

附件 2

延津县开发区及各乡镇土地级别与基准地价更新调整成果一览表

地价单位：元/平方米

名称	商服用地		住宅用地		商务金融用地		工业用地	
	一级地	二级地	一级地	二级地	一级地	二级地	一级地	二级地
开发区南区	550	400	520	360	495	350	255	/
开发区北区	550	400	520	360	495	350	255	/
中原农谷创新区	450	/	420	/	400	/	240	/
东屯镇	480	340	440	320	420	320	240	215
丰庄镇	470	340	430	320	410	310	240	215
石婆固镇	460	340	420	310	410	320	240	215
王楼镇	450	320	410	290	390	280	240	210
僧固乡	450	330	420	310	400	290	240	215
榆林乡	450	320	420	300	400	290	240	215
魏邱乡	450	330	420	300	400	290	235	210
司寨乡	450	320	410	290	400	290	235	210
马庄乡	430	320	410	290	390	280	235	210
昨城乡	430	320	410	290	390	280	235	210
说明	各类用途土地的估价基准日为 2023 年 1 月 1 日；土地出让年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年、工业用地 50 年；容积率：开发区参照城区，其他乡镇：商服用地 1.1、商务金融用地 1.3、住宅用地 1.2、工业用地 1.0；土地开发程度：开发区为“五通一平”，其他乡镇为“三通一平”。							