

## 附件 2

## 延津县开发区及各乡镇土地级别与基准地价更新调整成果一览表

地价单位：元/平方米

| 名称      | 商服用地  |     | 住宅用地 |     | 商务金融用地 |     | 工业用地 |     |
|---------|---|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|
|         | 一级地   | 二级地 | 一级地  | 二级地 | 一级地    | 二级地 | 一级地  | 二级地 |
| 开发区南区   | 550   | 400 | 520  | 360 | 495    | 350 | 255  | /   |
| 开发区北区   | 550   | 400 | 520  | 360 | 495    | 350 | 255  | /   |
| 中原农谷创新区 | 450   | /   | 420  | /   | 400    | /   | 240  | /   |
| 东屯镇     | 480   | 340 | 440  | 320 | 420    | 320 | 240  | 215 |
| 丰庄镇     | 470   | 340 | 430  | 320 | 410    | 310 | 240  | 215 |
| 石婆固镇    | 460   | 340 | 420  | 310 | 410    | 320 | 240  | 215 |
| 王楼镇     | 450   | 320 | 410  | 290 | 390    | 280 | 240  | 210 |
| 僧固乡     | 450   | 330 | 420  | 310 | 400    | 290 | 240  | 215 |
| 榆林乡     | 450   | 320 | 420  | 300 | 400    | 290 | 240  | 215 |
| 魏邱乡     | 450   | 330 | 420  | 300 | 400    | 290 | 235  | 210 |
| 司寨乡     | 450   | 320 | 410  | 290 | 400    | 290 | 235  | 210 |
| 马庄乡     | 430   | 320 | 410  | 290 | 390    | 280 | 235  | 210 |
| 昨城乡     | 430   | 320 | 410  | 290 | 390    | 280 | 235  | 210 |
| 说明      | 各类用途土地的估价基准日为 2023 年 1 月 1 日；土地出让年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年、工业用地 50 年；容积率：开发区参照城区，其他乡镇：商服用地 1.1、商务金融用地 1.3、住宅用地 1.2、工业用地 1.0；土地开发程度：开发区为“五通一平”，其他乡镇为“三通一平”。 |     |      |     |        |     |      |     |