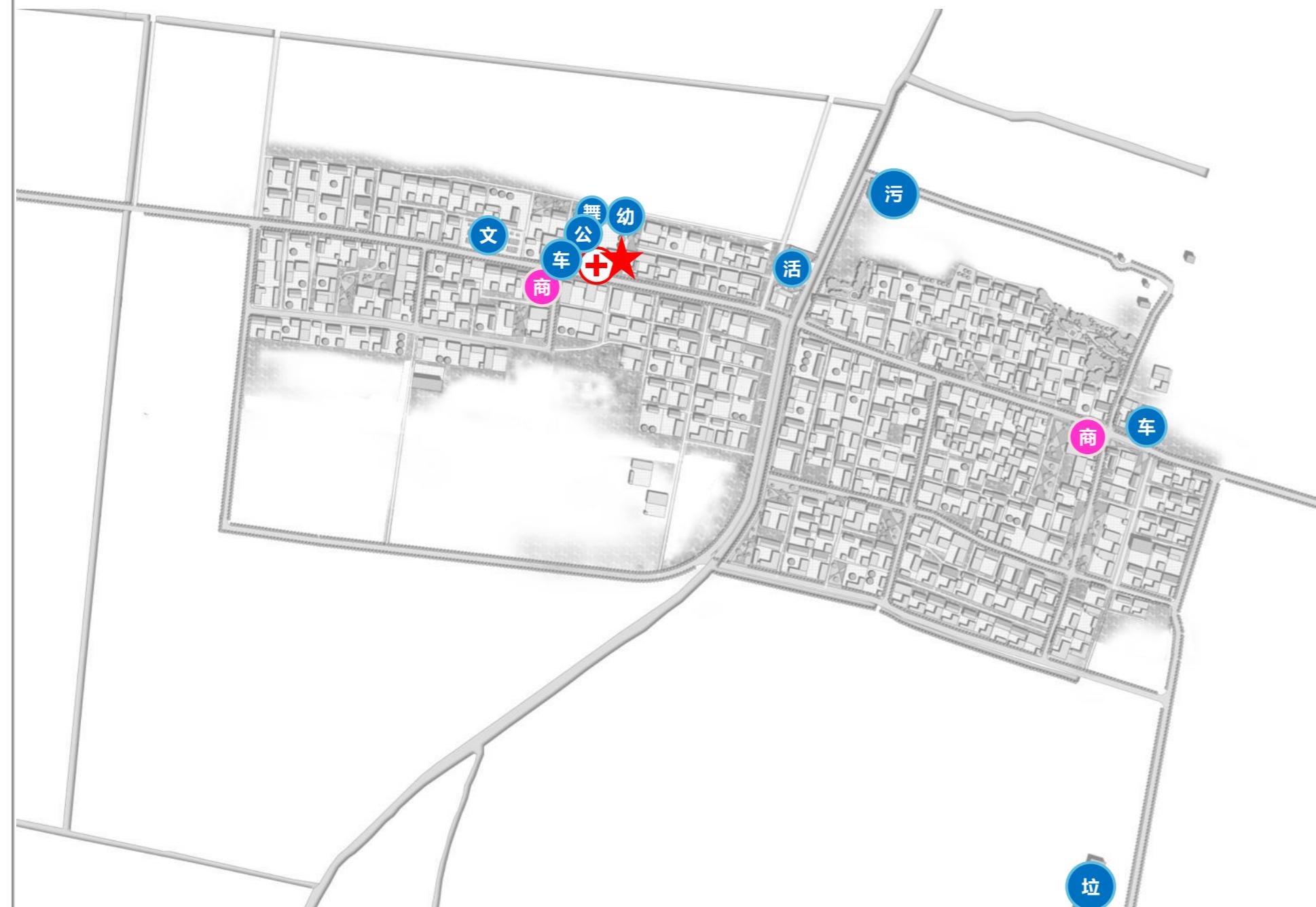
### 图例

- ① 村委会
- ② 卫生所
- ③ 幼儿园
- ④ 刘震云故里
- ⑤ 文化广场
- ⑥ 农业种植合作社
- ⑦ 商店
- ⑧ 村民活动中心  
(含文化站、村民礼堂、红白理事会)
- ⑨ 林下娱乐
- ⑩ 公交站点
- ⑪ 停车场

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村域公共设施规划图



规划保留村委会、卫生所；  
原有小学已废弃，规划改建位幼儿园，面  
积392.88m<sup>2</sup>；

在村庄中部设置2层公共活动中心1处，含  
公用礼堂、红白理事会、文化站等，占地面积  
289.90m<sup>2</sup>，建筑面积565.80m<sup>2</sup>；公共活动中心广  
场占地面积1152.17m<sup>2</sup>。

在村东侧入口和村中部新建两个公共停车  
场，占地面积共500m<sup>2</sup>；

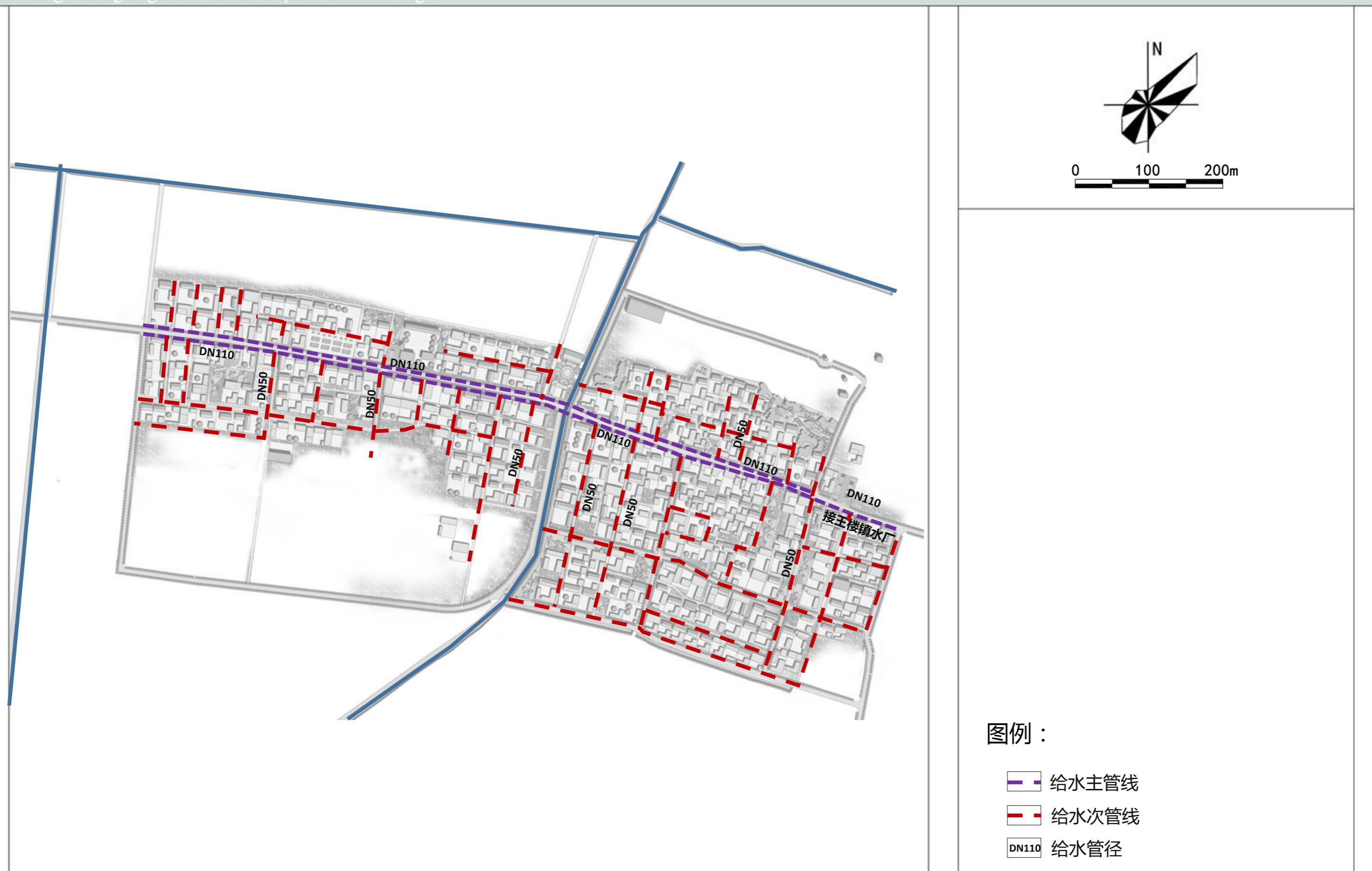
公共服务设施统计表

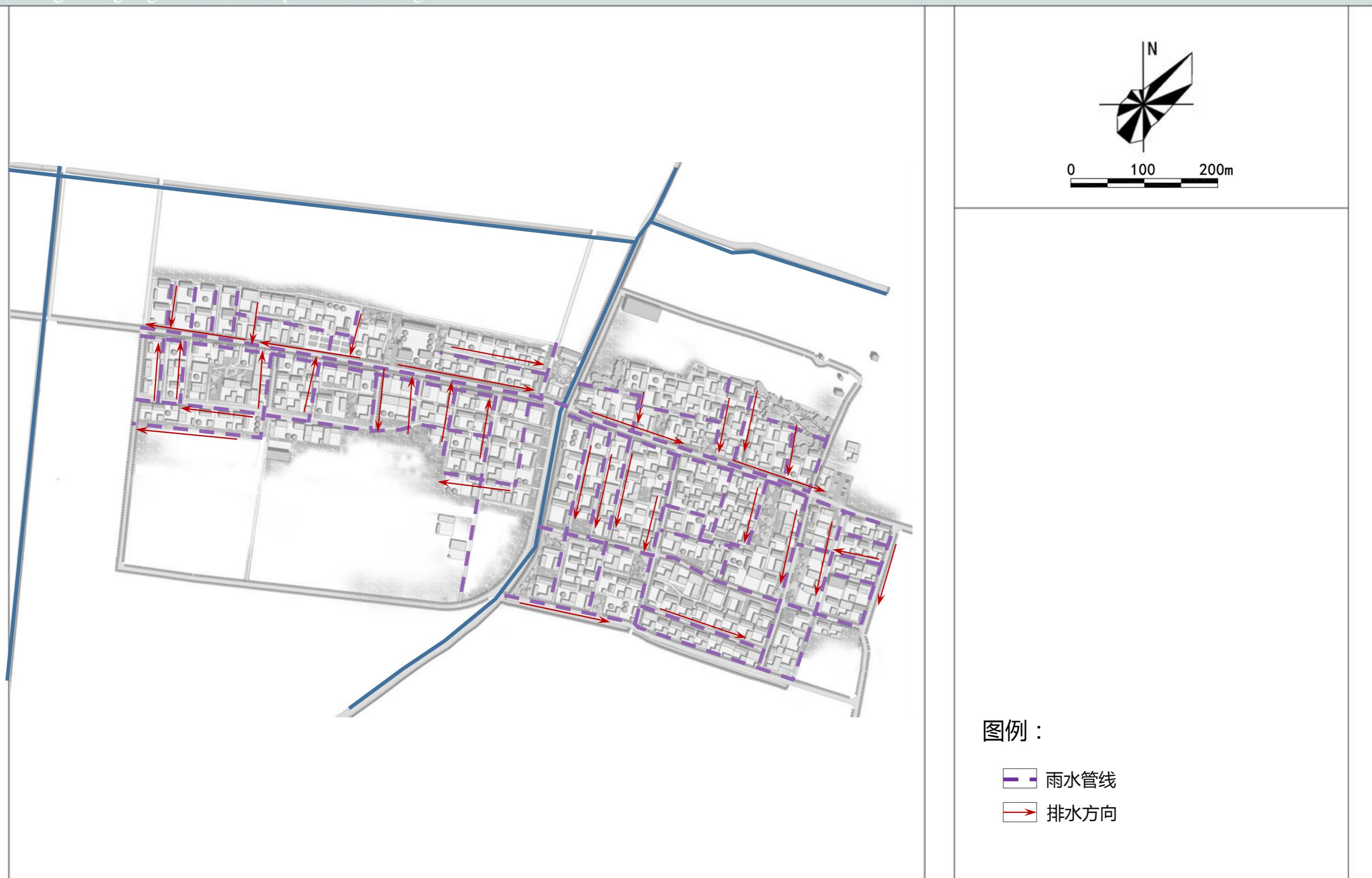
名称	数量	备注
村委会	1	现状
卫生所	1	现状
文化广场	1	现状
文化舞台	1	现状
超市	2	现状
公共卫生间	1	现状
幼儿园	1	现状
村民活动中心	1	新建
停车场	2	新建
垃圾中转站	1	新建
污水处理设施	1	新建

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄给水工程规划图



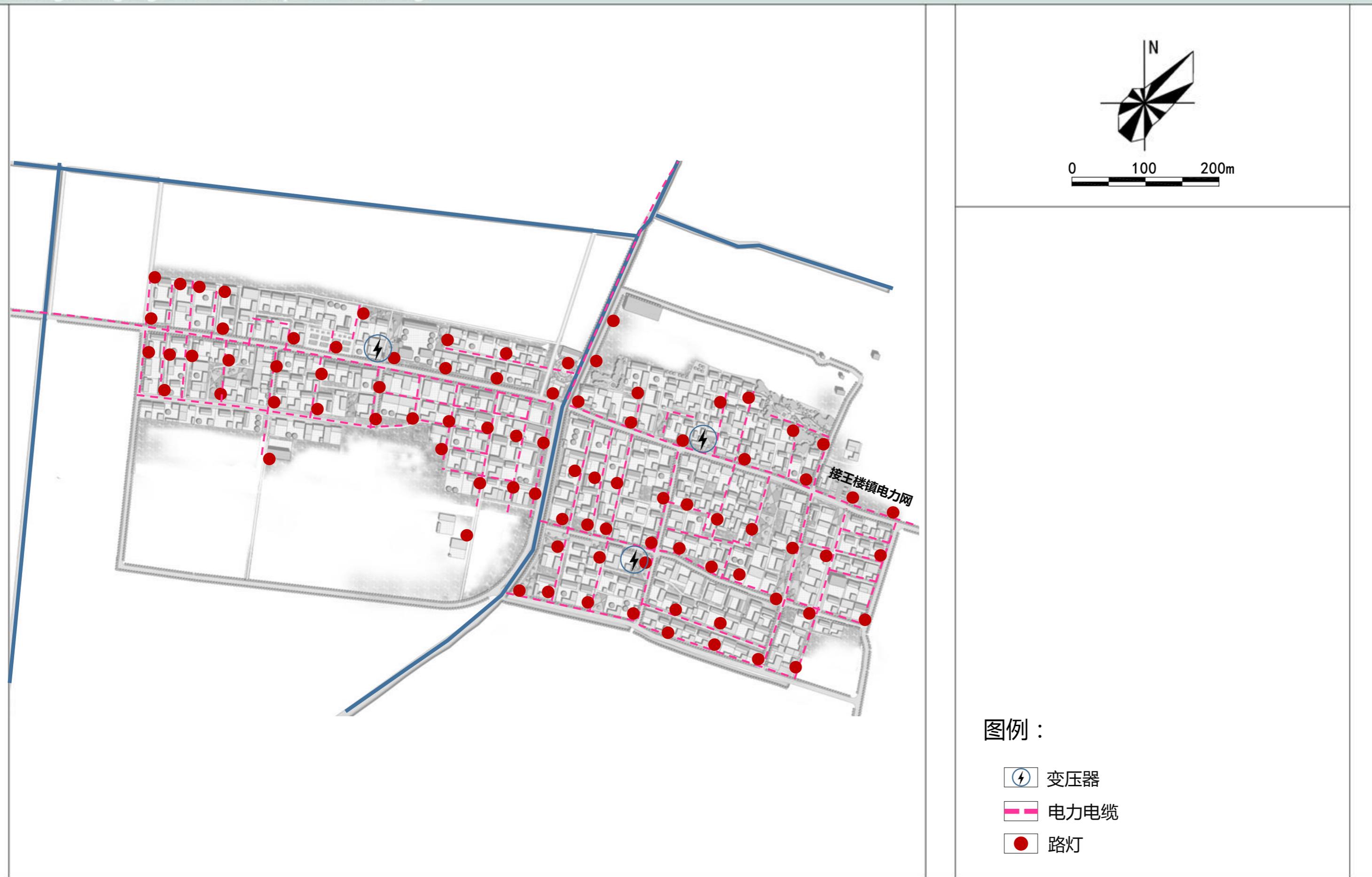


# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄污水工程规划图

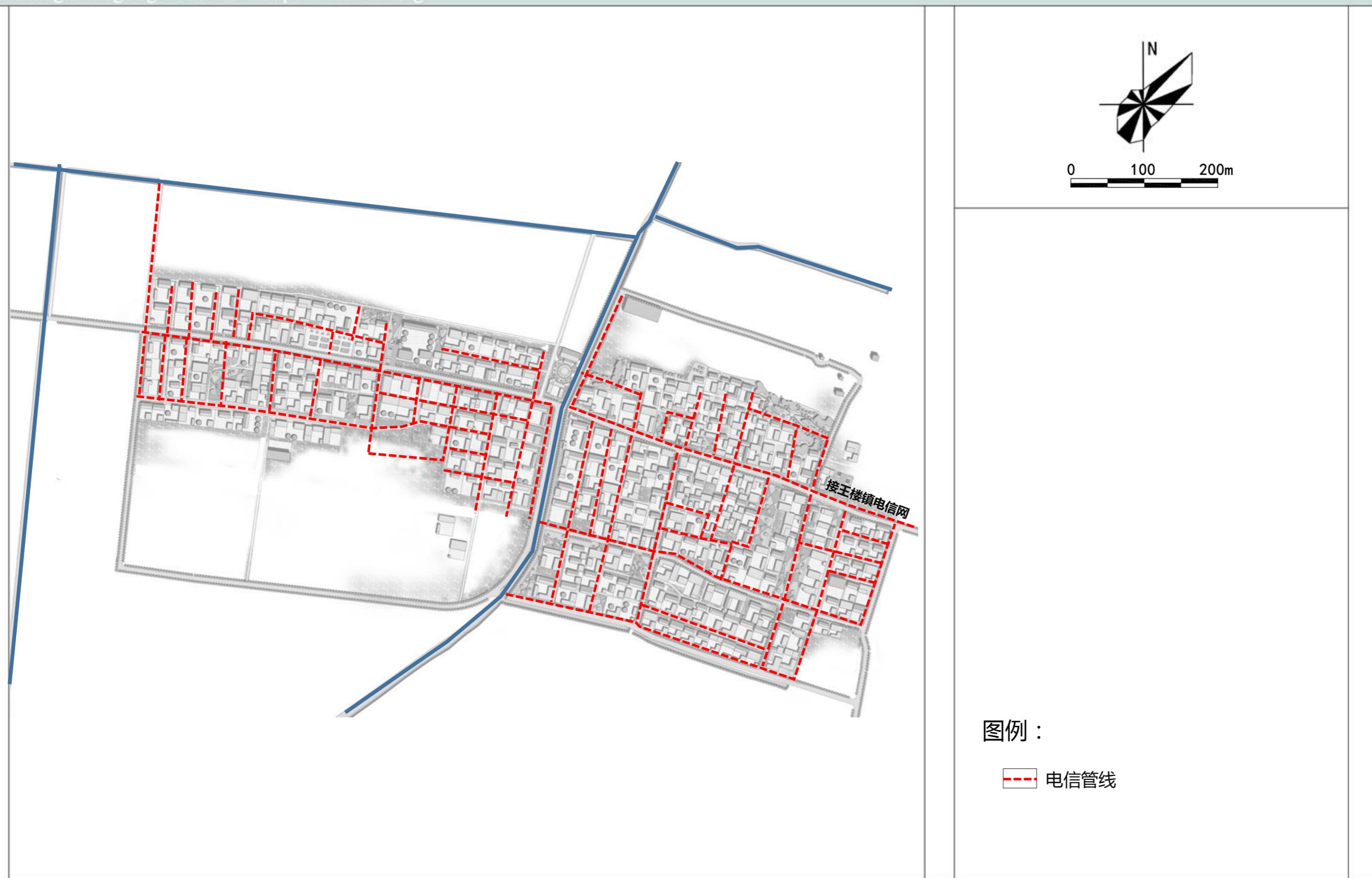




# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄电信工程规划图



# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄燃气工程规划图



# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

## 村庄环卫工程规划图

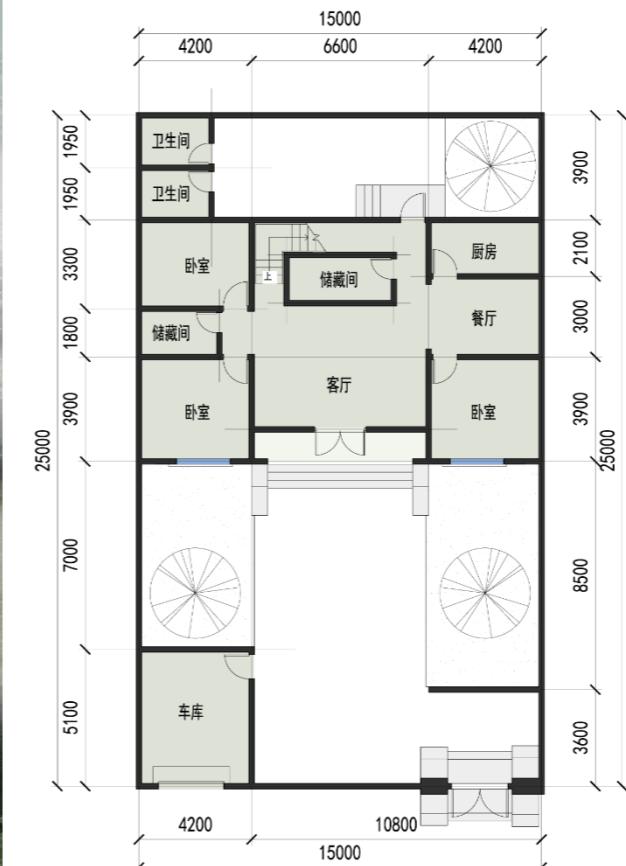




新建民居示例-1



一层平面图

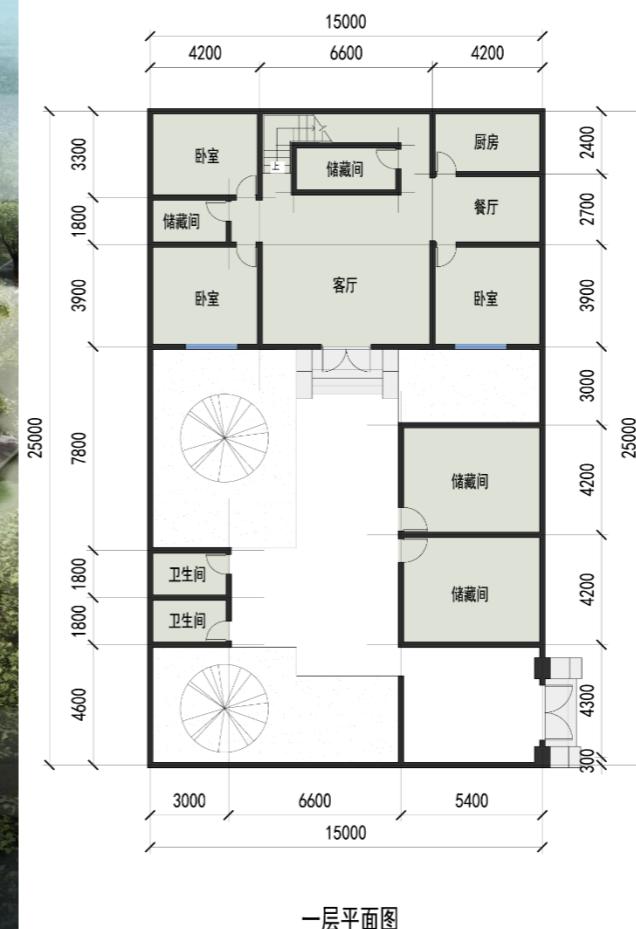


二层平面图

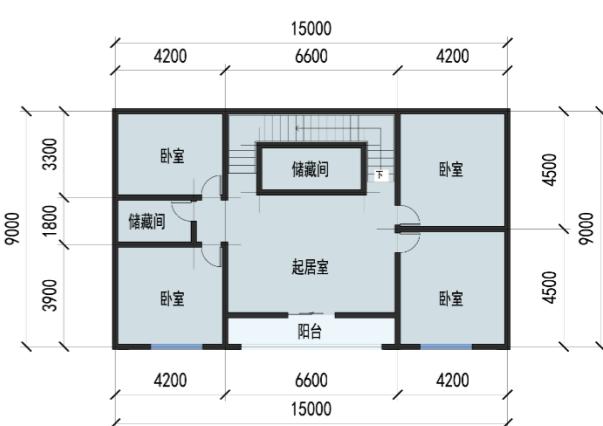
- 户型编号 : A-1
- 层数 : 2层
- 占地面积 :  $375\text{m}^2$
- 建筑面积 :  $314.31\text{m}^2$
- 户型特点 : 大门朝南, 前后院, 带车库



新建民居示例-2



一层平面图



二层平面图

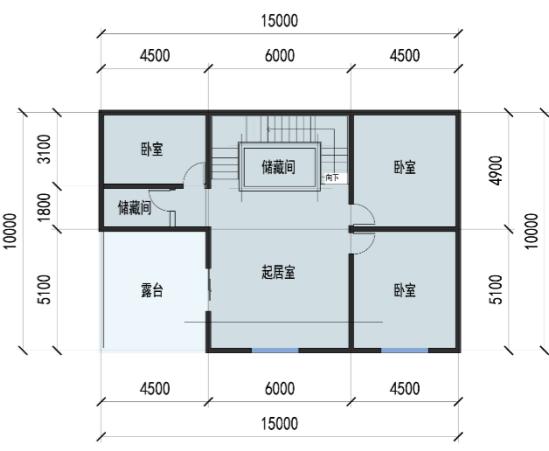
- 户型编号 : A-2
- 层数 : 2层
- 占地面积 :  $375\text{m}^2$
- 建筑面积 :  $340.00\text{m}^2$
- 户型特点 : 大门朝东



新建民居示例-3



一层平面图



二层平面图

- 户型编号：B-1
- 层数：2层
- 占地面积：360m<sup>2</sup>
- 建筑面积：347.92m<sup>2</sup>
- 户型特点：大门朝南，带车库，带商业

### 改造前



屋顶：改变现状檐口形式，改为坡檐。

墙面：清理墙面广告，粉刷白漆，墙裙采用灰色面砖。

门窗：将现有门窗替换为木制门窗。

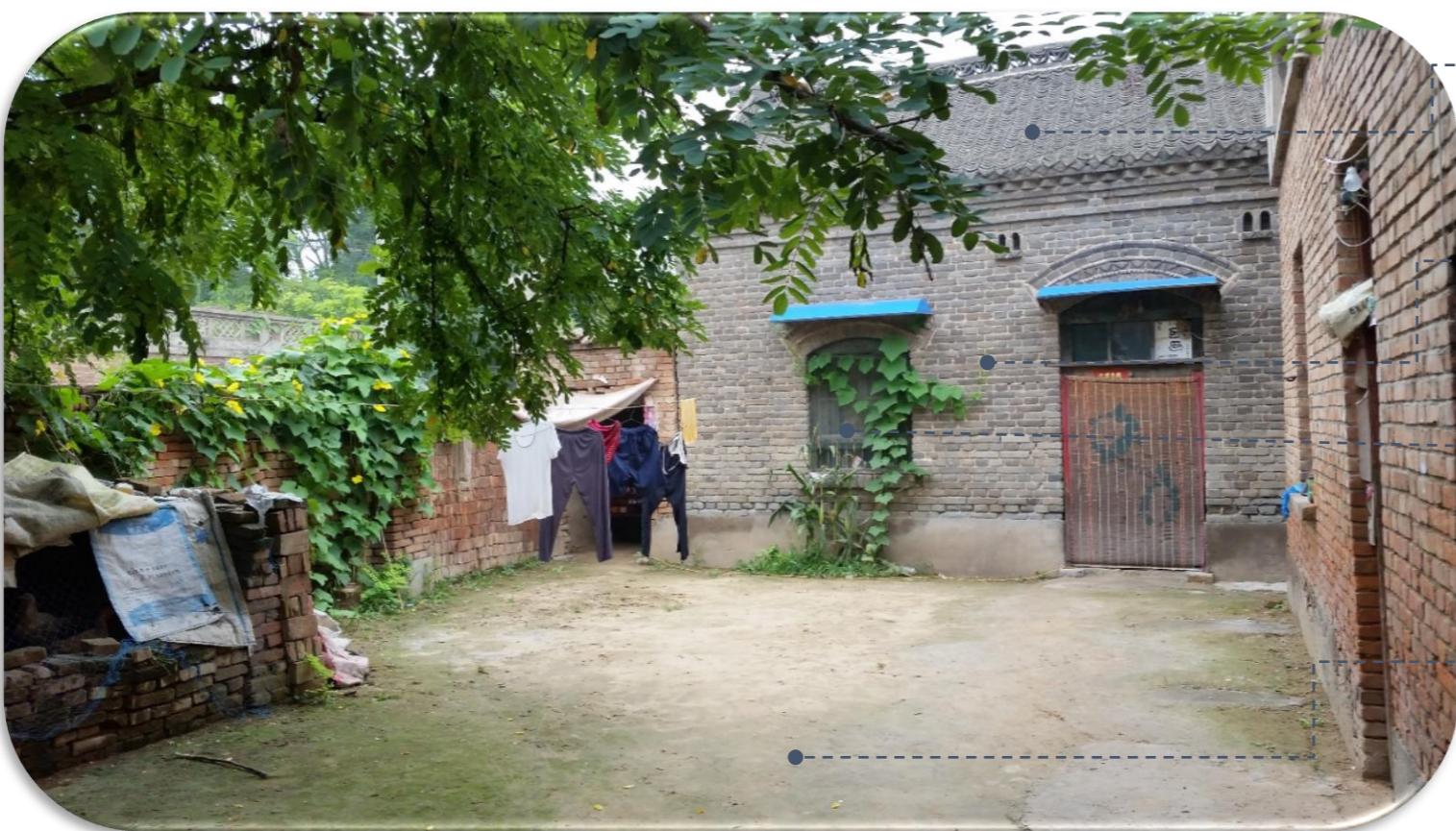
环境：对门外杂草、垃圾进行清理，增加花池，种植绿化。

大门：替换大门样式。

### 改造后效果图



### 改造前



屋顶：保留现状屋顶形式，对现有屋顶修缮加固。

墙面：清理墙面杂物，红砖裸露的墙面粉刷白色涂料。

门窗：将现有门窗替换为木制门窗，同意风格。

院落：清理庭院，路面部分硬化，划分区域进行绿化。

大门：增加门檐，配合围墙整体翻新加固。

### 改造后效果图



改造前



屋顶：改变现状檐口形式，改为坡檐。

墙面：墙面粉刷白漆，墙裙采用灰色面砖。

门窗：将现有门窗替换为木制门窗。

庭院：入口增加影壁，清理庭院，划分绿化区域。

围墙：修缮围墙，并配合大门整体翻新加固。

### 改造后效果图



改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、道路护坡用萱草护坡，萱草性强健，耐寒，华北可露地越冬，适应性强，喜湿润也耐旱，喜阳光又耐半荫。种类繁多，易于种植；
- 2、道路两侧绿化选用银杏、花草地被，银杏作为村口行道树，银杏树形优美，春夏季叶色嫩绿，秋季变成黄色，颇为美观。

改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、线杆2m以下彩绘涂饰，2m加挂广告牌或做村镇宣传语；
- 2、道路护坡用桔梗护坡，桔梗耐寒、喜坡地和山地，蓝紫色的花，清幽淡雅。美观实用，和农田良性共处。道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，枇杷作为村道行道树，精致美观，常绿小乔，夏可观果，秋可观花，观赏时间长，附带食用价值。

改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，枇杷作为村道行道树，精致美观，常绿小乔，夏可观果，秋可观花，观赏时间长，附带食用价值；
- 2、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 3、翻新道路。

改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、道路两侧绿化选用乌桕、枣树、花草地被，枣树作为村庄次干道行道树，夏可观叶，冬可品果；
- 2、道路护坡用萱草护坡，萱草性强健，耐寒，华北可露地越冬，适应性强，喜湿润也耐旱，喜阳光又耐半荫。种类繁多，易于种植；
- 3、翻新道路。

改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，地被种植萱草、麦冬等植物；
- 2、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 3、翻新道路。

改造前



改造后



### 整治措施：

- 1、道路两侧绿化选用枇杷、花草地被，地被可种植麦冬、萱草等植物；
- 2、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 3、清理杂草、铺设道路。

改造前



改造后



建筑状况：卫生室外貌过于陈旧，墙皮脱落，影响美观。

整治措施：

- 1、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙；
- 2、更换门窗，翻新道路；
- 3、对建筑周围进行绿化，种植树木，花卉种植麦冬，萱草等植物。

改造前



改造后



建筑状况：现状建筑存在质量较差，围墙失修等情况。

整治措施：

- 1、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙，对大门顶进行修葺，对墙檐添上瓦片；
- 2、更换门窗，铺设道路；
- 3、对道路两侧进行绿化，行道树种植月季，树下种植麦冬，萱草等植物。

改造前



改造后



河道现状：河道中水草杂乱，河道两侧杂物较多。

整治措施：

- 1、改善水质，清理杂草，河道边缘采用护坡处理；
- 2、河道两侧道路进行铺设；
- 3、对建筑立面进行粉刷，下面贴灰色砖墙裙，对建筑顶进行修葺；

# 延津县王楼镇老庄村村庄规划(2019-2035)

Planning&Designing of Pastoral Complex in Laozhuang

新建活动中心效果图





- 随着村民生活水平的提高，规划在村庄东、西两侧结合绿化或零星空间，各设置一处小型公共停车场，每处设停车位15个，满足村民停车需求。



- 为了满足村民出行要求，在村东口设置公交站点一处，为村民出行提供便利。

### 安全设计

- 道路节点：在村口设置路标、限速标志及减速设施；各主要道路节点设置减速设施、反光凸透镜等，增强安全性。
- 道路沿线：路段适当位置上应设置相应的标牌和标线；路面注意防滑。



### 路面整治

- 村庄现状路面主要以土路为主，规划对路面材质进行改造。
- 主、次道路路面采用水泥路，两侧人行道采用石板铺设，使之更适宜步行。
- 支路主要以人行为主，宜采用石板、石砖路进行铺砌，增加村庄乡土气息，提高观赏性。



### 路面硬化长度统计

类型	长度
水泥路	4756米
铺装	5926米

### 排水设施整治

#### 现状情况

- 村庄现状缺少排水设施



#### 解决措施

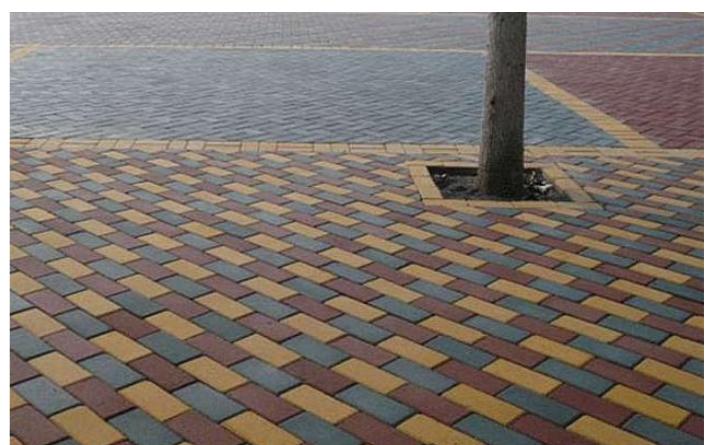
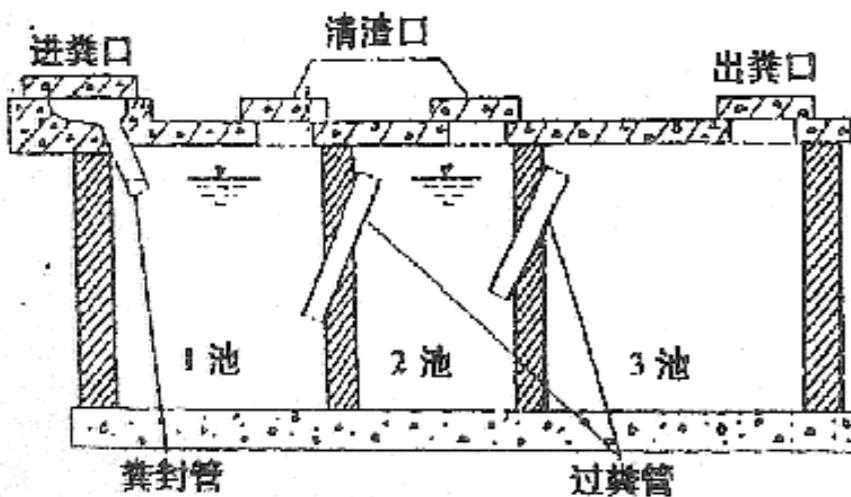
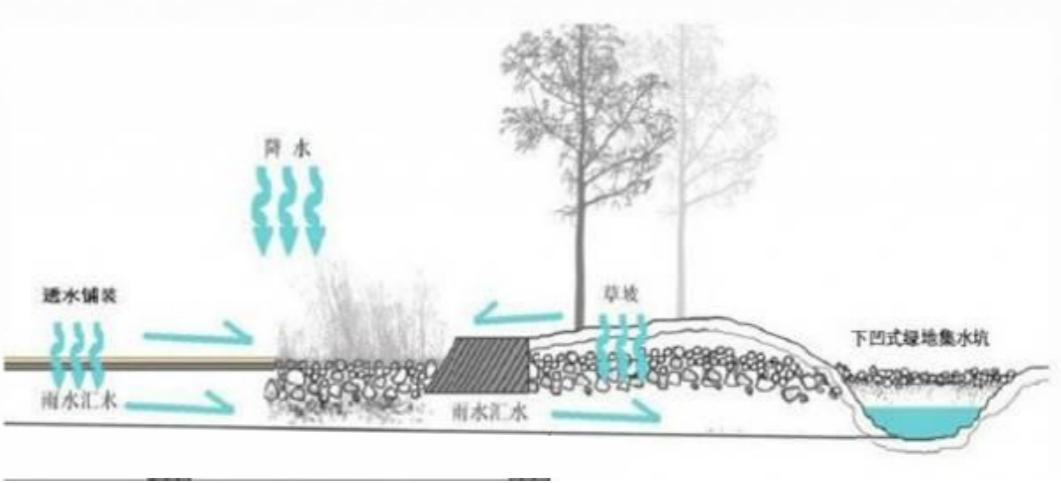
- 排水体制采用雨、污合流排放体制；

#### 雨水：

- 1、道路沿线：采用道路边沟加盖形式组织排水；
- 2、广场：村内绿地可采用下凹式绿地，雨水就地入渗，用于回补地下水；广人行通道可采用透水型铺装，增加雨水入渗

#### 污水：

- 污水采用三格式化粪池，可单户建设、或多户联建，实现生活粪便的无害化处理，处理过的污水排入道路边沟。



### 现状情况

- 村内现有两个变压器，容量分别为100kva、200kva，基本可以满足村民生活用电需求。

### 存在问题

- 缺少安全防护设施；
- 线路杂乱。

### 解决措施

- 增设电力设施防护栏杆；
- 梳理线路，对现状杂乱无章的线路进行美化整改，过路线路进行入地敷设；
- 完善村庄路灯。

改造前



改造后



### 防震设施

- 新建工程必须按国家颁布的《建筑物抗震设计规范》进行抗震设计和建设；
- 村内的公共绿地、广场及外围田野等开阔空间作为避震疏散场地，主要道路作为疏散通道。



### 防洪设施

- 清理垃圾，疏通村庄灌渠，改造灌渠断面，使之能够排水通畅；
- 结合广场透水铺装及下凹式绿地，提高径流雨水排放能力。

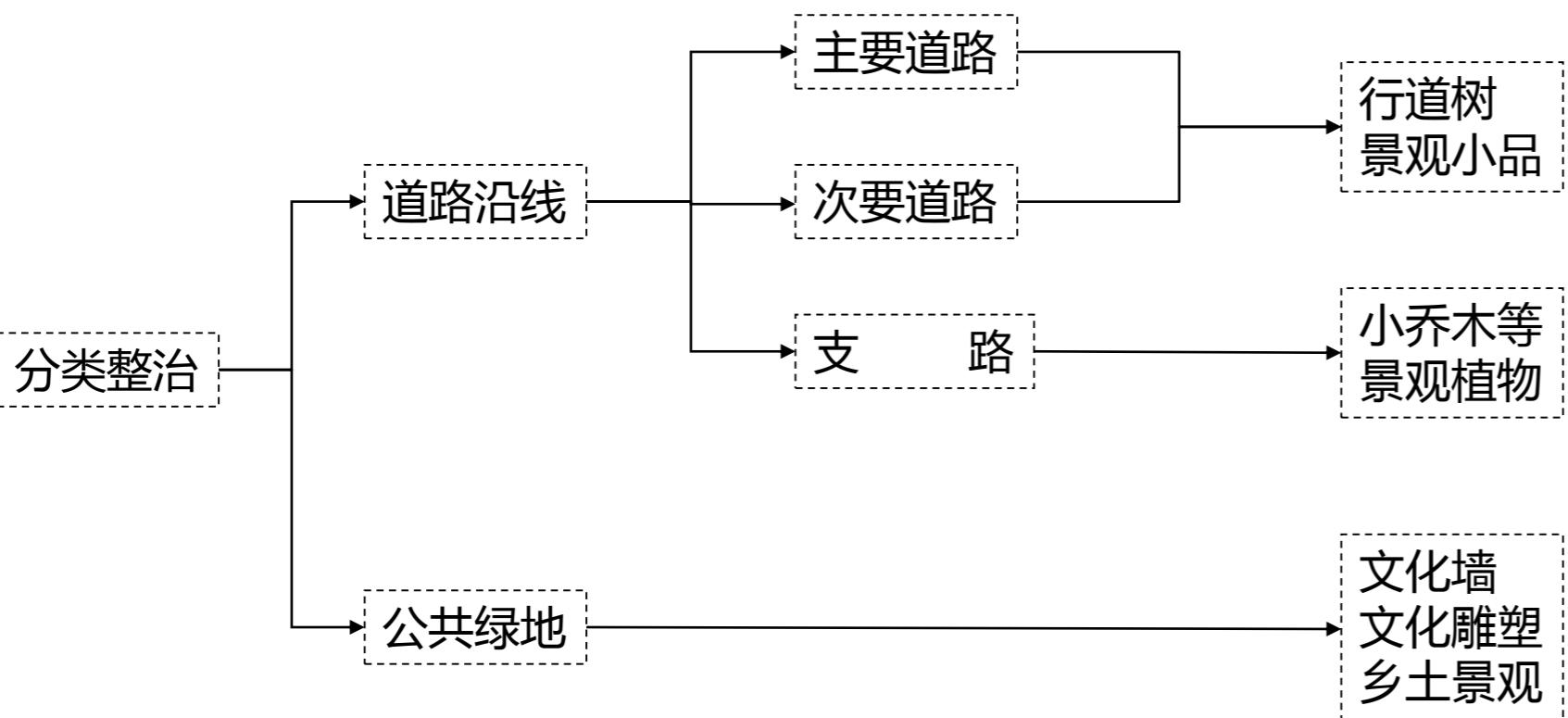


### 消防设施

- 村庄各类用地中建筑的防火分区、防火间距和消防通道的设置，均应符合《农村防火规范》(GB50039—2010)中对农村建筑防火的有关规定；
- 沿村庄道路按消火栓间距不大于120米的规定，设置消防栓；
- 村庄宜在村委会、休闲广场、文化广场等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；
- 新建和改造房屋建筑时应对材料进行耐火处理；柴草、饲料等可燃物的存放也必须符合防火规定，并与主要建筑物保持一定的安全距离。



### 分类引导

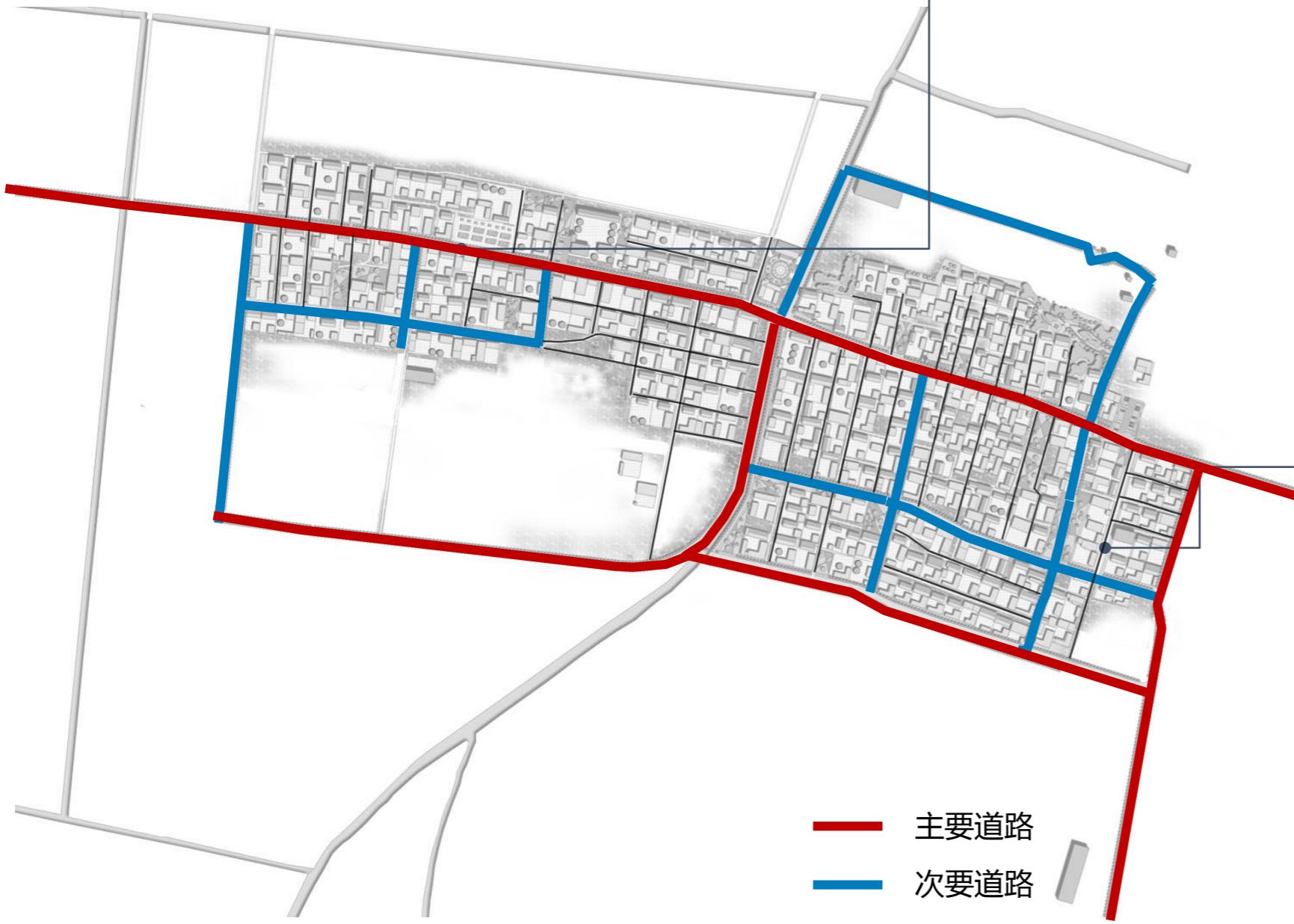


### 植物配置原则

- 自然生态：强调植物种植的自然化和乡土化，展示植物的自然姿态和原始风貌。
- 树种本土：在树种选择上，尽量选用本土植物，注重与村庄环境相协调，适应当地的气候和自然条件。
- 配置多样：植物配置比例恰当，创造植物景观不仅绿意盎然，而且色彩丰富，既起到绿化又能美化环境。



### 道路绿化



#### 主要道路/次要道路：

- 补齐行道树
- 增加部分观赏树种，如紫荆红叶李、高杆红叶石楠



#### 巷道：

- 补种小乔木，如大叶黄杨、小叶黄杨、碧桃、紫微等





### 保护原则：

保护及利用与村庄生活有机相融

#### 1、 “修旧如旧”的原则

主要建筑采取“不改变原状”，对其进行保护、继承与发展。

#### 2、 建筑与环境统一的原则

建筑单体的整治必须与所在地段环境整体综合考虑，相协调，相统一。

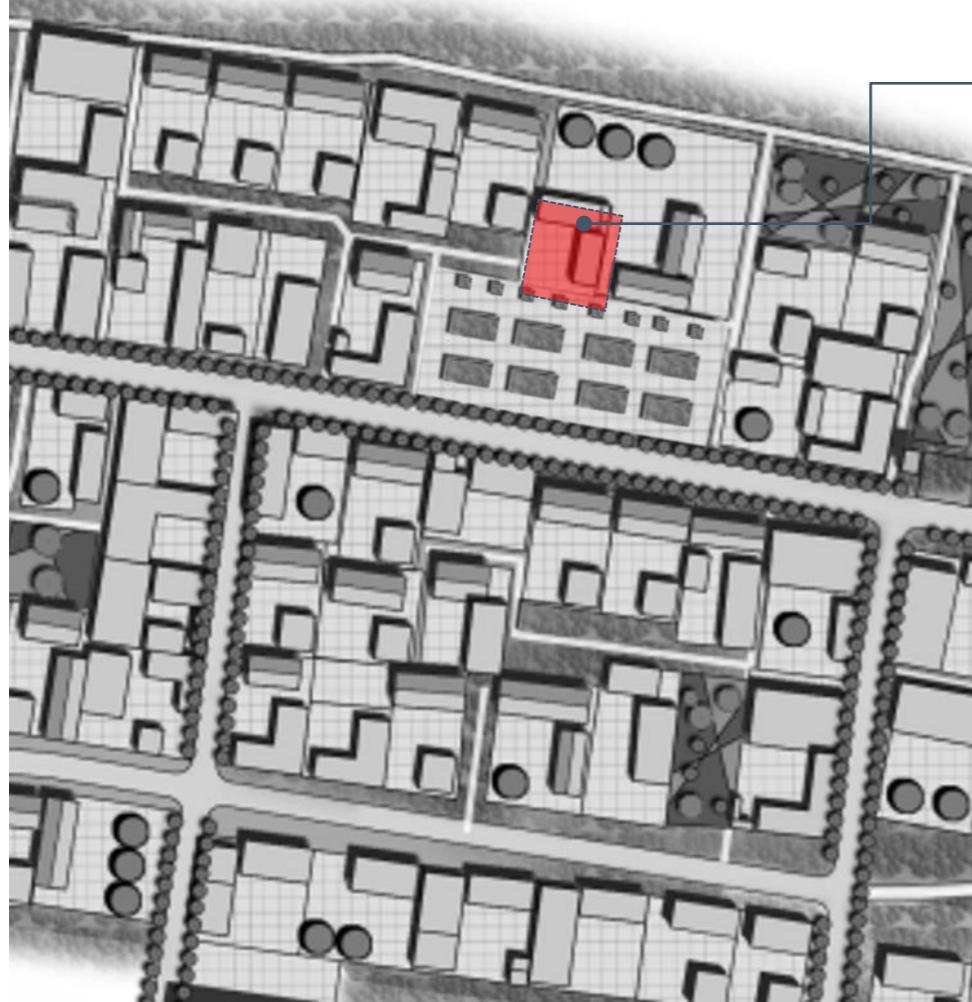
#### 3、 保存维护和开发统一的原则

故居的利用必须以保护为基本点，以不破坏历史风貌建筑为前提，兼顾经济和社会效益。

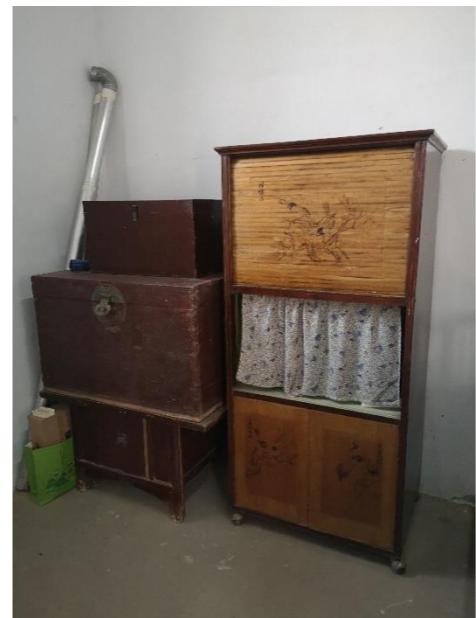
### 现状情况：

- 1、现状东南侧有农资社一处；
- 2、周边建筑整体质量较差，风格杂乱；
- 3、无标识。

### 故居保护



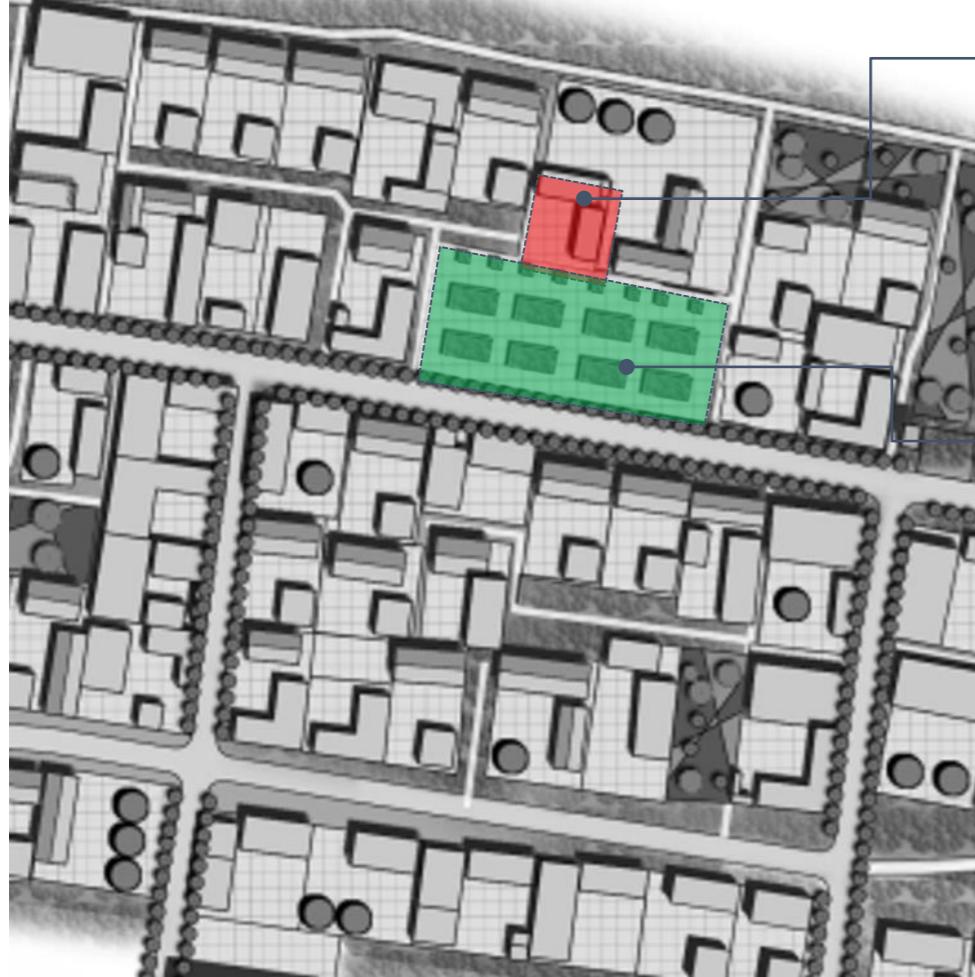
刘震云故居



刘震云故居现状

- **刘震云故居**：故居主要建筑采取“不改变原状”，  
对其进行保护、继承与发展。

## 文化广场



刘震云故居

文化广场



文化广场现状



- 文化广场**：文化广场为近两年新建广场，在刘震云故居正南侧，但现状种植缺少层次和管理，缺少文化小品等文化宣传设施，计划在广场上增加一些雕塑类小品，景墙上可以增加一些文字和人物宣传，对本村历史文化加以说明，让更多人了解老庄村的历史文化。



新增小品意向

刘震云故居西南侧民居改造



刘震云故居

西南侧民居

刘震云故居西南侧民居外立面改造



改造前



改造后

- **周边民居**：对周边建筑整治改造，统一采用与故居相同风格的建筑形式。

刘震云故居西南侧建筑选用深色系木纹大门，外墙整体砖绘改为墙体周围砖绘加白墙。

### 刘震云故居西南侧民居改造



景观提升后



修葺后作为刘震云图书馆(图示为现状,位于刘震云故居西南侧)



修葺后意向

### 刘震云故居东侧民居改造



景观新建后  
→



新建后作为刘震云作品展厅、放映厅等  
(图示为现状)



新建后意向





## 图例

- ① 刘震云故里
- ② 村民活动中心  
(含文化站、村民礼堂、红白理事会)
- ③ 幼儿园
- ④ 林下娱乐
- ⑤ 停车场
- ⑥ 公交站点
- ⑦ 垃圾中转站
- ⑧ 污水处理设施

### 1、制定建设计划

根据村庄实际情况，确定村庄建设时序，制定相应建设计划，有序推进村庄整治工作。

### 2、加大宣传力度

设立村庄建设宣传栏，定期对乡村整治建设的成果、典型、模式等方面的内容进行宣传，使村民对村庄整治的计划、进展情况有所了解。



### 3、发挥村民主导地位

在村庄整治工作中，听取村民意见，保障村民的知情权、参与权和监督权，切实维护村民权益。



### 4、鼓励村民积极参与

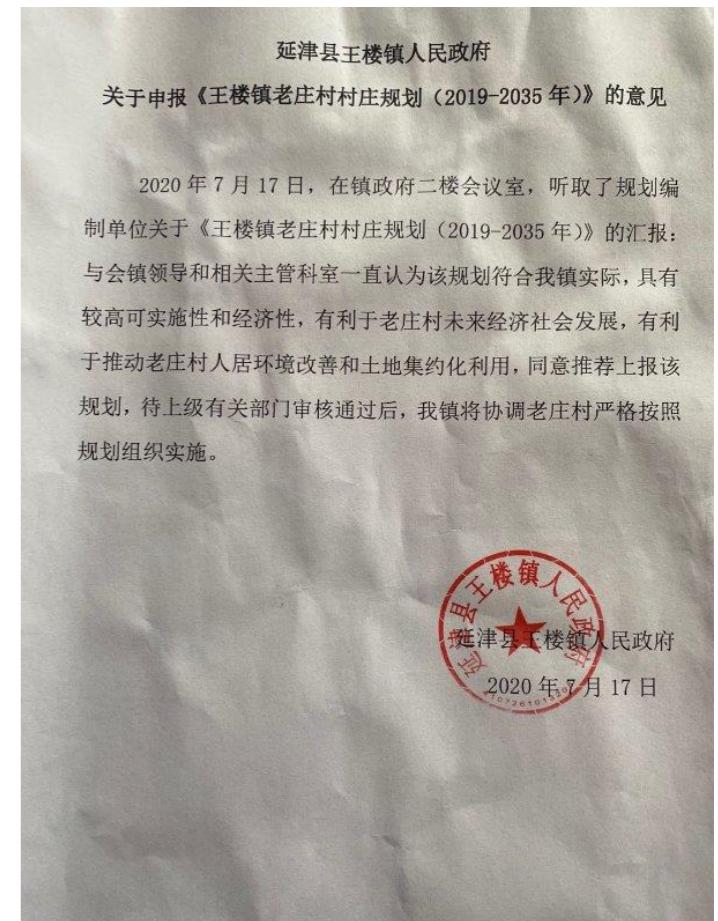
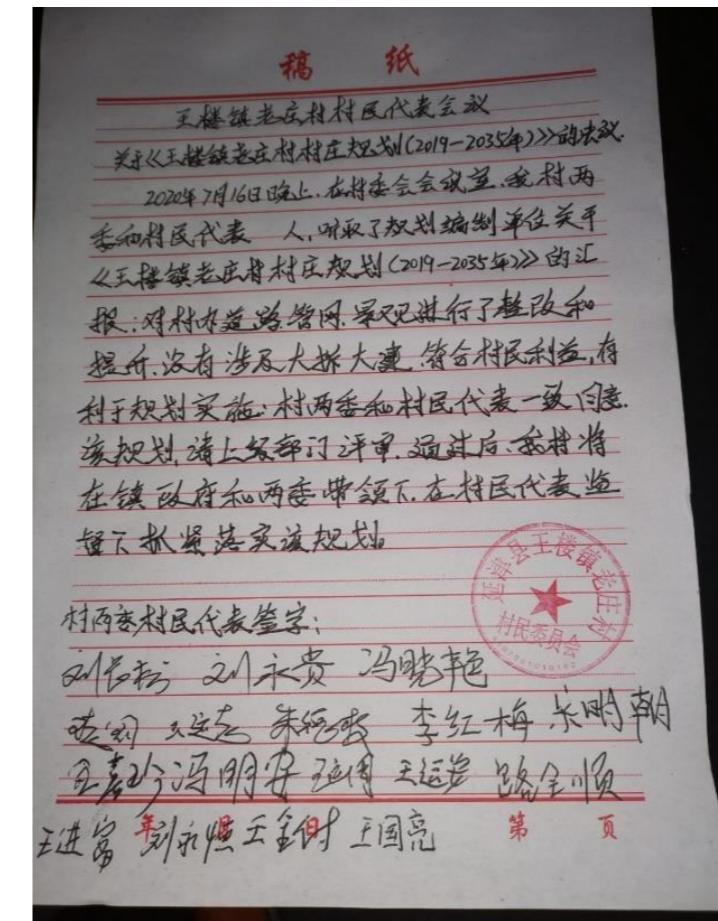
根据村庄实际情况制定相应的奖惩措施，对积极参与的村民进行适当补助，提高村民积极性。

### 5、完善各项管理制度

制定管理制度，落实管理责任，实行规范操作，使村庄整治建设步入制度化、规范化和科学的发展轨道

### 召开王楼镇老庄村村民代表会议

2020年7月16日，为发展美丽乡村建设，振兴乡村规划，王楼镇老庄村村委会召开村民代表会议。



### 图纸类意见

- 村庄总平面图中，垃圾处理站、污水处理厂占用基本农田。（已修改，已重新规划）
- 老庄文化体现不够（已修改）
- 三区三线图纸不准确
- 总平面图健身广场过多、坑塘水源明确（已修改）
- 雨水规划图需完整，画出出口（已修改）
- 影视基地建议取消（已取消）
- 雨水、污水规划图需修改，排向问题，污水处理厂的水排到哪里（已修改）
- 养殖场距离村庄距离不符合标准（已修改）
- 供水量预测应依据《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）、《室外给水设计标准》（50013-2018）、《村镇供水工程设计规范》（SL687-2014）、《农村给水设计标准》等合理选择用水量标准，分项预测。（已修改）
- 污水排放标准应依据《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）、《室外排水设计标准》（50014-2006）2016年版、《镇、乡村排水工程技术规程》（CJJ124-2008）、《农村生活污染控制技术规范》（HJ574-2010）及环保部门的相关要求等合理选择污水排放标准（一般要求一级A及以上排放标准），污水、污泥处理工艺等。（已修改）
- 依据村庄地形条件，合理布局污雨水管网，给出污水干管的管径。（已修改）

### 文字类意见（文本、说明书）

- 人口数据预测不准确（已修改）
- 地类构成情况，质量等级情况，永久基本农田储备区划定情况（已修改）
- 控制指标表核对（已修改）
- 公益林的面积需要核对（已修改，土地利用规划构成表中没有符合的用地类型，依据最新的三调数据，沿用三调名称，规划为乔木林地）
- 国土综合整治内容需修改（已修改）
- 村域、村庄范围是无核划定的（已修改，结合最新三调和上位土地利用总体规划划定的范围）
- 村庄规划目标需修改，缺少具体实施的目标（已修改）
- 规划依据不规范（已修改）
- 土地利用构成表（已修改，根据最新的三调数据已重新核对）
- 完善供电、燃气、通信等相关规划说明书及图纸内容，如电缆规格、燃气管道管径、调压站位置等（已修改）

